

**JAYA GROUP**



# THEHILLS

At



*Serpong Jaya*  
*The Natural Beauty*



Main Gate  
**THE HILLS**

# About The Hills

*The Hills* Merupakan Cluster Premium terbaru yang diluncurkan Serpong Jaya di Tahun 2023, hadir secara eksklusif dan terbatas. Menjawab kebutuhan hunian yang luas, dengan desain fasade yang minimalis dan dilengkapi fitur yang futuristik, seperti Fitur Smart Door Lock, Smart LED dan Smart IP Camera, yang semuanya dapat di akses melalui gawai Anda

Hadir dengan keistimewaan tersendiri, *The Hills* memiliki kontur tanah yang berundak, dan posisi tanah yang lebih tinggi dari cluster yang lain menjadikan *The Hills* seperti rumah diperbukitan yang Nyaman, Tenang dan menghadirkan sudut pandang yang berbeda. .



8.000 m<sup>2</sup>  
*Of Land Development*

38  
*Unit For Sale*

3  
*Type Of Model*



SitePlan  
**The Hills**

# Cluster Facilities



Cluster ini menawarkan fasilitas yang menunjang berbagai aktivitas bagi penghuninya. Jogging Track memungkinkan penghuni untuk berolahraga dan menjaga kesehatan, Taman menyediakan lingkungan hijau dan bersantai, dan Playground menyediakan wahana bermain bagi anak-anak. Fasilitas ini membuat Cluster The Hills menjadi tempat tinggal yang ideal bagi keluarga yang mencari keseimbangan antara aktivitas dan kenyamanan.

# One Gate System

Sistem keamanan rumah yang hanya memiliki satu pintu masuk utama yang terkendali dan dipantau. Sistem ini bertujuan untuk memastikan bahwa hanya orang yang sah yang dapat masuk ke dalam perumahan dan memastikan keamanan bagi penghuninya.



# CCTV Monitoring

Sistem pemantauan video melalui beberapa kamera yang terpasang di sekitar area perumahan. Sistem ini bertujuan untuk memantau aktivitas di sekitar perumahan dan memastikan bahwa setiap kejadian yang tidak diinginkan dapat diamati dan diambil tindakan secepat mungkin. Dengan adanya CCTV monitoring, keamanan dan privasi penghuni dapat terjaga dengan baik.

Cluster  
**Security**

## Smart Features



## Smart Door Lock

Sistem pengukunci pintu yang dapat diakses melalui sistem pemindai sidik jari atau nomor kode unik untuk verifikasi akses. Sistem ini membuat keamanan rumah menjadi lebih praktis dan efisien. Fitur lain dari Smart Door Lock meliputi pengaturan akses yang dapat dikontrol untuk tamu atau anggota keluarga lain

## Smart LED

Sistem penerangan yang dapat dikendalikan melalui perangkat seluler atau aplikasi yang terhubung dengan internet. Penghuni dapat mengatur intensitas cahaya, mood warna, dan mode penerangan melalui aplikasi yang terhubung dengan lampu LED.



# IP Camera

Sistem pemantauan yang terhubung dengan internet melalui kamera IP. Penghuni dapat mengakses dan memantau rumah melalui perangkat seluler atau komputer yang terhubung dengan internet. Perekaman video secara real-time, notifikasi pemberitahuan saat ada gerakan atau suara, dan bahkan pengaturan akses yang dapat dikontrol untuk tamu atau anggota keluarga lain.



# IR Remote

Perangkat kendali universal yang dapat digunakan untuk mengendalikan peralatan elektronik dalam rumah. Perangkat ini dapat terhubung dengan perangkat seluler atau aplikasi melalui internet dan memungkinkan penghuni untuk mengendalikan televisi, AC, DVD player, dan peralatan elektronik lain melalui perangkat seluler.

Smart  
**Features**



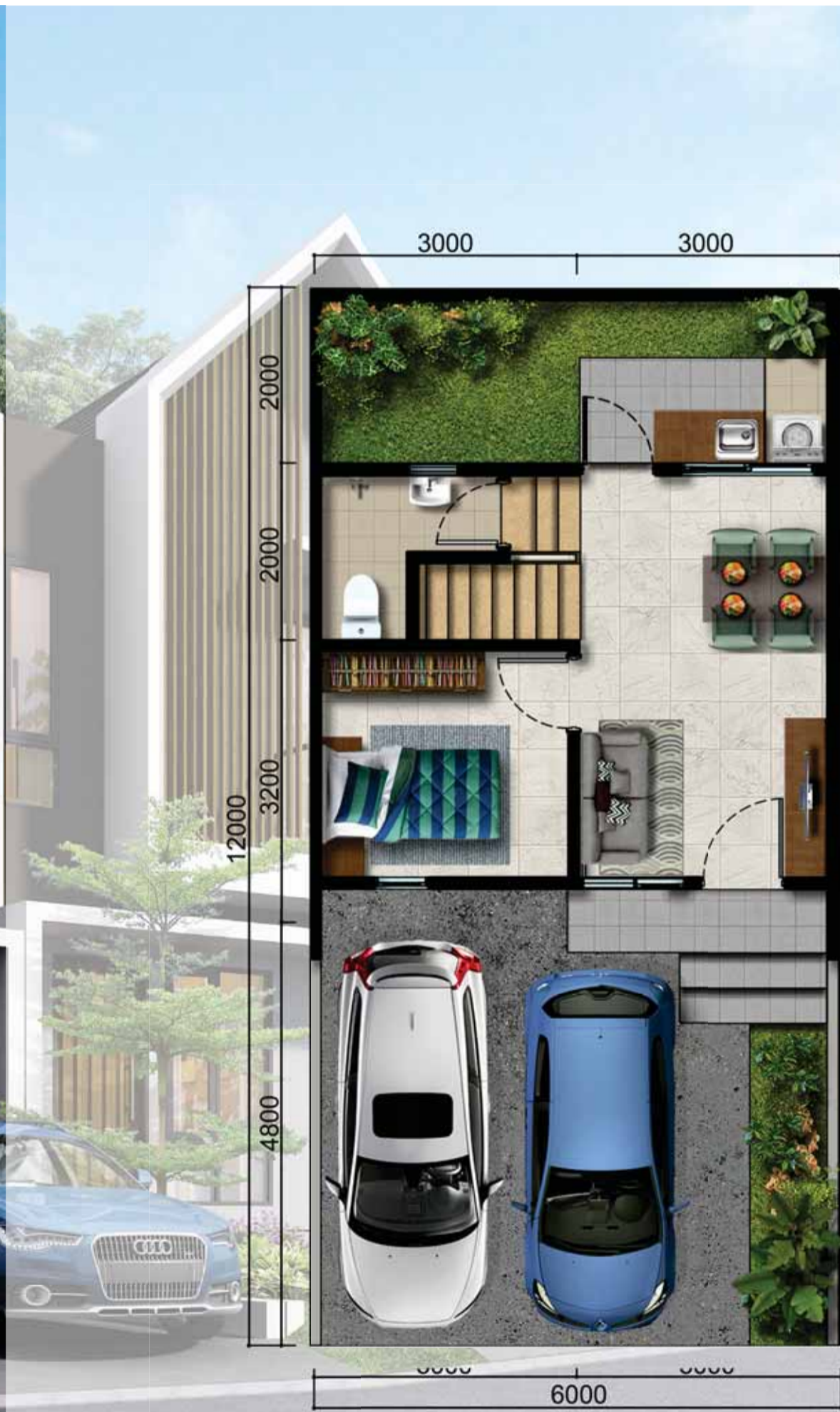
Type  
**ALPEN**  
84/93





Type  
**WILSON**  
72/77

Type  
**CARTENZ**  
72/64



Lantai Bawah



Lantai Atas