

**SHILA AT SAWANGAN**  
**Price List Laguna**  
**V.01012025**

No Urut	Unit	Tipe	Ukuran	Luas (m2)		Tunai Keras / KPR DP 1x	KPR DP 10%
				Tanah	Bangunan		
1	B-005	Oakwood	Standard	112	136	2,530,000,000	3,124,000,000
2	B-006	Oakwood	Standard	112	136	2,530,000,000	3,124,000,000
3	B-007	Oakwood	Standard	112	136	2,557,000,000	3,157,000,000
4	B-009	Oakwood	Corner	126	136	2,709,000,000	3,345,000,000
5	B-010	Oakwood	Standard	112	136	2,530,000,000	3,124,000,000
6	B-011	Oakwood	Standard	112	136	2,530,000,000	3,124,000,000
7	B-012	Oakwood	Standard	112	136	2,530,000,000	3,124,000,000
8	B-015	Oakwood	Standard	112	136	2,530,000,000	3,124,000,000
9	B-016	Oakwood	Standard	112	136	2,557,000,000	3,157,000,000
10	B-017	Oakwood	Corner	140	136	2,947,000,000	3,639,000,000
11	C-001	Oakwood	Corner	177	136	2,955,000,000	3,649,000,000
12	C-009	Oakwood	Corner	126	136	2,474,000,000	3,055,000,000
13	D-001	Oakwood	Corner	169	136	2,790,000,000	3,445,000,000
14	D-010	Oakwood	Corner	145	136	2,584,000,000	3,191,000,000
15	D-011	Oakwood	Corner	145	136	2,657,000,000	3,281,000,000
16	D-021	Oakwood	Corner	160	136	2,790,000,000	3,445,000,000
17	E-023	Oakwood	Corner	168	136	2,785,000,000	3,439,000,000
18	F-017	Oakwood	Corner	126	136	2,348,000,000	2,899,000,000
19	F-028	Oakwood	Corner	165	136	2,674,000,000	3,302,000,000
20	I-001	Verdant	Corner	138	110	2,394,000,000	2,956,000,000
21	I-036	Verdant	Corner	166	110	2,761,000,000	3,409,000,000

**TUNAI KERAS**

- Uang Tanda Jadi : Rp. 15.000.000,- (Pada saat transaksi)
- Pelunasan : Paling lambat hari ke 30 setelah uang tanda jadi

**KPR DP 10%**

- Uang Tanda Jadi : Rp. 15.000.000,- (Pada saat transaksi)
- Pembayaran Uang Muka : Hari ke 15 setelah uang tanda jadi
- Akad Kredit : Hari ke 30 setelah jatuh tempo uang muka terakhir

Pembayaran dapat ditransfer ke rekening :

**Kerjasama Operasi (KSO) Vasanta Diamond Sawangan**

Bank : Mandiri  
Cabang : Jakarta Sudirman  
No rekening : 102-0000-291-291

**KETERANGAN :**

- 1 Developer tidak menjamin diselujuinya KPR dari Bank pemberi kredit
  - 2 Harga sudah termasuk :
    - Pajak Pertambahan Nilai (PPN) 11%
    - Penyediaan Jaringan Air
    - Penyediaan Jaringan Listrik
    - Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
  - 3 Harga tidak termasuk :
    - Akta Jual Beli di hadapan Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)
    - Biaya Peningkatan menjadi Sertifikat Hak Milik
    - Biaya Pengikatan Perjanjian Jual Beli (PPJB) notaris
    - Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)
    - Biaya Pemeliharaan Lingkungan
    - Biaya Penggunaan (termasuk tapi tidak terbatas pada tagihan-tagihan Telepon, Listrik, Air, dll)
    - Biaya Pengurusan Kredit Pemilikan Rumah (KPR)
    - Kewajiban pembayaran lain (termasuk PPN BM atau pajak lain yang timbul), sehubungan dengan ketetapan/peraturan dari pemerintah (bilamana ada)
    - Harga tidak termasuk PPh pasal 22 sesuai Peraturan Pemerintah
    - Apabila terjadi perubahan Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan oleh pembeli
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu**