

CARA BAYAR
CITRALAND NGK JAMBI - TOSCA TREE
 LOKASI MAYANG

NO	TIPE	PRICE LIST	CARA BAYAR	SUBSIDI	HARGA TRANSAKSI	DP 5%	TANDA JADI (Booking)	ANGSURAN DP			PELUNASAN KPR / TUNAI	PERKIRAAN PEMBAYARAN		
								DP 1 1 mng	DP 2 1 bln	DP 3 1 bln		5 TAHUN 6.5%*	10 TAHUN 6.5%*	15 TAHUN 6.5%*
1	T.254/240	2.786.100.000	KPR indent*	10%	2.507.490.000	125.374.500	5.000.000	40.125.000	40.125.000	40.124.500	2.382.115.500	46.608.805	27.048.421	20.000.000
		2.786.100.000	CASH indent	10%	2.507.490.000	-	5.000.000				6 x 417.082.000			
2	T.308/367 KHUSUS B.01/19	3.745.750.000	KPR indent*	10%	3.371.175.000	168.558.750	5.000.000	54.520.000	54.520.000	54.518.750	3.202.616.250	62.662.838	36.365.035	22.000.000
		3.745.750.000	CASH indent	10%	3.371.175.000	-	5.000.000				6 x 561.029.500			
3	T.254/402	3.450.200.000	KPR indent*	10%	3.105.180.000	155.259.000	5.000.000	50.087.000	50.087.000	50.085.000	2.949.921.000	57.718.567	33.495.733	22.000.000
		3.450.200.000	CASH indent	10%	3.105.180.000	-	5.000.000				6 x 516.697.000			

Catatan :
 - Perkiraan angsuran merupakan ilustrasi. Besarnya tergantung bunga Bank pemberi KPR
 - Cash bertahap maksimal 10 tahun dengan DP 0%

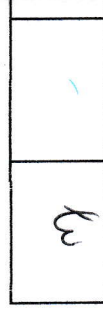
Persyaratan KPR :

1. WNI
2. Berusia di atas 21 Tahun & max usia s/d jatuh tempo kredit 55 tahun
3. Cicilan per bulan adalah 1/3 gaji atau penghasilan per bulan
4. Suku Bunga subsidi sesuai dengan Peraturan Pemerintah
5. Melengkapi dokumen sebagai berikut :

- Foto copy KTP suami istri
- Foto copy kartu keluarga
- Foto copy akta nikah
- Foto copy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
- Surat keterangan kerja (SK awal & akhir)
- Surat keterangan penghasilan
- Foto copy surat kewarganegaraan (Surat ganti nama)
- Pas photo suami istri 3x4 (3 lembar) berwarna
- Surat keterangan belum memiliki rumah
- NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
- Kartu Pegawai (KARPEG)

Keterangan :

1. Harga sudah termasuk :
 - Biaya Proses KPR
 - Biaya Akte Jual Beli dan Balik Nama (Notaris)
 - Biaya Pemecahan Sertifikat dan ADM
 - Biaya Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
 - Biaya sambungan meter PLN dan Air bersih atau lewat Water Treatment
 - PPN 11% (Pajak Pertambahan Nilai)
 - BPHTB 5%
2. Developer membantu pengurusan KPR dalam batas Administrasi
3. Harga dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan kepada konsumen



BERLAKU TANGGAL 29 APRIL 2023
NGK
 PT. NIAGA GUNA KENCANA