

CARA BAYAR
CITRALAND NGK JAMBI - I WALK

LOKASI MAYANG

TYPE	HARGA JUAL	CARA BAYAR	SUBSIDI	HARGA TRANSAKSI	UANG MUKA 5 %	TANDA JADI (Booking)	ANGSURAN DP				Pelunasan KPR / Tunai	PERKIRAAN PEMBAYARAN KPR			
							DP 1	DP 2	DP 3	6,50%		6,50%	6,50%		
							1 mgg	1 bln	1 bln					5 Th	10 Th
							T-135/68 RUKO 2 LANTAI STANDAR	1.323.600.000	KPR INDENT	10%	1.191.240.000	59.562.000	5.000.000	18.188.000	18.188.000
T-202/68 RUKO 3 LANTAI STANDAR	1.549.400.000	CASH INDENT	10%	1.191.240.000		5.000.000	6 x 197.707.000								
		KPR INDENT	10%	1.394.460.000	69.723.000	5.000.000	21.575.000	21.575.000	21.573.000	1.324.737.000	25.919.990	15.042.110			
T-233/75 RUKO 3 LANTAI SUDUT	1.977.600.000	CASH INDENT	10%	1.394.460.000		5.000.000	6 x 231.577.000								
		KPR INDENT	10%	1.779.840.000	88.992.000	5.000.000	27.998.000	27.998.000	27.996.000	1.690.848.000	33.083.369	19.199.224			
T-233/75 RUKO 3 LANTAI	1.727.800.000	CASH INDENT	10%	1.779.840.000		5.000.000	6 x 295.807.000								
		KPR INDENT	10%	1.555.020.000	77.751.000	5.000.000	24.251.000	24.251.000	24.249.000	1.477.269.000	28.904.452	16.774.079			
KHUSUS D 19		CASH INDENT	10%	1.555.020.000		5.000.000	6 x 258.337.000								

Catatan :
- Perkiraan angsuran merupakan ilustrasi. Besarnya tergantung bunga Bank pemberi KPR
- Cash bertahap maksimal 10 tahun dengan DP 0%

Persyaratan KPR :
1. WNI
2. Berusia di atas 21 Tahun & max usia s/d jatuh tempo kredit 55 tahun
3. Cicilan per bulan adalah 1/3 gaji atau penghasilan per bulan
4. Suku Bunga subsidi sesuai dengan Peraturan Pemerintah
5. Melengkapi dokumen sebagai berikut :

- Foto copy KTP suami istri
- Foto copy kartu keluarga
- Foto copy akta nikah
- Foto copy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
- Surat keterangan kerja (SK awal & akhir)
- Surat keterangan penghasilan
- Foto copy surat kewarganegaraan (Surat ganti nama)
- Pas photo suami istri 3x4 (3 lembar) berwarna
- Surat keterangan belum memiliki rumah
- NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
- Kartu Pegawai (KARPEG)

Keterangan :
1. Harga sudah termasuk :

- Biaya Proses KPR
- Biaya Akte Jual Beli dan Balik Nama (Notaris)
- Biaya Pemecahan Sertifikat dan ADM
- Biaya Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya sambungan meter PLN dan Air bersih atau lewat Water Treatment
- PPN 11% (Pajak Pertambahan Nilai)
- BPHTB 5%

2. Developer membantu pengurusan KPR dalam batas Administrasi

 

BERLAKU TANGGAL 01 JANUARI 2024
NGK
PT. NIAGA GUNA KENCANA