

NO.	BLOK/NO	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	CASH 1 BULAN	BERTAHAP 12 BULAN	KPR FANTASTIC DEAL	DP 1%	SUBSIDI DP	PLAFON KREDIT	ILUSTRASI CICILAN KPR		
										10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	A1-18	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
2	A1-19	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
3	A1-20	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
4	A1-21	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
5	A1-22	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
6	A1-23	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
7	A1-25	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
8	A2-16	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
9	A2-17	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
10	A2-19	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
11	A2-20	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
12	A2-21	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
13	A2-22	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
14	A2-23	96	125	1.864.100.000	1.909.500.000	2.048.100.000	20.481.000	71.924.000	1.945.695.000	20.637.114	15.386.432	12.840.726
15	B1-19	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
16	B1-23	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
17	B2-03	70	81,5	1.225.700.000	1.255.600.000	1.363.000.000	13.630.000	44.520.000	1.294.850.000	13.733.893	10.239.591	8.545.437
18	B2-05	70	81,5	1.225.700.000	1.255.600.000	1.363.000.000	13.630.000	44.520.000	1.294.850.000	13.733.893	10.239.591	8.545.437
19	B2-06	70	81,5	1.225.700.000	1.255.600.000	1.363.000.000	13.630.000	44.520.000	1.294.850.000	13.733.893	10.239.591	8.545.437
20	B2-11	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
21	B2-19	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
22	B2-20	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
23	B2-21	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
24	B2-22	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
25	B2-23	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
26	B2-25	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
27	B2-31	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
28	B2-32	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
29	B2-33	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107
30	B2-35	60	70	1.043.400.000	1.068.900.000	1.167.400.000	11.674.000	36.696.000	1.109.030.000	11.762.984	8.770.139	7.319.107

001/ADV/MKT/PL/V/2024 (12 Juni 2024)

More Info :

**MARKETING GALLERY ADIVASA**  
Jl. Tanjung Mas Raya, Panggung Lor, Kec. Semarang Utara  
Kota Semarang, Jawa Tengah 50177  
<https://adivasa.com/>

Develop By :

NO.	BLOK/NO	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	CASH KERAS	BERTAHAP 12 BULAN	KPR EXPRESS	DP 10%	PLAFON KREDIT	ILUSTRASI CICILAN KPR		
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	SP1-10	78	124	2.550.300.000	2.612.500.000	2.658.800.000	265.880.000	2.392.920.000	25.380.629	18.923.059	15.792.213
2	SP1-19	78	124	2.550.300.000	2.612.500.000	2.658.800.000	265.880.000	2.392.920.000	25.380.629	18.923.059	15.792.213
3	SP1-20	78	124	2.550.300.000	2.612.500.000	2.658.800.000	265.880.000	2.392.920.000	25.380.629	18.923.059	15.792.213
4	SP1-22	78	124	2.550.300.000	2.612.500.000	2.658.800.000	265.880.000	2.392.920.000	25.380.629	18.923.059	15.792.213
5	SP2-18	67	112	2.277.700.000	2.333.300.000	2.379.700.000	237.970.000	2.141.730.000	22.716.370	16.936.664	14.134.470
6	SP2-19	67	112	2.277.700.000	2.333.300.000	2.379.700.000	237.970.000	2.141.730.000	22.716.370	16.936.664	14.134.470

001/ADV/V/2024 (15 Mei 2024)

( RUKO 3 LANTAI + ROOFTOP )

NO.	BLOK/NO	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	CASH KERAS	BERTAHAP 12 BULAN	KPR EXPRESS	DP 10%	PLAFON KREDIT	ILUSTRASI CICILAN KPR		
									10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	SP2-01	79	254	3.143.800.000	3.220.500.000	3.266.500.000	326.650.000	2.939.850.000	31.181.670	23.248.146	19.401.709
2	SP2-02	67	207	2.551.100.000	2.613.400.000	2.659.600.000	265.960.000	2.393.640.000	25.388.266	18.928.753	15.796.965

002/ADV/VII/2024 (31 July 2024)

More Info :

**MARKETING GALLERY ADIVASA**  
 Jl. Tanjung Mas Raya, Panggung Lor, Kec. Semarang Utara  
 'Kota Semarang, Jawa Tengah 50177  
<https://adivasa.com/>

Develop By :



**CASH KERAS**

Uang Tanda Jadi (UTJ)	Rp 10.000.000	Pada saat transaksi
Pelunasan	100% - UTJ	2 minggu setelah pembayaran UTJ

**BERTAHAP 12x**

Uang Tanda Jadi (UTJ)	Rp 10.000.000	Pada saat transaksi
Cicilan Ke 1	(100%/12) - UTJ	2 minggu setelah pembayaran UTJ
Cicilan Ke 2 - 12	(100%/12)	1 bulan setelah cicilan 1 dan seterusnya setiap bulan

**KETERANGAN**

- Harga jual sudah termasuk  
Cash Keras & Cash Bertahap (Cicilan Developer) : PPN, AJB, BBN  
KPR : PPN, AJB, BPHTB, BN
- Uang Tanda Jadi  
Rumah : Rp. 10.000.000,-  
Ruko : Rp. 20.000.000,-
- KPR 1 : DP Minimal 5% (tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan)  
KPR 2 & RUKO : DP Minimal 10% (tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan)
- Angsuran dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Minimum penghasilan pembeli, untuk pengajuan KPR adalah 3x angsuran KPR
- Wajib menyerahkan data yang disyaratkan oleh bank, paling lambat 2 minggu setelah pembelian
- Wajib menyiapkan dana mengendap sebesar 1x cicilan sebagai persyaratan KPR
- Harga Jual tersebut diatas bukan merupakan perjanjian/faktur pembelian sehingga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

**Marketing Gallery:**

ADIVASA RESIDENCE

Jl. Tanjung Mas Raya, Panggung Lor, Kec. Semarang Utara,  
Kota Semarang, Jawa Tengah 50177

<https://adivasa.com/>

**KPR EXPRESS**

Uang Tanda Jadi (UTJ)	Rp 10.000.000	Pada saat transaksi
DP 10% (1x)	(10%-UTJ)	2 minggu setelah pembayaran UTJ
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	1 bulan setelah pembayaran dp

**KPR SUBSIDI DP 5%**

Uang Tanda Jadi (UTJ)	Rp 10.000.000	Pada saat transaksi
DP 1% (1x)	1%	2 minggu setelah pembayaran UTJ
DP 4% - UTJ	FREE*	-
Pelunasan (Akad Kredit)	95%	1 bulan setelah pembayaran dp

*\*Syarat & Ketentuan Berlaku*

**Bank Pemberi Fasilitas Kredit :**

