

NO.	BLOK/NO	LUAS TANAH	LUAS BANGUNAN	CASH 1 BULAN	BERTAHAP 6 BULAN	KPR FANTASTIC DEAL	DP 1%	SUBSIDI DP	PLAFON KREDIT	ILUSTRASI CICILAN KPR		
										10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
1	A1-16	96	105	1.727.200.000	1.769.300.000	1.901.200.000	19.012.000	66.048.000	1.806.140.000	19.156.917	14.282.840	11.919.725
2	A1-19	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
3	A1-20	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
4	A1-21	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
5	A1-22	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
6	A1-23	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
7	A1-25	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
8	A2-16	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
9	A2-17	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
10	A2-19	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
11	A2-20	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
12	A2-21	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
13	A2-22	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
14	A2-23	96	105	1.674.500.000	1.715.300.000	1.844.600.000	18.446.000	63.784.000	1.752.370.000	18.586.603	13.857.630	11.564.866
15	B2-19	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
16	B2-20	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
17	B2-21	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
18	B2-22	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
19	B2-23	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
20	B2-25	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
21	B2-31	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
22	B2-32	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
23	B2-33	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190
24	B2-35	60	62	946.200.000	969.300.000	1.063.100.000	10.631.000	32.524.000	1.009.945.000	10.712.034	7.986.581	6.665.190

001/ADV/MKT/PL/I/2025 (8 Januari 2025)

More Info :

MARKETING GALLERY ADIVASA
 Jl. Tanjung Mas Raya, Panggung Lor, Kec. Semarang Utara
 'Kota Semarang, Jawa Tengah 50177

<https://adivasa.com/>

Develop By :

 **Karyaland**

CASH KERAS

Uang Tanda Jadi (UTJ)	Rp 10.000.000	Pada saat transaksi
Pelunasan	100% - UTJ	2 minggu setelah pembayaran UTJ

BERTAHAP 12x

Uang Tanda Jadi (UTJ)	Rp 10.000.000	Pada saat transaksi
Cicilan Ke 1	(100%/12) - UTJ	2 minggu setelah pembayaran UTJ
Cicilan Ke 2 - 12	(100%/12)	1 bulan setelah cicilan 1 dan seterusnya setiap bulan

KETERANGAN

- Harga jual sudah termasuk
Cash Keras & Cash Bertahap (Cicilan Developer) : PPN, AJB, BBN
KPR : PPN, AJB, BPHTB, BN
- Uang Tanda Jadi
Rumah : Rp. 10.000.000,-
Ruko : Rp. 20.000.000,-
- KPR 1 : DP Minimal 5% (tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan)
KPR 2 : DP Minimal 10% (tergantung ketentuan Bank yang bersangkutan)
- Angsuran dihitung berdasarkan suku bunga 5% efektif, dan dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank.
- Minimum penghasilan pembeli, untuk pengajuan KPR adalah 3x angsuran KPR
- Wajib menyerahkan data yang disyaratkan oleh bank, paling lambat 2 minggu setelah pembelian
- Wajib menyiapkan dana mengendap sebesar 1x cicilan sebagai persyaratan KPR
- Harga Jual tersebut diatas bukan merupakan perjanjian/faktur pembelian sehingga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya khususnya pajak-pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani

Marketing Gallery:

ADIVASA RESIDENCE

Jl. Tanjung Mas Raya, Panggung Lor, Kec. Semarang Utara,
Kota Semarang, Jawa Tengah 50177

<https://adivasa.com/>

KPR EXPRESS

Uang Tanda Jadi (UTJ)	Rp 10.000.000	Pada saat transaksi
DP 10% (1x)	(10%-UTJ)	2 minggu setelah pembayaran UTJ
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	1 bulan setelah pembayaran dp

KPR SUBSIDI DP 5%

Uang Tanda Jadi (UTJ)	Rp 10.000.000	Pada saat transaksi
DP 1% (1x)	1%	2 minggu setelah pembayaran UTJ
DP 4% - UTJ	FREE*	-
Pelunasan (Akad Kredit)	95%	1 bulan setelah pembayaran dp

**Syarat & Ketentuan Berlaku*

Bank Pemberi Fasilitas Kredit :

