

PRICE LIST VISTA AT DISCOVERY ALUVIA

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			LT	LB		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	DA/B-21	VISTA 8 SUDUT	181	167	7.091.571.379	5.757.000.000	5.996.000.000	6.264.000.000	5.932.000.000	6.356.000.000	6.848.000.000
2	DA/C-09	VISTA 8 SUDUT	189	167	7.568.184.458	6.131.000.000	6.393.000.000	6.687.000.000	6.323.000.000	6.788.000.000	7.328.000.000
3	DA/F-02	VISTA 8 SUDUT	179	167	7.281.397.218	5.906.000.000	6.154.000.000	6.432.000.000	6.088.000.000	6.528.000.000	7.039.000.000
4	DA/F-28	VISTA 8 SUDUT	173	167	6.873.066.816	5.585.000.000	5.814.000.000	6.070.000.000	5.753.000.000	6.158.000.000	6.628.000.000
5	DA/E-01	VISTA 7 SUDUT	177	146	6.953.943.852	5.625.000.000	5.871.000.000	6.146.000.000	5.805.000.000	6.240.000.000	6.746.000.000
6	DA/E-21	VISTA 7 SUDUT	209	146	7.586.241.432	6.122.000.000	6.398.000.000	6.707.000.000	6.324.000.000	6.814.000.000	7.382.000.000
7	DA/E-02	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.581.120.441	5.333.000.000	5.560.000.000	5.815.000.000	5.499.000.000	5.902.000.000	6.371.000.000
8	DA/F-01	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.581.120.441	5.333.000.000	5.560.000.000	5.815.000.000	5.499.000.000	5.902.000.000	6.371.000.000
9	DA/G-01	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.150.939.582	4.995.000.000	5.201.000.000	5.433.000.000	5.146.000.000	5.512.000.000	5.938.000.000
10	DA/G-33	VISTA 7 SUDUT	149	146	5.947.457.208	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
11	DA/G-02	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.581.120.441	5.333.000.000	5.560.000.000	5.815.000.000	5.499.000.000	5.902.000.000	6.371.000.000
12	DA/H-01	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.581.120.441	5.333.000.000	5.560.000.000	5.815.000.000	5.499.000.000	5.902.000.000	6.371.000.000
13	DA/H-02	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.150.939.582	4.995.000.000	5.201.000.000	5.433.000.000	5.146.000.000	5.512.000.000	5.938.000.000
14	DA/H-26	VISTA 7 SUDUT	149	146	5.947.457.208	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
15	DA/J-01	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.049.198.395	4.915.000.000	5.116.000.000	5.343.000.000	5.063.000.000	5.420.000.000	5.836.000.000
16	DA/J-21	VISTA 7 SUDUT	149	146	5.947.457.208	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
17	DA/K-27	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.372.275.580	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
18	DA/L-26	VISTA 7 SUDUT	164	146	6.811.235.640	5.157.000.000	5.373.000.000	5.616.000.000	5.316.000.000	5.699.000.000	6.145.000.000
19	DA/M-02	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.372.275.580	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
20	DA/M-01	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.372.275.580	4.835.000.000	5.032.000.000	5.252.000.000	4.979.000.000	5.328.000.000	5.733.000.000
21	DA/Q-02	VISTA 7 SUDUT	149	146	6.481.283.995	4.915.000.000	5.116.000.000	5.343.000.000	5.063.000.000	5.420.000.000	5.836.000.000
22	DA/U-01	VISTA 6 SUDUT	134	125	5.741.961.449	4.349.000.000	4.531.000.000	4.734.000.000	4.482.000.000	4.804.000.000	5.177.000.000
23	DA/V-15	VISTA 6 SUDUT	183	125	7.211.746.050	5.427.000.000	5.674.000.000	5.952.000.000	5.608.000.000	6.047.000.000	6.557.000.000
24	DA/R-01	VISTA 6 SUDUT	149	125	6.191.895.511	4.679.000.000	4.881.000.000	5.107.000.000	4.827.000.000	5.185.000.000	5.600.000.000
25	DA/S-02	VISTA 6 SUDUT	142	125	5.878.039.068	4.449.000.000	4.636.000.000	4.847.000.000	4.587.000.000	4.919.000.000	5.305.000.000
26	DA/S-36	VISTA 6 SUDUT	132	125	5.585.399.028	4.235.000.000	4.409.000.000	4.604.000.000	4.362.000.000	4.671.000.000	5.030.000.000
27	DA/W-01	VISTA 6 SUDUT	134	125	5.741.961.449	4.349.000.000	4.531.000.000	4.734.000.000	4.482.000.000	4.804.000.000	5.177.000.000
28	DA/V-02	VISTA 6 SUDUT	179	125	6.960.807.216	5.243.000.000	5.479.000.000	5.744.000.000	5.416.000.000	5.835.000.000	6.322.000.000
29	DA/S-52	VISTA 6 SE	72	91	3.361.025.052	2.566.000.000	2.661.000.000	2.768.000.000	2.636.000.000	2.804.000.000	3.000.000.000
30	DA/S-56	VISTA 6 SE	72	91	3.361.025.052	2.566.000.000	2.661.000.000	2.768.000.000	2.636.000.000	2.804.000.000	3.000.000.000
31	DA/S-38B	VISTA 6 SE	72	91	3.466.375.466	2.643.000.000	2.743.000.000	2.855.000.000	2.717.000.000	2.894.000.000	3.099.000.000
32	DA/P-06	VISTA 6 SE	78	91	3.536.609.076	2.695.000.000	2.798.000.000	2.913.000.000	2.770.000.000	2.953.000.000	3.165.000.000
33	DA/P-12	VISTA 6 SE	78	91	3.536.609.076	2.695.000.000	2.798.000.000	2.913.000.000	2.770.000.000	2.953.000.000	3.165.000.000
34	DA/D-06	VISTA 6 SE	88	91	3.829.249.116	2.909.000.000	3.025.000.000	3.156.000.000	2.995.000.000	3.201.000.000	3.440.000.000
35	DA/D-10	VISTA 6 SE	85	91	3.741.457.104	2.845.000.000	2.957.000.000	3.083.000.000	2.927.000.000	3.126.000.000	3.357.000.000
36	DA/D-12	VISTA 6 SE	98	91	4.121.889.156	3.124.000.000	3.253.000.000	3.398.000.000	3.219.000.000	3.448.000.000	3.715.000.000
37	DA/P-10	VISTA 6 SE SUDUT	109	91	4.443.793.200	3.360.000.000	3.504.000.000	3.665.000.000	3.465.000.000	3.720.000.000	4.017.000.000

03 Januari 2025

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 03 Januari 2025
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan
- Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.
- Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

D. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

Disetujui Oleh



