

PRICELIST CLUSTER AUREA PARK

**Periode Agustus
2024**

No.	TIPE	UTJ	HARGA NORMAL	HARGA PROMO						TABEL ILUSTRASI ANGSURAN KPR			
				HARGA CASH	INHOUSE 12 X			KPR		Asumsi Bunga BNI Berjenjang 15thn			
					HARGA	DP 40%	12 X	HARGA	DP 40%	Thn 1 s/d 3	Thn 4 s/d 6	Thn 7 s/d 10	Thn 11 s/d 15
1	ALODIE (T.43/60)	5.000.000	644.000.000	560.000.000	627.200.000	245.880.000	31.776.667	627.200.000	250.880.000	2.830.975	3.495.857	3.779.210	4.069.161
2	ALODIE Hook (T.43/84)	5.000.000	809.600.000	704.000.000	788.480.000	310.392.000	39.840.667	788.480.000	315.392.000	3.558.939	4.394.792	4.751.007	5.115.517
3	ORLENA (T.58/60)	5.000.000	736.000.000	640.000.000	716.800.000	281.720.000	36.256.667	716.800.000	286.720.000	3.235.399	3.995.266	4.319.098	4.650.470
4	ORLENA Hook (T.58/84)	5.000.000	901.600.000	784.000.000	878.080.000	346.232.000	44.320.667	878.080.000	351.232.000	3.963.364	4.894.200	5.290.894	5.696.826

Keterangan:

- Tanda Jadi/ Booking Fee Sebesar Rp. 5.000.000 (termasuk uang muka dan mengurangi harga jual).
- Surat Pemesanan Rumah (SPR) dapat ditandatangani setelah pembayaran Uang Tanda Jadi / Booking Fee sebagai Pengikat Unit.
- Pembelian Cash Bertahap/ In-house Dan KPR, DP (Down Payment) minimal 40% dari harga pengikatan dan bisa di cicil sesuai perjanjian yang telah disepakati.
- Harga Jual Termasuk :
 - BPHTB
 - Biaya Balik Nama, Pajak Balik Nama.
 - SHM dan IMB/PBG, AIB
 - Taman Depan dan Belakang (Sesuai dengan kesepakatan).
 - PLN (Realisasi penyambungan tergantung pada instansi terkait).
 - PDAM (Realisasi penyambungan tergantung pada instansi terkait).
 - Fiber Optic Internet (Realisasi penyambungan tergantung pada instansi terkait).
- Harga Jual Belum Termasuk :
 - PPN dan Pajak lain yang di tentukan pemerintah.
 - Biaya KPR (Mengikuti kebijakan bank KPR).
 - Biaya untuk Kav. Sudut & Faktor Strategis.
 - Biaya Perubahan dan Penambahan Bangunan.
- Suku bunga berlaku adalah pada saat penandatanganan akad kredit.
- Bersedia menambah uang muka apabila nilai KPR diturunkan oleh Bank pemberi kredit.

GREENLAND GALLERY
Jl Gajah Mada Kwadungan Ngasem Kediri

CONTACT PERSON