

CARA PEMBAYARAN
CITRALAND NGK JAMBI - CLUSTER VICTORY
LOKASI MAYANG

NO	TIPE	PRICE LIST	CARA BAYAR	SUBSIDI	HARGA TRANSAKSI	DP 5%	TANDA JADI (Booking)	ANGSURAN DP			PELUNASAN KPR / TUNAI	PERKIRAAN PEMBAYARAN KPR		
								DP 1 1 mngg	DP 2 1 bln	DP 3 1 bln		5 TAHUN 6,5% ^(*)	10 TAHUN 6,5% ^(*)	15 TAHUN 6,5% ^(*)
1	T.38/105 STANDAR	474.800.000 474.800.000	KPR indent* CASH indent	10% 10%	427.320.000 427.320.000	21.366.000	5.000.000 5.000.000	5.456.000	5.456.000	5.454.000	405.954.000 6 x 70.387.000	7.942.953	4.609.522	3.536.294
2	T.38/105 TAMAN	499.800.000 499.800.000	KPR indent* CASH indent	10% 10%	449.820.000 449.820.000	22.491.000	5.000.000 5.000.000	5.831.000	5.831.000	5.829.000	427.329.000 6 x 74.137.000	8.361.179	4.852.231	3.722.493
3	T.38/125 HK	583.600.000 583.600.000	KPR indent* CASH indent	10% 10%	525.240.000 525.240.000	26.262.000	5.000.000 5.000.000	7.088.000	7.088.000	7.086.000	498.978.000 6 x 86.707.000	9.763.073	5.665.790	4.346.632
4	T.55/105 MAIN ROAD BERPAGAR	679.700.000 679.700.000	KPR indent* CASH indent	10% 10%	611.730.000 611.730.000	30.586.500	5.000.000 5.000.000	8.529.000	8.529.000	8.528.500	581.143.500 6 x 101.122.000	11.370.735	6.598.762	5.062.382
5	T.55/135 HK MAIN ROAD BERPAGAR	768.800.000 768.800.000	KPR indent* CASH indent	10% 10%	691.920.000 691.920.000	34.596.000	5.000.000 5.000.000	9.866.000	9.866.000	9.864.000	657.324.000 6 x 114.487.000	12.861.293	7.463.776	5.725.995

Catatan :
- Perkiraan angsuran merupakan ilustrasi. Besarnya tergantung bunga Bank pemberi KPR
- Cash bertahap maksimal 10 tahun dengan DP 0%

Keterangan :

1. Harga sudah termasuk :
- Biaya Proses KPR
- Biaya Akte Jual Beli dan Balik Nama (Notaris)
- Biaya Pemecahan Sertifikat dan ADM
- Biaya Izin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya sambungan meter PLN dan Air bersih atau lewat Water Treatment
- PPN 11% (Pajak Pertambahan Nilai)
- BPHTB 5%
2. Developer membantu pengurusan KPR dalam batas Administrasi
3. Harga dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan kepada konsumen

Persyaratan KPR :

1. WNI
2. Berusia di atas 21 Tahun & max usia s/d jatuh tempo kredit 55 tahun
3. Cicilan per bulan adalah 1/3 gaji atau penghasilan per bulan
4. Suku Bunga subsidi sesuai dengan Peraturan Pemerintah
5. Melengkapi dokumen sebagai berikut :
- Foto copy KTP suami istri
- Foto copy kartu keluarga
- Foto copy akta nikah
- Foto copy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
- Surat keterangan kerja (SK awal)
- Surat keterangan penghasilan
- Foto copy surat kewarganegaraan
- Pas photo suami istri 3x4 (3 lembar) berwarna
- Surat keterangan belum memiliki rumah
- NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)
- Kartu Pegawai (KARPEG)

BERLAKU TANGGAL 01 JANUARI 2024

NGK

PT. NIAGA GUNA KENCANA

 