



Colony

METLAND

PT Metropolitan land.Tbk

TENTANG METLAND

PT. Metropolitan Land Tbk. (Metland) dibentuk pada tanggal 16 Februari 1994 dan mulai beroperasi pada tanggal 28 Oktober 1994. Sejak berdirinya Metland fokus pada bisnis pengembangan perumahan dan bangunan komersial.

Kesuksesan Metland hari ini tidak lain adalah karena kepuasan konsumen, produk-produk berkualitas, manajemen yang profesional serta terjalinnya kerjasama yang baik di lingkungan anak perusahaan dan mitra bisnisnya.

Sejak tahun 2004 perusahaan investasi Singapura yaitu Reco Newtown Pte.Ltd bergabung dalam perseroan, ini merupakan fakta bahwa meningkatnya kepercayaan dari para Stakeholder.

Di Tahun yang sama Metland memperoleh Sertifikat ISO 9001:2000, sebuah pengakuan resmi atas sistem manajemen mutu yang telah sesuai dengan standar internasional.

METLAND CILEUNGS

TENTANG METLAND CILEUNGS

Metland Cileungsi secara administratif masuk ke dalam Kabupaten Bogor, Jawa Barat. Berbatasan langsung dengan Bekasi dan kota Bogor serta terhubung ke Jakarta Timur. Satu hal yang membuat Cileungsi berbeda dibanding kawasan penyangga lain di Ibukota adalah pemandangan alamnya yang masih hijau, asri dengan siluet gunung dari kejauhan. Udara juga masih terasa sejuk dan menyehatkan.

Telah dihuni lebih dari 7000 kepala keluarga, Metland Cileungsi sudah dilengkapi sekolah berkualitas yakni Al Azhar BSD. Metland Cileungsi terkoneksi dengan urban city yang memiliki fasilitas Metropolitan Mall, Apartemen, Rumah Sakit Hermina, Metland Bike Track, pusat bisnis dan kuliner layaknya kota mandiri. Terdapat juga tempat wisata Taman Buah Mekarsari.

Akses menuju Metland Cileungsi dapat ditempuh melalui Jalan arteri Bekasi-Narogong, Tol Jagorawi-Exit Cibubur dan Tol JORR 2. Seiring kemudahan akses, fasilitas lengkap dan lingkungan yang masih asri, diharapkan kualitas hidup pemilik hunian akan meningkat.





MASTERPLAN

Metland Cileungsi

FASILITAS KAWASAN

Metland Cileungsi



METROPOLITAN MALL
CIBUBUR

SEKOLAH
AL-AZHAR BSD
@METLAND

KANTOR
PEMERINTAHAN

RUMAH SAKIT
HERMINA

CLUBHOUSE

Metland Cileungsi

Clubhouse Metland Cileungsi menjadi salah satu pilihan sarana rekreasi yang ada didalam kawasan, terdapat 2 kolam renang untuk dewasa dan anak-anak yang dilengkapi dengan **seluncuran air**.



SARANA PENDIDIKAN

Metland Cileungsi

Metland Cileungsi memiliki **sarana pendidikan** yang lengkap di dalam kawasan mulai dari jenjang **TK, SD, SMP, SMA** hingga **SMK** yaitu **Al-Azhar BSD @Metland, Sekolah Regina Caeli, SMK Metland School** dan **SMAN 2 Cileungsi**.



JR CONNEXION

Metland Cileungsi

Sarana transportasi yang memberikan kemudahan bagi para penghuni untuk berpergian dari Metland Cileungsi ke Jakarta maupun sebaliknya. Halte yang berada didepan Metropolitan Mall Cibubur menjadi Shuttle Pemberangkatan JR Connexion dengan rute **Metropolitan Mall Cibubur - Blok M**



PEMADAM KEBAKARAN

Metland Cileungsi

Hadirnya fasilitas **Pemadam Kebakaran di dalam area kawasan** Metland Cileungsi bertujuan untuk memberikan rasa aman bagi para penghuni. Sehingga jika ada kejadian kebakaran lebih cepat ditangani oleh tim Damkar Metland



ACE Xpress

Metland Cileungsi



Selain dekat dengan mall di area kawasan **Urban City** juga terdapat **ACE Xpress** yang memudahkan bagi penghuni untuk memenuhi kebutuhannya penghuni Metland Cileungsi

RESTORAN FAST FOOD

Metland Cileungsi



Kawasan Metland Cileungsi berdekatan dengan fasilitas restoran fast food yaitu **Burger King** dan juga **McDonald's**. Hal ini semakin memberikan kemudahan bagi penghuni serta bentuk realisasi dari konsep **One-Stop Living**.

Dimana Lokasi
Metland Cileungsi?



LOKASI.

MARKETING GALLERY METLAND CILEUNGSI

Jl. Raya Cileungsi - Setu Serang KM 2
Cileungsi, Bogor, Jawa Barat 16820
Indonesia.

Whats App. **0878 0138 8998**
www.metlandcileungsi.co.id



 @metlandcileungsi
 metland cileungsi

 metland cileungsi
@metcil

Akses ke
**METLAND
Cileungsi**
bisa melalui :

.| **Jalan Tol Jakarta-Bogor**
Exit Toll Cibubur

.| **Bus Antar Kota**
Berhenti di Terminal Cileungsi

.| **Jalan Tol JORR Cimanggis-Cibitung**
Exit Toll Jatikarya

.| **Dari Bekasi**
Melalui Jl. Narogong

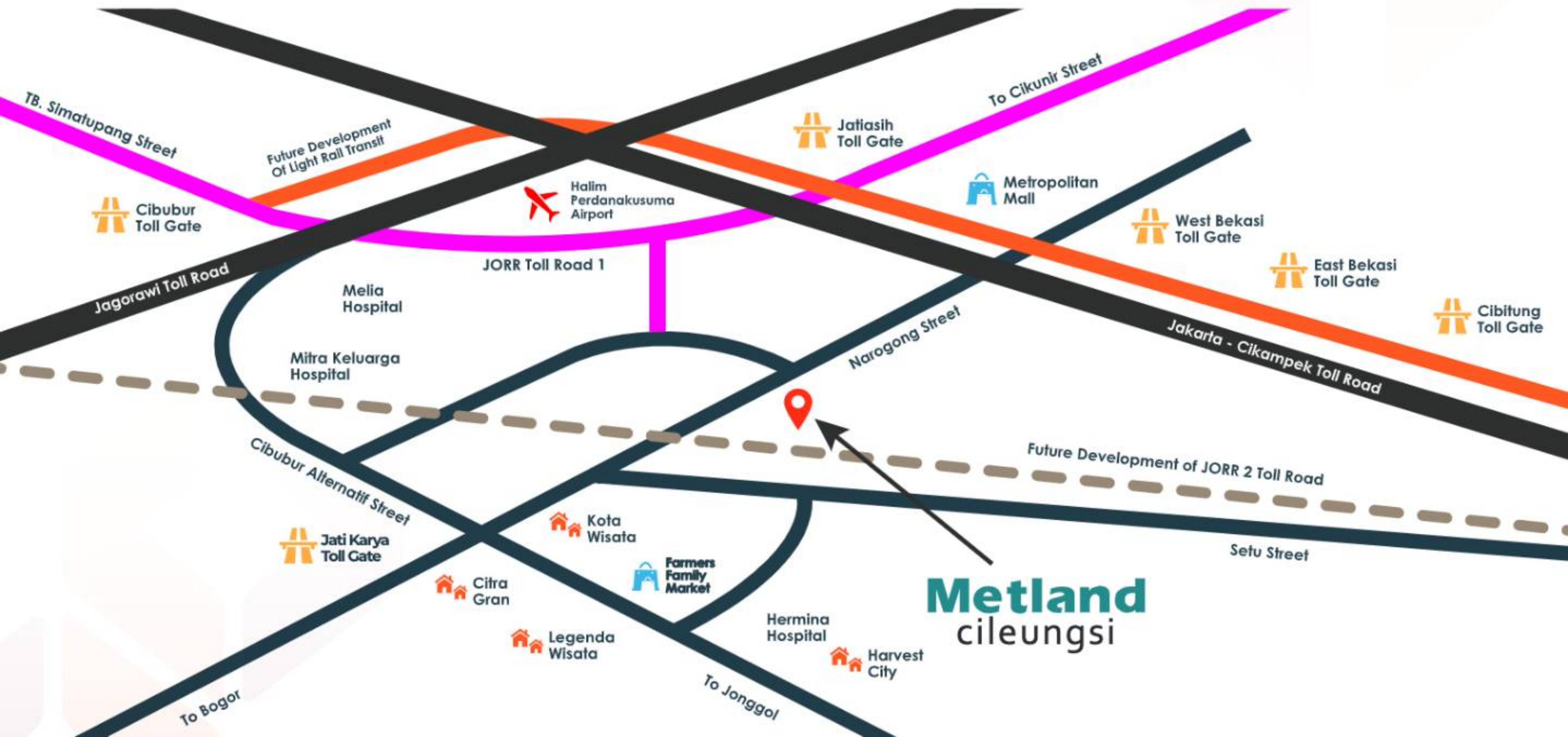
.| **Dari Bogor**
Melalui Tol Jagorawi Exit Tol Cibubur



*Aksesibilitas apa saja ya
yang menghubungkan ke*
Metland Cileungsi?

AKSESIBILITAS

Metland Cileungsi



TYPE NEW PICCOLA

LT.72 m² LB.58 m²



FLOOR PLAN



FACADE

TYPE NEW MIDIA

LT.72 m² LB.49 m²



FLOOR PLAN



FACADE

TYPE GRANDE

LT.84 m² LB.53 m²



FLOOR PLAN



FACADE

TYPE NEW PIANURA

LT.84 m² LB.49 m²



FLOOR PLAN



FACADE

TYPE ALSTONIA

LT.66 m² LB.53 m²



FLOOR PLAN



FACADE

TYPE SENNA

LT.66 m² LB.33 m²



FLOOR PLAN



FACADE

RUKO COLONY 2

LT.54 m² LB.49 m²



FLOOR PLAN



FACADE

SITEPLAN

COLONY | Metland Cileungsi

- **72 / 58** Tipe New Piccola
- **72 / 49** Tipe New Midia
- **84 / 49** Tipe New Pianura
- **84 / 53** Tipe Grande



SITEPLAN

COLONY | Metland Cileungsi

- **66 / 53** Tipe Alstonia
- **66 / 33** Tipe Senna



SPEKIFIKASI & FASILITAS PREMIUM

COLONY | Metland Cileungsi

Spesifikasi Bangunan

PONDASI	: FOOT PLATE + BATU KALI
STRUKTUR	: BETON BERTULANG
DINDING	: BATA MERAH PLESTER ACI + CAT
ATAP	: RANGKA ATAP BAJA RINGAN GENTENG BETON FLAT
PLAFON	: GIPSUM RANGKA HOLLOW
LANTAI	: HOMOGENEOUS TILES
LIST PLANK	: KALSIPLANK 9 mm
JENDELA	: KACA 5 mm + ALUMINIUM*
SANITAIR	: CLOSET DUDUK HAND SHOWER
KUSEN	: ALUMINIUM
PINTU	: PINTU UTAMA. SOLID KAMAR. ENGINEERING DOOR KM/WC. PVS
DAYA PLN	: 1.300/2.200 WATT*
CARPORT	: KERAMIK
AIR BERSIH	: SUMUR PANTEK POMPA LISTRIK

Fasilitas Premium Cluster

- **Publik Area**
- **Jaringan Kabel Bawah Tanah**
- **One Gate System**
- **Playground**
- **CCTV**
- **Jogging Track**
- **Smarthome System**

*S & K berlaku.

Metland cileungsi

MARKETING GALLERY METLAND CILEUNGS

Jl. Raya Cileungsi-Setu Serang KM 02 Bogor 16820