

**PRICE LIST RUKO BINTARO JAYA**

NO	BLOK	TIPE	LOKASI	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
				LT	LB		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	EC/A-21	6 STANDAR	EMERALD CORE	105	219	11.968.784.091	9.800.000.000	10.206.000.000	10.662.000.000	10.098.000.000	10.819.000.000	11.656.000.000
2	KQ/A-17	6X15	KEBAYORAN SQUARE	90	225	11.976.874.272	9.770.000.000	10.194.000.000	10.671.000.000	10.081.000.000	10.834.000.000	11.709.000.000
3	KQ/A-19	6X15	KEBAYORAN SQUARE	90	225	11.976.874.272	9.770.000.000	10.194.000.000	10.671.000.000	10.081.000.000	10.834.000.000	11.709.000.000
4	KQ/C-05	6X15	KEBAYORAN SQUARE	90	225	11.879.792.100	9.692.000.000	10.113.000.000	10.584.000.000	10.001.000.000	10.746.000.000	11.612.000.000
5	KQ/B-07	SUDUT	KEBAYORAN SQUARE	177	330	22.937.110.852	18.665.000.000	19.500.000.000	20.437.000.000	19.278.000.000	20.758.000.000	22.478.000.000
6	KQ/C-12	6X15	KEBAYORAN SQUARE	90	297	12.574.696.068	10.310.000.000	10.730.000.000	11.201.000.000	10.618.000.000	11.364.000.000	12.229.000.000
7	KQ/D-02	4.5X12	KEBAYORAN SQUARE	54	95	5.893.767.825	4.808.000.000	5.017.000.000	5.251.000.000	4.961.000.000	5.332.000.000	5.763.000.000
8	KQ/D-03	4.5X12	KEBAYORAN SQUARE	54	95	5.893.767.825	4.808.000.000	5.017.000.000	5.251.000.000	4.961.000.000	5.332.000.000	5.763.000.000
9	KA/B3-71	SUDUT	ARCADE COVE	178	272	22.637.319.969	18.410.000.000	19.239.000.000	20.170.000.000	19.018.000.000	20.490.000.000	22.199.000.000
10	UH/B-03	STANDART	U TOWN	60	159	4.570.526.466	3.811.000.000	3.933.000.000	4.070.000.000	3.901.000.000	4.116.000.000	4.367.000.000
11	UH/B-07	STANDART	U TOWN	60	159	4.598.629.200	3.834.000.000	3.957.000.000	4.095.000.000	3.924.000.000	4.142.000.000	4.395.000.000
12	UH/C-08	PREMIUM	U TOWN	67	161	4.989.086.883	4.154.000.000	4.290.000.000	4.442.000.000	4.254.000.000	4.495.000.000	4.775.000.000
13	UH/C-10	PREMIUM	U TOWN	66	160	4.930.752.420	4.106.000.000	4.240.000.000	4.390.000.000	4.205.000.000	4.442.000.000	4.718.000.000
14	UH/C-12	PREMIUM	U TOWN	64	160	4.837.076.640	4.032.000.000	4.161.000.000	4.307.000.000	4.127.000.000	4.357.000.000	4.624.000.000
15	UH/C-09	STANDART SUDUT	U TOWN	98	159	6.418.068.327	5.295.000.000	5.493.000.000	5.716.000.000	5.441.000.000	5.793.000.000	6.202.000.000
16	UT/A-02	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	111	166	8.289.738.798	6.777.000.000	7.064.000.000	7.385.000.000	6.988.000.000	7.496.000.000	8.086.000.000
17	UT/A-05	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	127	166	9.243.528.558	7.540.000.000	7.868.000.000	8.235.000.000	7.781.000.000	8.362.000.000	9.037.000.000
18	UT/A-06	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	132	166	9.541.587.858	7.778.000.000	8.119.000.000	8.501.000.000	8.028.000.000	8.633.000.000	9.334.000.000
19	UT/A-07	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	130	166	9.422.364.138	7.683.000.000	8.019.000.000	8.395.000.000	7.929.000.000	8.524.000.000	9.216.000.000
20	UT/A-08	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	127	166	9.243.528.558	7.540.000.000	7.868.000.000	8.235.000.000	7.781.000.000	8.362.000.000	9.037.000.000
21	UT/A-09	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	122	166	8.945.469.258	7.302.000.000	7.617.000.000	7.970.000.000	7.533.000.000	8.091.000.000	8.740.000.000
22	UT/A-10	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	104	166	7.872.455.778	6.444.000.000	6.712.000.000	7.013.000.000	6.641.000.000	7.117.000.000	7.670.000.000
23	UT/A-11	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	95	166	7.335.949.038	6.015.000.000	6.260.000.000	6.535.000.000	6.195.000.000	6.630.000.000	7.135.000.000
24	UT/A-12	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	88	166	6.918.666.018	5.681.000.000	5.908.000.000	6.163.000.000	5.848.000.000	6.251.000.000	6.718.000.000
25	UT/A-15	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	81	166	6.501.382.998	5.348.000.000	5.557.000.000	5.791.000.000	5.501.000.000	5.872.000.000	6.302.000.000
26	UT/A-20	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	86	166	6.799.442.298	5.586.000.000	5.808.000.000	6.057.000.000	5.749.000.000	6.142.000.000	6.600.000.000
27	UT/A-22	5X14 IRR	RUKO U TOWN AVENUE	110	166	8.230.126.938	6.730.000.000	7.014.000.000	7.332.000.000	6.938.000.000	7.442.000.000	8.026.000.000

**14 Januari 2025**

**Catatan:**

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 14 Januari 2025

- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

**PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966**  
**BANK CENTRAL ASIA (BCA)**

**TATA CARA PEMBAYARAN :**

**A. TUNAI 1X**

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

**B. TUNAI BERTAHAP 12X**

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

**C. KPR DP 1x (25%)**

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

**D. KPR DP 12x (25%)**

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

Disetujui Oleh



