



# MATAHARI LAND



ATHENA  
RESIDENCE  
CIWARUGA

## Product Knowledge



ATHENA  
RESIDENCE  
CIWARUGA

## ATHENA RESIDENCE

Salah satu persembahan dari Matahari Land Group

Merupakan hunian Terbaik bergengsi, berada dilokasi yang sangat strategis dan merupakan **SUNRISE PROPERTY yang terletak di Kota Bandung, dengan udara yang sejuk.**

Selain itu Lokasinya dikelilingi oleh beragam Fasilitas Kota, seperti **Fasilitas Pendidikan, Kesehatan dan pusat perbelanjaan modern, dekat dengan akses Gerbang Tol Pasteur** sehingga memudahkan mobilitas, juga dilengkapi dengan **sistem keamanan 24 jam, dengan arsitektur ternama**, dilengkapi dengan fasilitas untuk menunjang gaya hidup keluarga modern.

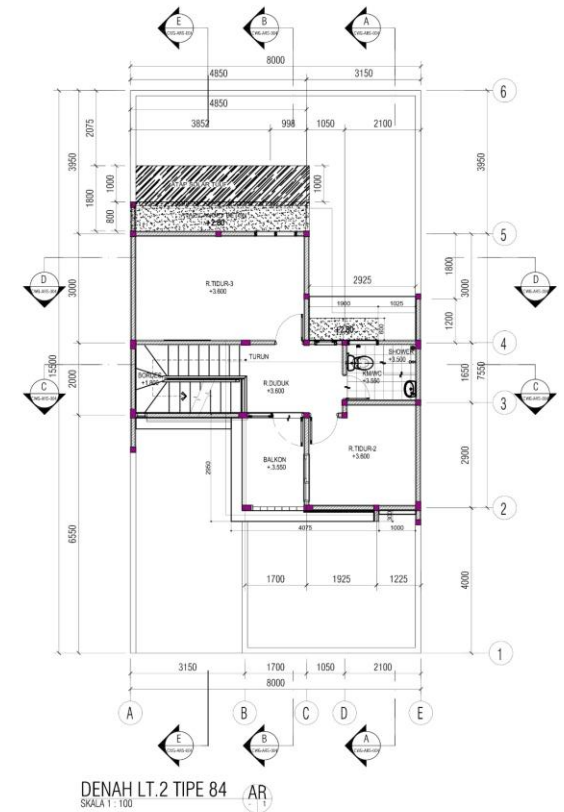
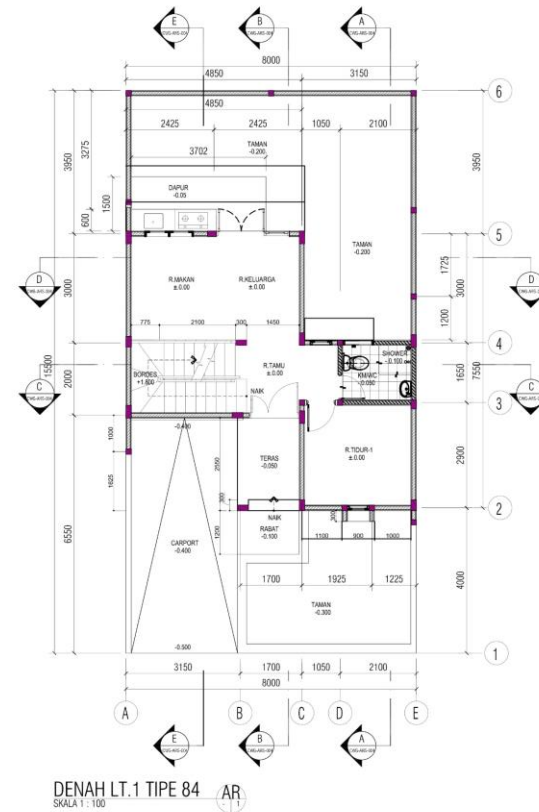
## Athena Residence

- ✓ Desain Modern Minimalis
- ✓ Jalan Lebar
- ✓ Sistem Cluster
- ✓ CCTV & Security 24 Jam
- ✓ Lingkungan Nyaman dan udara sejuk
- ✓ Ruang Terbuka Hijau
- ✓ One Gate System
- ✓ Pendopo




 3KT Carport 2KM Dapur 1RT Blc 1RM Tmn

*Ready Stock*

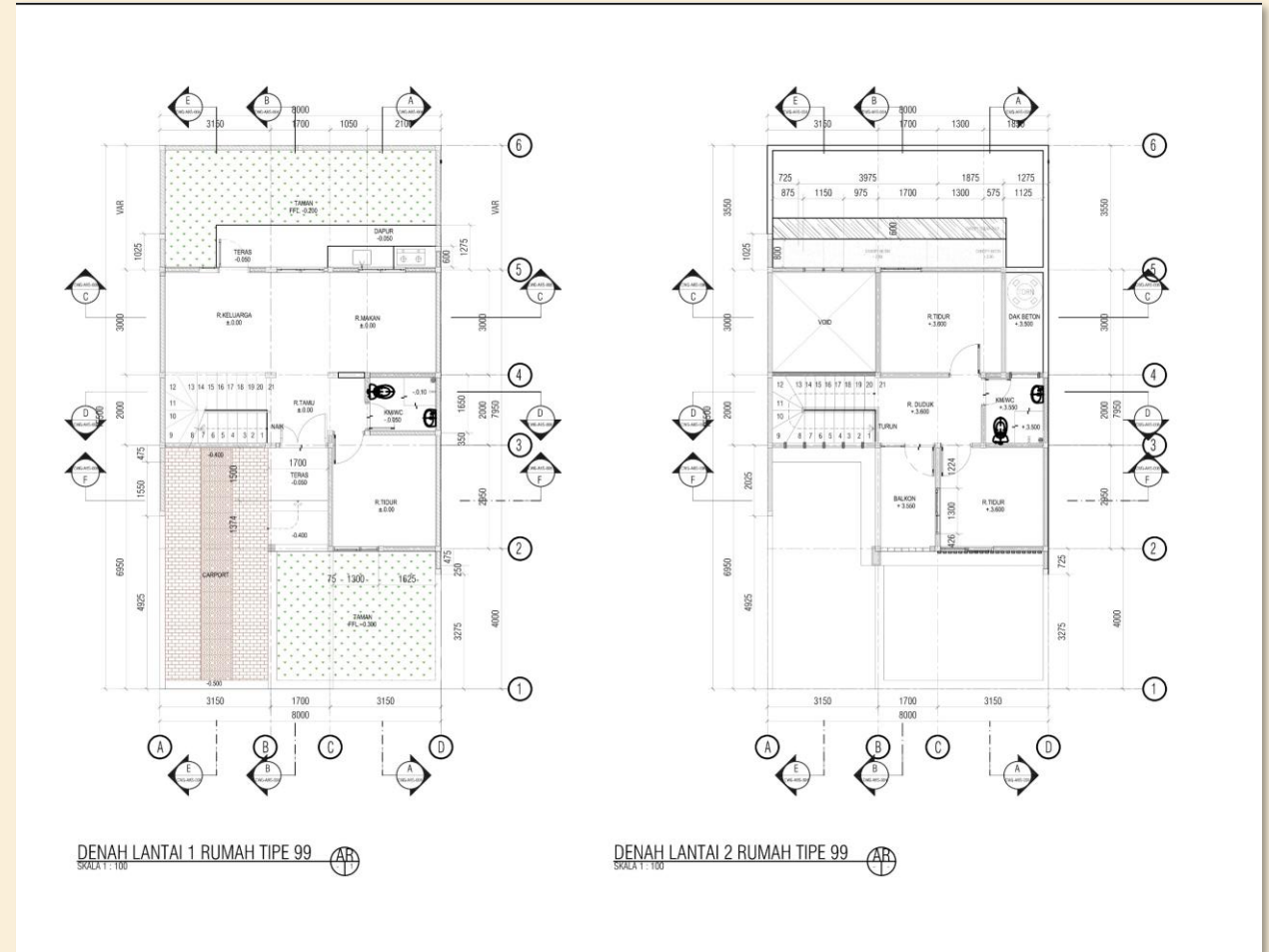


# Tipe 99 Rp. 1,85 Miliar



- 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
- 3KT Carport 2KM Dapur 1RT Blc 1RM Tmn

*Ready Stock*



<b>Pondasi</b>	Pondasi Tiang Pancang
<b>Struktur</b>	Beton bertulang
<b>Dinding</b>	Dinding bata plester aci
<b>Atap</b>	Baja Ringan, Genteng Beton
<b>Plafon</b>	Gypsum / GRC Water resistan
<b>Finishing</b>	
<b>LT. TERAS</b>	Keramik
<b>LT. UTAMA</b>	Homogenius Tile
<b>Dinding</b>	
<b>Eksterior</b>	Cat Weathershield
<b>Interior</b>	Cat Dinding
<b>Kusen</b>	
<b>Kusen</b>	Kayu
<b>Daun Pintu</b>	Kayu
<b>Daun Jendela</b>	Kayu + Kaca
<b>Sanitari</b>	
<b>KM/WC</b>	Kloset + Shower, EX : American Standart
<b>Instalasi</b>	
<b>Air Bersih</b>	Artesis
<b>Listrik</b>	2200 V
<b>Carport</b>	Beton Rabat

## Spesifikasi **Produksi**

