

GREENLAND RESIDENCE - CLUSTER ARMAYA

UNIT TERBANGUN / SIAP HUNI

PERIODE : BAST 1 JAN - 30 JUNI 2025 - PPN DTP 100% **

PROMO : FREE BIAYA-BIAYA & BPHTB, KECUALI ASURANSI & PENINGKATAN HAK (TANGGUNG JAWAB PEMBELI)

UPDATE 17 JANUARI 2025

NO	BLOK	KAV	LEBAR (M) ±	PANJANG (M) ±	UKURAN	TYPE	LT (M2)	LB (M2)	HADAP	KET	CASH**	KPR INCLUDE PPN 11%	KPR** PPN DTP 100%	TOTAL DP	UTJ	SUBSIDI DP	PLAFON KPR
1	Boulevard	1B	10	22	10 x 22	LEBAR 10	221	195	BARAT	-	3.017.000.000	3.512.040.000	3.292.040.000	164.602.000	15.000.000	149.602.000	3.127.438.000
2	Boulevard	42	12	22	12 x 22	LEBAR 12	264	235	BARAT	-	3.651.000.000	4.206.900.000	3.986.900.000	199.345.000	15.000.000	184.345.000	3.787.555.000
3	G	1	8	18	8 x 18	LEBAR 8	144	140	TIMUR	-	1.854.000.000	2.236.650.000	2.016.650.000	100.832.500	15.000.000	85.832.500	1.915.817.500
4	F	10H	9	18	9 x 18	LEBAR 9	162	160	SELATAN	-	2.134.000.000	2.544.120.000	2.324.120.000	116.206.000	15.000.000	101.206.000	2.207.914.000

 Rumah Contoh (harga belum termasuk furnish)

 Unit hold, masih tunggu ACC KPR bank

Subsidi DP hanya untuk unit

CATATAN:

- PPN DTP** mengikuti S&K yang ditetapkan oleh Pemerintah (instansi yang berwenang).
- Pembayaran angsuran Lunas selama bulan JANUARI - JUNI 2025 PPJB Lunas.
- Subsidi DP, UTJ 15jt, Proses KPR langsung Express.
- UNIT TERBANGUN : Pengajuan KPR ke Bank maksimal 30 hari terhitung sejak tanggal pembayaran Tanda Jadi. Bila tidak di ACC ada surat reject (penolakan) dari Bank. Persetujuan KPR sepenuhnya ditentukan oleh Pihak Bank.
- Gambar pada brosur adalah ilustrasi yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan Greenland Residence berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dalam hal terjadi perbedaan luas unit rumah yang tercantum dalam brosur / pricelist dengan luas yang tercantum dalam sertipikat yang telah dipecah, apabila ada perbedaan luas tersebut - kurang dari 3 m2 (tiga meter persegi) maka tidak akan diperhitungkan, sedangkan bilamana kelebihan di atas 3 m2 (tiga meter persegi), maka selisihnya akan dilakukan perhitungan secara proporsional dengan harga jual unit rumah.
- Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu.

** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR.