

PRICE LIST

CLUSTER BALE DAME - Tahap 2

Berlaku mulai 01 Desember 2024

Lokasi			Tipe Unit		Luas (m2)		Jumlah Lantai	PRICE
No	Blok	No. Unit			Tanah	Bangunan		
1	A	Blok A7	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
2		Blok A8	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
3		Blok A9	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
4		Blok A10	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
5		Blok A11	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
6		Blok A12	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
7		Blok A15	SOLITUDE	L6	89	104	2 Lantai	2.550.000.000
8	C	Blok C1	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
9		Blok C2	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
10		Blok C3	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
11		Blok C5	SERENITY	L7	104	120	2 Lantai	2.850.000.000
12		Blok C6	SOLITUDE	L6	89	104	2 Lantai	2.550.000.000
13		Blok C7	SOLITUDE	L6	89	104	2 Lantai	2.550.000.000
14		Blok C8	SOLITUDE	L6	127	104	2 Lantai	2.996.000.000

Ketentuan cara bayar pada saat transaksi :

TUNAI KERAS :

Booking Fee Rp. 25.000.000,- Hari ke-1
Down Payment - (20% - BF) Hari ke 15 setelah BF
Pelunasan 80% Hari Ke 45 setelah BF

BOOKING FEE TRANSFER KE:

PT. PRADIPTA GANTARI NAWASENA
Bank BCA Cab. WTC Sudirman
A/C : 545-568-6846

KPR Bank :

Booking Fee Rp. 25.000.000,- Hari ke 1
Down Payment - (DP 10% - BF) Hari ke 15 setelah BF
Akad KPR 90% Hari ke 45 setelah BF

SPECIAL PROMO 1-31 DESEMBER 2024 : HARGA JUAL KPR MENGGUNAKAN HARGA TUNAI KERAS

CATATAN :

Harga di atas sudah termasuk :

- Persetujuan Bangunan Gedung (PBG)
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran.
- Penyambungan daya listrik (3500 W)
- Penyambungan air bersih (PDAM)
- Khusus type 7 harga sudah termasuk pool.

Harga di atas tidak termasuk :

- AJB, Bea Balik Nama (BBN), BPHTB
 - Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
 - Biaya-biaya KPR
 - Iuran Pengelola Lingkungan (IPL)
 - Bila Pembeli membatalkan transaksi secara sepihak, maka Booking Fee tidak dapat dikembalikan.
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang booking fee dan/atau uang muka dan/atau angsuran pembayaran dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan (SP), maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) oleh Pemesan akan dipotong 10% dari harga jual ditambah pajak-pajak yang telah disetorkan.
- Surat Pesanan Unit wajib ditandatangani pada saat pembayaran Booking Fee
 - SPPJB (Surat Pengikatan Perjanjian Jual Beli) wajib ditandatangani setelah pembayaran Down Payment (Uang Muka).
 - Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas atau setelah akad kredit dengan bank.
 - Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.