

SUNDERLAND

LOKASI : J. SARI BHAKTI MAYANG (JALAN BARU SMP 16)



FASILITAS

FUTSAL AREA - TAMAN BERMAIN - SARANA IBADAH
JALAN LEBAR - SECURITY 24 JAM + CCTV

menyatu dengan
CITRALAND NGK



Tipe 67 / 120



Tipe 67 / 120



Tipe 67 / 120



Tipe 67 / 120



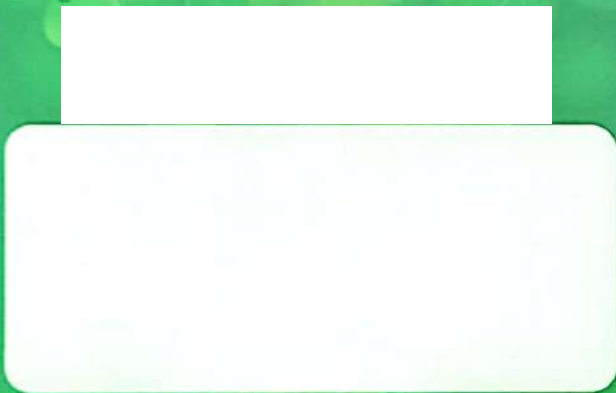
Tipe 38 / 113



LINGKUNGAN NYAMAN DAN AMAN



SITE PLAN SUNDERLAND



NGK
PT. NIAGA GUNA KENCANA
 DEVELOPER & REAL ESTATE

Jl. P. Diponegoro No. 20 Kel. Sulanjana
 (Belakang Koni) - JAMBI
 website : www.ngkjambi.com

- SPEKIFIKASI RUMAH**
- BATU BATA / SETARA
 - BETON BERTULANG
 - KAYU BULIAN
 - BATA, PLESTER ACI, FINISH CAT
 - BAJA RINGKASAN
 - GENTENG BETON
 - PENUTUP ATAP
 - PLAFOND
 - LANTAI RUMAH
 - KAMAR MANDI
 - CARPORT
 - DAUN PINTU
 - CAT DALAM
 - AIR
 - LISTRIK
 - JALAN
 - ASPAL / COR BETON
 - HDF PANEL
 - ICI / SETARA
 - ICI WEATHERSHIELD / SETARA
 - SUMUR / SUMUR BOR / PDAM
 - 1300 W



Brosur ini merupakan informasi penjualan, bukan sebagai dokumen perjanjian

CITRALAND NGK

CONTOH CARA BAYAR UNTUK KPP I

SUNDERLAND

LOKASI : JALAN BARU PIPA 16 (SARI BHAKTI) - MAYANG

BERLAKU 29 APRIL 2024

NO	TIPE	PRICE LIST	CARA BAYAR	SUBSIDI	HARGA TRANSAKSI	UANG MUKA (%)	TANDA JADI (Booking)	ANGSURAN DP			PELUNGAN KPR / TUNAI	PERIODE PEMBAYARAN KPR		
								DP 1 1 mng	DP 2 1 bin	DP 3 1 bin		5 TAHUN 6.5%	10 TAHUN 6.5%	15 TAHUN 6.5%
1	T. 58 / 120 STD	371.200.000	KPR Indent	10%	334.088.000	16.704.000	5.000.000	3.902.000	3.902.000	3.900.000	317.376.000	6.209.823	3.653.738	2.784.985
2	T. 58 / 113 STD	357.900.000	KPR Indent	10%	322.118.000	16.105.500	5.000.000	3.702.000	3.702.000	3.701.500	306.004.500	6.987.327	3.474.817	2.668.627
3	T. 45 / 113 STD	461.200.000	KPR Indent	10%	415.088.000	20.754.000	5.000.000	5.252.000	5.252.000	5.250.000	394.326.000	7.718.438	4.417.489	3.435.091
4	T. 45 / 120 STD	474.700.000	KPR Indent	10%	427.238.000	21.361.500	5.000.000	5.454.000	5.454.000	5.453.500	405.868.500	7.941.280	4.808.552	3.535.548
5	T. 58 / 113 STD	503.100.000	KPR Indent	10%	452.798.000	22.639.500	5.000.000	5.880.000	5.880.000	5.879.500	430.156.500	8.418.385	4.894.269	3.747.071
6	T. 58 / 120 STD	517.000.000	KPR Indent	10%	465.300.000	23.265.000	5.000.000	6.089.000	6.089.000	6.087.000	442.035.000	8.548.919	5.019.215	3.850.588
7	T. 67 / 138 TAMPAK	628.000.000	KPR Indent	10%	565.200.000	28.260.000	5.000.000	7.754.000	7.754.000	7.752.000	536.940.000	10.509.843	6.098.841	4.877.322
8	T. 135 / 138 BLOK C 07	1.674.000.000	KPR Indent	10%	1.506.600.000	75.330.000	5.000.000	23.444.000	23.444.000	23.442.000	1.431.270.000	28.004.429	16.291.778	12.487.885

Catatan: - Perforasi anggaran merupakan ilustrasi. Besarnya bergantung bunga Bank pemberi KPR
- Cash bertahap maksimal 10 tahun dengan DP 0%

Keterangan:
1. Harga tidak termasuk:
- Biaya Proses KPR
- Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama (Notaris)
- Biaya Pemecatan Garfield dan ADM
- Biaya Bin Mendirikan Bangunan (MdB)
- Biaya sambungan meter PLM dan Air bersih dan Sewa Water Treatment
- PPh 11%
- BPHB 5%

2. Developer mencahu pengurusan KPR dalam bentuk Administrasi
3. Harga dapat berubah sewaktu-waktu, tanpa pemberitahuan kepada konsumen

Persyaratan KPR:
1. WNI
2. Berusia di atas 21 Tahun & max usia sd jaba tempo kredit 55 tahun
3. Cc dan per bulan adalah 1/3 gaji atau penghasilan per bulan
4. Suku Bunga sesuai sesuai dengan Peraturan Pemerintah
5. Melengkapi dokumen sebagai berikut:
- Foto copy KTP suami istri
- Foto copy kartu keluarga
- Foto copy akta nikah
- Foto copy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
- Surat keterangan kerja (SK awal & akhir)
- Surat keterangan penghasilan
- Foto copy surat kewarganegaraan (Surat ganti nama)
- Pas photo ukuran 3x4 (3 lembar) berwarna
- Surat keterangan belum menikah (untuk perempuan)
- NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

NGK
PT. NAKA GAMA KEMUKA





TAMU WAJIB LAPOR
KECEPATAN MAKSIMAL 15 KM/JAM

PERHATIAN
TAMU WAJIB LAPOR SECURITY
HELM/KACA MOBIL WAJIB DIBUKA

DILARANG NGEBUT
BANYAK ANAK KE
KECEPATAN MAKSIMAL
15 KM/JAM





SUNDERLAND



















