

# GREENLAND RESIDENCE - CLUSTER GARBERA

UPDATE 20 JANUARI 2025



UNIT TERBANGUN / SIAP HUNI

\*PERIODE : BAST 1 JANUARI - 30 JUNI 2025\* - PPN DTP 100%

PROMO : FREE BIAYA-BIAYA & BPHTB

KECUALI ASURANSI DAN PENINGKATAN HAK (TANGGUNG JAWAB PEMBELI)

NO	BLOK	KAV	LT (M2)	LB (M2)	UKURAN	HADAP	TYPE	KETERANGAN	KPR INCLUDE PPN 11%	KPR** PPN DTP 100%	TOTAL DP	UTJ	SUBSIDI DP	PLAFON KPR	CASH**
1	A2	1	98	94	-	SELATAN	KHUSUS	PREMIUM	1.769.340.000	1.594.000.000	79.700.000	15.000.000	64.700.000	1.514.300.000	1.468.128.000
2	A2	18	166	106	10.5 x 13	SELATAN	CHRYSANT	HOOK/PREMIUM	<b>2.634.030.000</b>	<b>2.415.000.000</b>	120.750.000	15.000.000	105.750.000	2.294.250.000	2.216.880.000
3	A2	22	96	103	8 x 12	UTARA	CHRYSANT	T.SATE/PREMIUM	1.586.190.000	1.429.000.000	71.450.000	15.000.000	56.450.000	1.357.550.000	1.317.648.000
4	A3	2	102	85	8.4 x 12	TIMUR	JASMINE	HOOK	1.649.460.000	1.486.000.000	74.300.000	15.000.000	59.300.000	1.411.700.000	1.369.632.000
5	A4	7	94	75	8.3 x 12	BARAT	ORCHID	HOOK	1.514.040.000	1.364.000.000	68.200.000	15.000.000	53.200.000	1.295.800.000	1.258.368.000
6	A4	8	94	75	8.3 x 12	TIMUR	ORCHID	HOOK	1.514.040.000	1.364.000.000	68.200.000	15.000.000	53.200.000	1.295.800.000	1.258.368.000
7	B1	12	105	84	-	UTARA	KHUSUS	HOOK	1.552.890.000	1.399.000.000	69.950.000	15.000.000	54.950.000	1.329.050.000	1.290.288.000
8	B2	12	112	85	8.4 x 12	SELATAN	JASMINE	HOOK	1.706.070.000	1.537.000.000	76.850.000	15.000.000	61.850.000	1.460.150.000	1.416.144.000
9	B4	17	178	107	12 x 12	UTARA	EDELWEIS	HOOK/DELUXE	<b>2.402.040.000</b>	<b>2.182.000.000</b>	109.100.000	15.000.000	94.100.000	2.072.900.000	2.004.384.000
10	C1	43	85	71	5 x 12	TIMUR	ORCHID	DELUXE	1.267.620.000	1.142.000.000	57.100.000	15.000.000	42.100.000	1.084.900.000	1.055.904.000
11	C1	45	85	71	5 x 12	TIMUR	ORCHID	DELUXE	1.267.620.000	1.142.000.000	57.100.000	15.000.000	42.100.000	1.084.900.000	1.055.904.000
12	C1	50	95	71	5 x 12	TIMUR	ORCHID	DELUXE	1.369.740.000	1.234.000.000	61.700.000	15.000.000	46.700.000	1.172.300.000	1.139.808.000
13	C2	8	78	83	6 x 12	BARAT	JASMINE	DELUXE	1.347.540.000	1.214.000.000	60.700.000	15.000.000	45.700.000	1.153.300.000	1.121.568.000
14	C2	21	78	83	6 x 12	BARAT	JASMINE	DELUXE	1.347.540.000	1.214.000.000	60.700.000	15.000.000	45.700.000	1.153.300.000	1.121.568.000
15	C2	31	97	83	6 x 12	BARAT	JASMINE	DELUXE	1.529.580.000	1.378.000.000	68.900.000	15.000.000	53.900.000	1.309.100.000	1.271.136.000
16	D2	1	72	60	6.3 x 12	UTARA	LILY	HOOK/DELUXE	1.128.870.000	1.017.000.000	50.850.000	15.000.000	35.850.000	966.150.000	941.904.000
17	D2	17	76	60	6.3 x 12	UTARA	LILY	HOOK/DELUXE	1.142.190.000	1.029.000.000	51.450.000	15.000.000	36.450.000	977.550.000	952.848.000
18	D2	18	76	60	6.3 x 12	SELATAN	LILY	HOOK/DELUXE	1.142.190.000	1.029.000.000	51.450.000	15.000.000	36.450.000	977.550.000	952.848.000
19	D2	22	60	71	5 x 12	SELATAN	ORCHID	DELUXE	1.062.270.000	957.000.000	47.850.000	15.000.000	32.850.000	909.150.000	887.184.000
20	D2	28	60	71	5 x 12	SELATAN	ORCHID	DELUXE	1.062.270.000	957.000.000	47.850.000	15.000.000	32.850.000	909.150.000	887.184.000
21	D3	16	100	75	8.3 x 12	UTARA	ORCHID	HOOK	1.415.250.000	1.275.000.000	63.750.000	15.000.000	48.750.000	1.211.250.000	1.177.200.000
22	D3	29	60	57	5 x 12	SELATAN	ORCHID	SUPERIOR	994.560.000	896.000.000	44.800.000	15.000.000	29.800.000	851.200.000	831.552.000
23	D4	1	86	60	6.3 x 12	UTARA	LILY	HOOK/DELUXE	1.233.210.000	1.111.000.000	55.550.000	15.000.000	40.550.000	1.055.450.000	1.027.632.000
24	D5	8	99	75	8.3 x 12	UTARA	ORCHID	HOOK	1.445.220.000	1.302.000.000	65.100.000	15.000.000	50.100.000	1.236.900.000	1.201.824.000
25	D6	1	78	60	6.3 x 12	UTARA	LILY	HOOK/DELUXE	1.173.270.000	1.057.000.000	52.850.000	15.000.000	37.850.000	1.004.150.000	978.384.000
26	D6	19	74	60	6.3 x 12	SELATAN	LILY	HOOK/DELUXE	1.131.090.000	1.019.000.000	50.950.000	15.000.000	35.950.000	968.050.000	943.728.000
27	D7	1	92	75	8.3 x 12	UTARA	ORCHID	HOOK	1.410.810.000	1.271.000.000	63.550.000	15.000.000	48.550.000	1.207.450.000	1.173.552.000
28	D8	1	110	85	8.4 x 12	UTARA	JASMINE	HOOK	1.610.610.000	1.451.000.000	72.550.000	15.000.000	57.550.000	1.378.450.000	1.337.712.000
29	D8	19	106	85	8.4 x 12	SELATAN	JASMINE	HOOK	1.575.090.000	1.419.000.000	70.950.000	15.000.000	55.950.000	1.348.050.000	1.308.528.000
30	D9	10	105	75	8.3 x 12	UTARA	ORCHID	HOOK	1.517.370.000	1.367.000.000	68.350.000	15.000.000	53.350.000	1.298.650.000	1.261.104.000

-  Unit hold, masih tunggu ACC KPR bank
  -  Rumah Contoh (harga belum termasuk furnish)
- Subsidi DP hanya untuk unit

## CATATAN :

- PPN DTP\*\* mengikuti S&K yang ditetapkan oleh Pemerintah ( instansi yang berwenang ).
- Pembayaran angsuran Lunas selama bulan JANUARI - JUNI 2025 PPJB Lunas.
- Subsidi DP, UTJ 15jt, Proses KPR langsung Express.

**Pengajuan KPR ke Bank maksimal 30 hari terhitung sejak tanggal pembayaran Tanda Jadi. Bila tidak di ACC ada surat reject (penolakan) dari Bank. Persetujuan KPR sepenuhnya ditentukan oleh Pihak Bank.**

- Dalam hal terjadi perbedaan luas unit rumah yang tercantum dalam brosur / pricelist dengan luas yang tercantum dalam sertipikat yang telah dipecah, apabila perbedaan luas tersebut kurang dari 3 m2 (tiga meter persegi) maka tidak akan diperhitungkan, sedangkan bilamana kelebihan di atas 3 m2 (tiga meter persegi), maka selisihnya akan dilakukan perhitungan secara proporsional dengan harga jual unit rumah.

- Gambar pada brosur adalah ilustrasi yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada & Greenland Residence berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

- Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.

- Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu.

\*\* Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR.