



The First Alfresco Commercial in Paramount Petals



AKSES TOL LANGSUNG KM 25

TOL JAKARTA - MERAK, SELESAI AKHIR 2025



Perencanaan, Desain, dan Konstruksi Jalan Tol Jakarta - Merak, termasuk tol akses langsung KM 25, dilaksanakan oleh PT Jasa Marga (Persero) Tbk. PT Jasa Marga (Persero) Tbk. bertanggung jawab atas perencanaan, desain, dan konstruksi jalan tol ini. PT Jasa Marga (Persero) Tbk. bertanggung jawab atas perencanaan, desain, dan konstruksi jalan tol ini. PT Jasa Marga (Persero) Tbk. bertanggung jawab atas perencanaan, desain, dan konstruksi jalan tol ini.



Kota mandiri baru seluas ±400 ha dengan akses tol langsung KM 25, tol Jakarta - Merak

Setelah berhasil menjadi perintis dalam pembangunan kota, kawasan pemukiman, distrik komersial, kawasan industri, pusat perbelanjaan, pusat rekreasi, dan perhotelan di Gading Serpong, Paramount Land memperkenalkan sebuah kota mandiri baru di barat Jakarta dengan luas ±400 ha, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM *master planner* bertaraf internasional dengan konsep “*one stop living*” yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan, hiburan serta akses tol langsung yang akan selesai di akhir tahun 2025.



Indonesia PropertyGuru Awards 2024

**Best Township
Masterplan Design**

Indonesia PropertyGuru Awards 2024

**Best Township Development
(Greater Jakarta)**



Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi presentasi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Real Estate International Limited, tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan informasi yang terdapat dalam gambar atau gambar yang merupakan hasil rekaman digital menggunakan teknologi digital.



Paramount Petals berkomitmen memberikan fasilitas - fasilitas yang lengkap mencakup semua gaya hidup Anda mulai dari pusat perbelanjaan, pusat pendidikan, *hospital*, *hotel*, *commercial center* sampai pusat *lifestyle* untuk menunjang kehidupan berkualitas Anda dan keluarga.



CALICO
GRANDE





Disclaimer: Semua data yang disajikan dalam rendering ini adalah berdasarkan data yang tersedia pada saat ini. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan atau ketidakakuratan data yang disajikan. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh penggunaan rendering ini. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh penggunaan rendering ini. Kami tidak bertanggung jawab atas kerugian atau kerusakan yang disebabkan oleh penggunaan rendering ini.

CALICO GRANDE

Pada tahun 2023 Paramount Petals sukses memasarkan ruko perdana yaitu **Calico Square**. Dengan kota yang semakin berkembang dan juga penghuni yang semakin bertambah, Paramount Petals menghadirkan **Calico Grande**, kawasan komersial dengan konsep *Alfresco* untuk memenuhi kebutuhan penghuni dan masyarakat umum. Berlokasi sangat strategis di jalan *Boulevard* Sakura Paramount Petals yang merupakan jalan penghubung antara kawasan Paramount Petals Selatan, Barat dan Utara.

Calico Grande di desain khusus untuk tipe bisnis *F&B, hobby, sport, entertainment* dengan pilihan tipe *Alfresco* dan tipe *Regular* untuk memenuhi kebutuhan Anda. Mempunyai konsep *modern design* di *facade* bangunan yang menciptakan kenyamanan, keselarasan dalam bentuk maupun warna yang mewah dan modern.

Untuk memudahkan mobilitas dari dan menuju Paramount Petals akses tol langsung sudah mulai dibangun di tol Jakarta - Merak KM 25 dan akan selesai di akhir tahun 2025.



CALICO GRANDE



Community Club



Pasar Modern

South Junction



Marketing Gallery

South Gate

Estate Management



Ditujukan: Semua harga adalah nilai jual/nilai pasar berdasarkan kondisi pasar. Tidak termasuk biaya pembangunan, pajak, dan biaya lain-lain. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya. Semua harga adalah nilai jual/nilai pasar berdasarkan kondisi pasar. Tidak termasuk biaya pembangunan, pajak, dan biaya lain-lain. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.

CALICO
GRANDE

KONSEP ALFRESCO

3 Lantai

Alfresco
Balcony

Alfresco
Terrace

LOVE
APPINESS
DD VIBES
UNIQUE
RECIPE
SOFT
SERVE
BANANA
flut

Disain dan gambar ini merupakan konsep dan ilustrasi yang dibuat oleh PT Transvision Enterprise dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pembangunan. Semua gambar, foto, dan informasi yang terdapat dalam gambar ini adalah hak milik PT Transvision Enterprise dan tidak dapat digunakan untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari PT Transvision Enterprise.

Tipe
Alfresco
4 x 18

3 lantai

Luas tanah : 72 m²
Luas bangunan : 150 m²



Tipe
Alfresco
4 x 18

Sudut - 3 lantai

Luas tanah : 72 m²
Luas bangunan : 150 m²



Tipe
Alfresco
4 x 17

3 lantai

Luas tanah : 68 m²
Luas bangunan : 148 m²



Tipe
Regular
4 x 12

2 lantai

Luas tanah : 48 m²
Luas bangunan : 96 m²





TIPE
ALFRESCO
3 LANTAI



TIPE
REGULAR
2 LANTAI



CALICO GRANDE

Blok C



1 2 3 5 6 7

Blok E



1 2 3 5 6 7

Blok G



1 2 3 5 6 7

Blok H



1 2 3 5

Blok I



1 2 3 5

Blok C 10



10

Blok G 8 - 15



8 9 10 11 12 15

Blok H 6 - 11



6 7 8 9 10 11

Blok E 8 - 12



8 9 10 11 12

Blok G 18 - 23



18 19 20 21 22 23

Blok H 16 - 21



16 17 18 19 20 21

Blok E 17 - 20



17 18 19 20

Future development

-  Tipe 4 x 18 - *Alfresco*
-  Tipe 4 x 17 - *Alfresco*
-  Tipe 4 x 12 - *Regular*

-  Titik PJU
-  Panel SKTR*
-  Penangkal petir
-  Show unit
-  Grading level
-  Turap aktual
-  Batas area

Utara


JL. BOULEVARD SAKURA (ROW 32)

BLOK C

- 4x18 (4 Unit)
- 4x17
- Anchor T.1

BLOK E

- 4x12 (5 Unit)
- 4x12 (6 Unit)
- 4x18 (6 Unit)

BLOK G

- 4x12 (7 Unit)
- 4x12 (7 Unit)
- 4x18 (6 Unit)

BLOK H

- 4x12 (7 Unit)
- 4x12 (7 Unit)
- 5.5x18
- 6.5x18

BLOK I

- 4x18 (4 Unit)

Car Wash



Alfresco Terrace

Disainer : Begala Jaya Group Ltd. (BEGALA) telah menyerahkan hasil gambar ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Pusaka Indonesia (PUSAKA) berhak untuk segala perubahan bentuk setiap perancangannya. BANYAK MACAM INI BISA DIPALINGKAN DAN DIBUKA DENGAN CARANYA YANG BERBEDA-BERBEDA. Semua gambar / plan merupakan untuk umum dan tidak dapat dipertanggungjawabkan. Semua gambar / plan ini merupakan hasil usaha orang lain yang berhak dipertanggungjawabkan kepada pemiliknya.



Tipe Alfresco



Tipe Regular

CALICO GRANDE

**GATELESS
AND
MULTI ACCESS**

**LOCATED AT
MAIN
BOULEVARD**

**ALFRESCO
DINING
CONCEPT**

**MODERN
FACADE
DESIGN**

**LIMITED
UNITS**



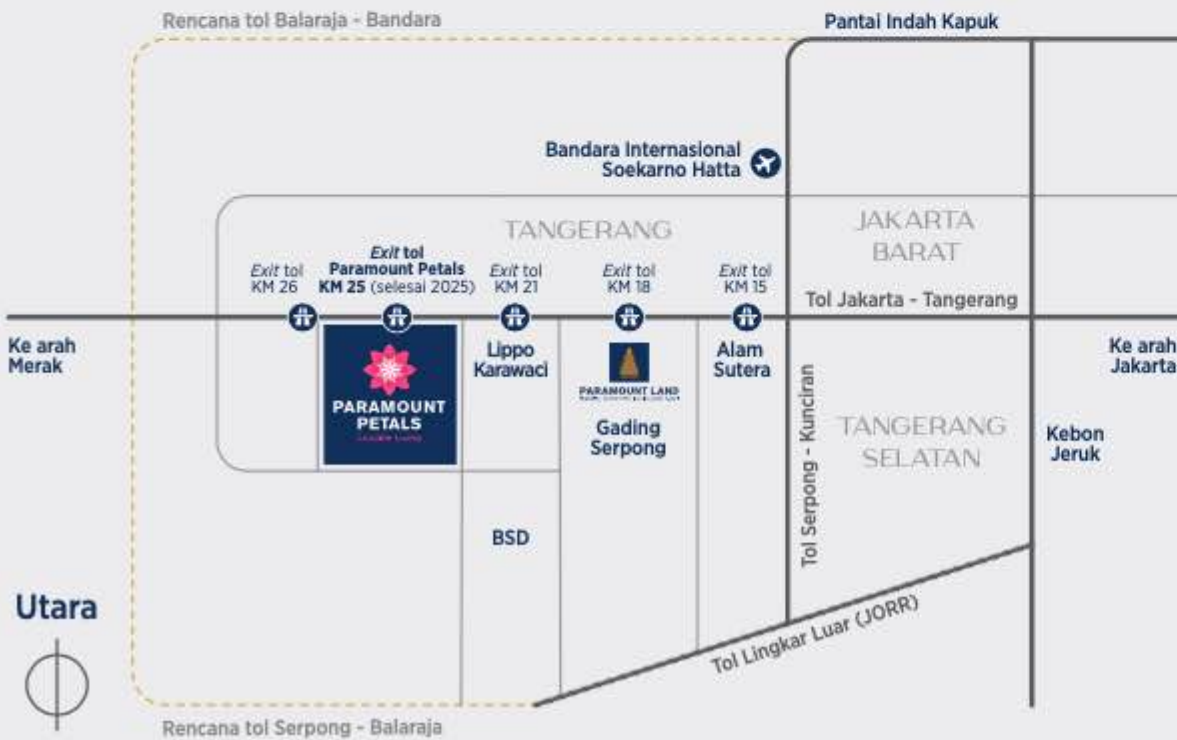
Disclaimer: Gambar ini merupakan ilustrasi dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pembelian. Untuk informasi lebih lanjut, silakan hubungi pihak pengembang PT Perumahan Energiya Internasional sesuai dengan lokasi proyek. Kami tidak bertanggung jawab atas kesalahan informasi yang terdapat dalam gambar ini. Semua gambar dan informasi yang terdapat dalam gambar ini adalah hak kekayaan intelektual dari pengembang dan tidak dapat digunakan untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari pengembang.

Pondasi	: Tiang Pancang (mini pile)	Pintu/Jendela Utama	: Kaca Clear Frame Aluminium fin powder Coating
Struktur Kolom, Balok, Dak, Sloof, Ring Balok, Tangga	: Beton Bertulang	Pintu/Jendela Lainnya	: Kaca Clear Frame Aluminium fin powder Coating
Rangka Atap	: Rangka Baja Ringan (Zincalume)	Pintu KM/WC	: Panel dan kusen PVC
Penutup Atap	: Atap Metal (Zincalume) + Aluminium Foil	Railing Balkon	: Besi Hollow + Kaca tempered
Lantai Utama	: Homogeneous Tile 60x60	Railing Tangga	: Besi Hollow
Lantai Teras	: Ceramic Tile 40x40 anti slip	Canopy Teras Alfresco	: Rangka Baja Hollow + Solar Flat
Lantai KM/WC	: Ceramic Tile 30x30 anti slip	Canopy Balkon	: Rangka Baja Hollow + Solar Flat
Dinding KM/WC	: Ceramic Tile 30x60	Instalasi	
Dinding Dalam	: Bata Ringan di plester + aci, finish cat emulsion	Listrik	: Ruko 3 Lantai Suplai PLN Daya 5500 VA
Dinding Luar	: Bata ringan di plester + aci, finish cat Weather Resistant Emulsion Paint	Ruko 2 Lantai	: Ruko 2 Lantai Suplai PLN Daya 3500 VA
Plafond Dalam	: Gypsumboard	Telepon	: Instalasi Kabel
Plafond Luar dan KM/WC	: Gypsum water resistant	Air Bersih	: Suplai Perumdam + Toren
Sanitary	: Ex. Toto/setara	Air Kotor	: Septictank



Paramount Petals memiliki lokasi dan akses yang sangat strategis. Akses tol akan selesai di akhir tahun 2025 untuk memudahkan penghuni Paramount Petals dari dan menuju Jakarta serta ke Bandara Internasional Soekarno Hatta.

Keberadaan akses tol langsung tidak hanya meningkatkan *Value* pada pengembangan kawasan, namun juga membawa dampak positif yang luas pada nilai *property* dan kualitas hidup penghuni.




- 6 Menit
Karawaci
- 10 Menit
Gading Serpong
Alam Sutera
BSD
- 25 Menit
Bandara Internasional-
Soekarno Hatta
CBD Jakarta





PARAMOUNT PETALS


Lovable Living

Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals, Tangerang 15810, Banten, Indonesia

 [paramountpetals.com](https://www.instagram.com/paramountpetals.com)

 [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)

 [officialparamountpetals](https://www.youtube.com/paramountpetals.com)

 [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals.com)



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart