

**SHILA AT SAWANGAN**  
**Price List Laguna Verdant Lite**  
**V.01012025**

No Urut	Unit No	Type	Ukuran	Luas (m2)		Tunai Keras / KPR DP 1x	KPR DP 10%
				Land	Building		
1	G-002	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,741,000,000	2,150,000,000
2	G-006	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,725,000,000	2,130,000,000
3	G-009	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,725,000,000	2,130,000,000
4	G-010	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,725,000,000	2,130,000,000
5	G-011	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,725,000,000	2,130,000,000
6	G-012	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,725,000,000	2,130,000,000
7	G-015	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,725,000,000	2,130,000,000
8	G-016	Verdant Lite	7 X 14 Corner	149	95	2,166,000,000	2,675,000,000
9	G-017	Verdant Lite	7 X 14 Corner	149	95	2,286,000,000	2,823,000,000
10	G-019	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,807,000,000	2,231,000,000
11	G-020	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,807,000,000	2,231,000,000
12	G-021	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,807,000,000	2,231,000,000
13	G-022	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,807,000,000	2,231,000,000
14	G-023	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,807,000,000	2,231,000,000
15	G-026	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,807,000,000	2,231,000,000
16	G-027	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,807,000,000	2,231,000,000
17	H-020	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000
18	H-021	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000
19	H-022	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000
20	H-023	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000
21	H-025	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000
22	H-026	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000
23	H-027	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000
24	H-028	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000
25	H-029	Verdant Lite	7 X 14 Standard	98	95	1,691,000,000	2,088,000,000

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi : Rp. 15.000.000,- (Pada saat transaksi)
- Pelunasan : Paling lambat hari ke 30 setelah uang tanda jadi

**KPR DP 10%**

- Uang Tanda Jadi : Rp. 15.000.000,- (Pada saat transaksi)
- Pembayaran Uang Muka : Hari ke 15 setelah uang tanda jadi
- Akad Kredit : Hari ke 30 setelah jatuh tempo uang muka terakhir

Pembayaran dapat ditransfer ke rekening :

**Kerjasama Operasi (KSO) Vasanta Diamond Sawangan**  
 Bank : Mandiri  
 Cabang : Jakarta Sudirman  
 No rekening : 102-0000-291-291

**KETERANGAN :**

- 1 Developer tidak menjamin disetujuinya KPR dari Bank pemberi kredit
  - 2 **Harga sudah termasuk :**
    - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
    - Penyediaan Jaringan Air
    - Penyediaan Jaringan Listrik
    - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
  - 3 **Harga tidak termasuk :**
    - Akta Jual Beli di hadapan Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)
    - Biaya Peningkatan menjadi Sertifikat Hak Milik
    - Biaya Pengikatan Perjanjian Jual Beli (PPJB) notaris
    - Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
    - Biaya Pemeliharaan Lingkungan
    - Biaya Penggunaan (termasuk tapi tidak terbatas pada tagihan-tagihan Telepon, Listrik, Air, dll)
    - Biaya Pengurusan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
    - Kewajiban pembayaran lain (termasuk PPN BM atau pajak lain yang timbul), sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah (bilamana ada)
    - Harga tidak termasuk PPh pasal 22 sesuai Peraturan Pemerintah
    - Apabila terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan oleh pembeli
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**