

CARA PEMBAYARAN
CITRALAND NGK JAMBI - GRANDMANSION

LOKASI MAYANG

NO	TIPE	PRICE LIST	CARA BAYAR	SUBSIDI	HARGA TRANSAKSI	DP 5%	TANDA JADI (Booking)	ANGSURAN DP			PELUNASAN KPR / TUNAI	PERKIRAAN PEMBAYARAN KPR		
								DP 1 1 mgg	DP 2 1 bln	DP 3 1 bln		5 TAHUN 6.5%*)	10 TAHUN 6.5%*)	15 TAHUN 6.5%*)
1	T.38/90	611.400.000	KPR indent*	10%	550.260.000	27.513.000	5.000.000	7.505.000	7.505.000	7.503.000	522.747.000	10.228.141	5.935.682	4.553.686
		611.400.000	CASH indent	10%	550.260.000	-	5.000.000				6 x 90.877.000			
2	T.48/142	929.900.000	KPR indent*	10%	836.910.000	41.845.500	5.000.000	12.282.000	12.282.000	12.281.500	795.064.500	15.556.343	9.027.790	6.925.863
		929.900.000	CASH indent	10%	836.910.000	-	5.000.000				6 x 138.652.000			
3	T.59/105	881.900.000	KPR indent*	10%	793.710.000	39.685.500	5.000.000	11.562.000	11.562.000	11.561.500	754.024.500	14.753.349	8.561.790	6.568.360
		881.900.000	CASH indent	10%	793.710.000	-	5.000.000				6 x 131.452.000			
4	T.68/105	956.700.000	KPR indent*	10%	861.030.000	43.051.500	5.000.000	12.684.000	12.684.000	12.683.500	817.978.500	16.004.682	9.287.974	7.125.468
		956.700.000	CASH indent	10%	861.030.000	-	5.000.000				6 x 142.672.000			
5	T.70/105 F	962.200.000	KPR indent*	10%	865.980.000	43.299.000	5.000.000	12.767.000	12.767.000	12.765.000	822.681.000	16.096.692	9.341.370	7.166.432
		962.200.000	CASH indent	10%	865.980.000	-	5.000.000				6 x 143.497.000			
6	T.70/105 S	1.035.800.000	KPR indent*	10%	932.220.000	46.611.000	5.000.000	13.871.000	13.871.000	13.869.000	885.609.000	17.327.950	10.055.904	7.714.602
		1.035.800.000	CASH indent	10%	932.220.000	-	5.000.000				6 x 154.537.000			

Catatan :
- Perkiraan angsuran merupakan ilustrasi. Besarnya tergantung bunga Bank pemberi KPR
- Cash bertahap maksimal 10 tahun dengan DP 0 %

Keterangan :

- Harga sudah termasuk :
 - Biaya Proses KPR
 - Biaya Akte Jual Beli dan Balik Nama (Notaris)
 - Biaya Pemecahan Sertifikat dan ADM
 - Biaya Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya sambungan meter PLN dan Air bersih atau lewat Water Treatment
 - PPN 11% (Pajak Pertambahan Nilai)
 - BPHTB 5%
- Developer membantu pengurusan KPR dalam batas Administrasi
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan kepada konsumen

Persyaratan KPR :

- WNI
- Berusia di atas 21 Tahun & max usia s/d jatuh tempo kredit 55 tahun
- Cicilan per bulan adalah 1/3 gaji atau penghasilan per bulan
- Suku Bunga subsidi sesuai dengan Peraturan Pemerintah
- Melengkapi dokumen sebagai berikut :
 - Foto copy KTP suami istri
 - Foto copy kartu keluarga
 - Foto copy akta nikah
 - Foto copy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
 - Surat keterangan kerja (SK awal & akhir)
 - Surat keterangan penghasilan
 - Foto copy surat kewarganegaraan (Surat ganti nama)
 - Pas photo suami istri 3x4 (3 lembar) berwarna
 - Surat keterangan belum memiliki rumah
 - NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
 - Kartu Pegawai (KARPEG)

BERLAKU TANGGAL 01 JANUARI 2024
NGK

PT. NIAGA GUNA KENCANA

