



LOCATION

- 5^{MIn}** CBD Semarang
Queen City Mall, Paragon Mall, DP Mall
- 7^{Min}** Airport
Ahmad Yani Airport Semarang
- 18^{MIn}** Tol Access
Krapyak toll entrance



Elevating Lifestyle & Business

at the Heart of Tanah Mas

NEW LAUNCHING!

Eastpark



EXCLUSIVE 15 UNIT ONLY



Located on the main road of Tanjung Mas Raya

A developing area with significant potential for diverse businesses

60.000+ Local Potential Market



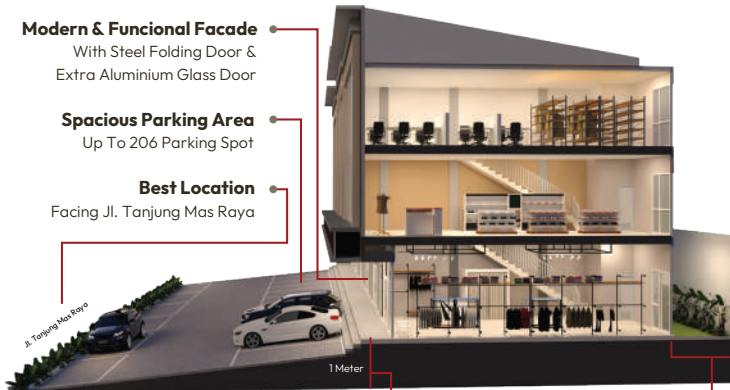
Various facilities to support your business, with a modern and functional facade design



Communal Space



Adivasa Park



- Modern & Funcional Facade**
With Steel Folding Door & Extra Aluminium Glass Door
- Spacious Parking Area**
Up To 206 Parking Spot
- Best Location**
Facing Jl. Tanjung Mas Raya

Built 1 meter higher than Jl. Tanjung Mas Raya

Backyard Terrace
Can be used as a Service Area

CONTACT US !



Visit Our Marketing Gallery
Adivasa Southpark 1 No. 1-2
Jl. Tanjung Mas Raya, Panggung Lor,
Semarang Utara, 50177

ADIVASA

Semua informasi, dan rencana yang tercantum dalam brosur dapat berubah oleh developer atau otoritas yang berwenang sebagaimana diperlukan dan bukan bagian dari penawaran atau kontrak apapun. Semua rendering (animasi), gambar dan ilustrasi hanyalah bagian dari artistik. Foto-foto tidak selalu mewakili standar spesifikasi yang dibangun atau kondisi lapangan sebenarnya. Area lantai adalah ukuran perkiraan pada survei terakhir, serta model yang ditampilkan disini hanya sebagai kesan artistik dan tidak seharusnya dianggap sebagai representasi dari fakta.



RUKO TAHAP 1 SUDAH DIBANGUN

Southpark 1

Southpark 2



Eastpark

Premium Location, Facing Jl. Tanjung Mas Raya



Southpark 1

Suitable For Retail

SPECIFICATION

PONDASI	Tiang Pancang Mini Pile	KUSEN PINTU & JENDELA	
STRUKTUR	Beton Bertulang	Pintu Utama Lantai 1	Folding Door
DINDING	Bata Ringan Double Dinding	Pintu Dalam	Aluminium Door + Kusen Aluminium
PLAFON	Rangka hollow + Gypsum	Jendela	Kaca+Kusen Upvc / Aluminium
LANTAI		Aksesoris Pintu Jendela	Ex Dekson / Setara
Dalam	Granit 60x60	CAT	
Kamar Mandi	Keramik 30x60 (Dinding) Keramik 30x30 (Lantai)	Dinding Dalam / Plafon	Plester Aci & Cat
Teras	Keramik Outdoor	Dinding Luar	Plester Aci & Cat
SANITAIR	Kran & Wastafel	PARKING AREA	Cor Beton
ATAP	Baja Ringan + Spandek + Aluminium Foil	INSTALASI AC	Tersedia Power & Saluran Pembuangan
LISTRIK	3500V		
AIR BERSIH	PDAM/ Air Artetis		

Southpark 2

Wide Public Corridor At 2nd Floor



LT 78 m² LB 124 m² 2+1⁺ Floors 2+1⁺ Bathroom



LT 78 m² LB 124 m² 2+1⁺ Floors 2+1⁺ Bathroom



LT 67 m² LB 112 m² 2+1⁺ Floors 2+1⁺ Bathroom

Floor Plan



1st FLOOR

2nd FLOOR

3rd FLOOR

*additional floor by request

Floor Plan



1st FLOOR

2nd FLOOR

3rd FLOOR

*additional floor by request

Floor Plan



1st FLOOR

2nd FLOOR

3rd FLOOR

*additional floor by request