

CARA PEMBAYARAN
CITRALAND NGK JAMBI - CLUSTER EMERALD
LOKASI MAYANG

NO	TIPE	PRICE LIST	CARA BAYAR	SUBSIDI	HARGA TRANSAKSI	DP 5%	TANDA JADI (Booking)	ANGSURAN DP			PELUNASAN KPR / TUNAI	PERKIRAAN PEMBAYARAN KPR		
								DP 1 1 mgg	DP 2 1 bln	DP 3 1 bln		5 TAHUN 6.5%*	10 TAHUN 6.5%*	15 TAHUN 6.5%*
1	T.39/105 STANDAR	533.900.000	KPR Indent*	10%	480.510.000	24.025.500	5.000.000	6.342.000	6.342.000	6.341.500	456.484.500	8.931.640	5.183.286	3.976.468
		533.900.000	CASH Indent	10%	480.510.000	-	5.000.000				6 x 79.252.000			
2	T.39/112 STANDAR	555.700.000	KPR Indent*	10%	500.130.000	25.006.500	5.000.000	6.669.000	6.669.000	6.668.500	475.123.500	9.296.333	5.394.928	4.138.834
		555.700.000	CASH Indent	10%	500.130.000	-	5.000.000				6 x 82.522.000			
3	T.45/112 STANDAR	584.100.000	KPR Indent*	10%	525.690.000	26.284.500	5.000.000	7.095.000	7.095.000	7.094.500	499.405.500	9.771.438	5.670.645	4.350.356
		584.100.000	CASH Indent	10%	525.690.000	-	5.000.000				6 x 86.782.000			
4	T.45/112 MAIN ROAD BERPAGAR	637.700.000	KPR Indent*	10%	573.930.000	28.696.500	5.000.000	7.899.000	7.899.000	7.898.500	545.233.500	10.668.115	6.191.012	4.749.567
		637.700.000	CASH Indent	10%	573.930.000	-	5.000.000				6 x 94.822.000			
5	T.65/126 MAIN ROAD BERPAGAR	873.500.000	KPR Indent*	10%	786.150.000	39.307.500	5.000.000	11.436.000	11.436.000	11.435.500	746.842.500	14.612.825	8.480.240	6.505.797
		873.500.000	CASH Indent	10%	786.150.000	-	5.000.000				6 x 130.192.000			

Catatan : - Perkiraan angsuran merupakan ilustrasi. Besarnya tergantung bunga Bank pemberi KPR

- Cash bertahap maksimal 10 tahun dengan DP 0%

Persyaratan KPR :

1. WNI
2. Berusia di atas 21 Tahun & max usia s/d jatuh tempo kredit 55 tahun
3. Cicilan per bulan adalah 1/3 gaji atau penghasilan per bulan
4. Suku Bunga subsidi sesuai dengan Peraturan Pemerintah
5. Melengkapi dokumen sebagai berikut :

- Foto copy KTP suami istri
 - Foto copy kartu keluarga
 - Foto copy akta nikah
 - Foto copy rekening koran / tabungan 3 bulan ti
 - Surat keterangan kerja (SK awal & akhir)
 - Surat keterangan penghasilan
 - Foto copy surat kewarganegaraan (Surat ganti nama)
 - Pas photo suami istri 3x4 (3 lembar) berwarna
 - Surat keterangan belum memiliki rumah
 - NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
 - Kartu Pegawai (KARPEG)
2. Developer membantu pengurusan KPR dalam batas Administrasi
3. Harga dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan kepada konsumen

- Biaya Proses KPR

- Biaya Akte Jual Beli dan Balik Nama (Notaris)

- Biaya Pemecahan Sertifikat dan ADM

- Biaya Izin Mendirikan Bangunan (IMB)

- Biaya sambungan meter PLN dan Air bersih atau lewat Water Treatment

- PPN 11% (Pajak Pertambahan Nilai)

- BPHTB 5%

BERLAKU

TANGGAL 01 JANUARI 2024

NGK

PT. NIAGA GUNA KENCANA

77