

GREENLAND RESIDENCE - CLUSTER WISTERIA

UNIT TERBANGUN / SIAP HUNI

PROMO : FREE BIAYA-BIAYA & BPHTB, KECUALI ASURANSI DAN PENINGKATAN HAK (TANGGUNG JAWAB PEMBELI)

UPDATE 17 JANUARI 2025

NO	BLOK	KAV	HADAP	UKURAN	LT (M2) ±	LB (M2) ±	TYPE	CASH**	KPR INCLUDE PPN 11%	KPR** PPN DTP 100%	TOTAL DP	UTJ	SUBSIDI DP	PLAFON KPR
1	E1	2	BARAT	-	88.31	110	KHUSUS	1.384.224.000	1.667.220.000	1.502.000.000	75.100.000	15.000.000	60.100.000	1.426.900.000
2	E2	1	TIMUR	-	145	75	HOOK	1.749.024.000	2.111.220.000	1.902.000.000	95.100.000	15.000.000	80.100.000	1.806.900.000
3	E2	60	BARAT	6 x 15	90	90	ASTER	1.309.440.000	1.576.200.000	1.420.000.000	71.000.000	15.000.000	56.000.000	1.349.000.000
4	F1	60	BARAT	6 x 15	96	90	ASTER	1.393.344.000	1.678.320.000	1.512.000.000	75.600.000	15.000.000	60.600.000	1.436.400.000
5	G1	37	BARAT	5 x 13	65	71	LOTUS	1.009.392.000	1.211.010.000	1.091.000.000	54.550.000	15.000.000	39.550.000	1.036.450.000
6	G1	47	BARAT	5 x 13	65	71	LOTUS	1.009.392.000	1.211.010.000	1.091.000.000	54.550.000	15.000.000	39.550.000	1.036.450.000
7	G1	48	BARAT	5 x 13	65	71	LOTUS	1.009.392.000	1.211.010.000	1.091.000.000	54.550.000	15.000.000	39.550.000	1.036.450.000

CATATAN :

- PPN DTP** mengikuti S&K yang ditetapkan oleh Pemerintah (instansi yang berwenang).
- Pembayaran angsuran Lunas selama bulan JANUARI - JUNI 2025 PPJB Lunas.
- Subsidi DP, UTJ 15jt, Proses KPR langsung Express.

UNIT TERBANGUN : Pengajuan KPR ke Bank maksimal 30 hari terhitung sejak tanggal pembayaran Tanda Jadi. Bila tidak di ACC ada surat reject (penolakan) dari Bank. Persetujuan KPR sepenuhnya ditentukan oleh Pihak Bank.

- Dalam hal terjadi perbedaan luas unit rumah yang tercantum dalam brosur / pricelist dengan luas yang tercantum dalam sertipikat yang telah dipecah apabila perbedaan luas tersebut kurang dari 3 m2 (tiga meter persegi) maka tidak akan diperhitungkan, sedangkan bilamana kelebihan di atas 3 m2 (tiga meter persegi), maka selisihnya akan dilakukan perhitungan secara proporsional dengan harga jual unit rumah.
- Gambar pada brosur adalah ilustrasi yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan Greenland Residence berhak melakukan perubahan - sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu.

** Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR.