



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.513.900	2.489.400	2.896.600	3.083.400	2.592.200
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.494.900	2.470.600	2.874.600	3.060.000	2.572.600
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.239.500	2.383.000	2.005.800
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.380.900	2.357.700	2.742.800	2.919.500	2.455.000
5	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.239.500	2.383.000	2.005.800
6	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.239.500	2.383.000	2.005.800
7	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.239.500	2.383.000	2.005.800
8	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.239.500	2.383.000	2.005.800
9	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.239.500	2.383.000	2.005.800
10	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.239.500	2.383.000	2.005.800
11	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.412.400	2.388.900	2.779.300	2.958.400	2.487.500
12	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.416.800	2.572.000	2.164.000
13	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	2.085.200	2.065.000	2.400.900	2.555.100	2.149.800
14	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.416.800	2.572.000	2.164.000
15	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.632.700	1.617.000	1.877.700	1.997.300	1.682.900
16	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.624.700	1.609.100	1.868.500	1.987.500	1.674.600
17	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	2.235.500	2.213.800	2.574.700	2.740.300	2.305.000
18	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.552.200	2.527.300	2.940.900	3.130.700	2.631.800



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
19	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.832.100	1.814.500	2.108.300	2.243.200	1.888.700
20	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.990.200	1.970.900	2.291.100	2.438.000	2.051.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 ((30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 60 (55%/41) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $0\% \leq 25\%$ serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.513.900	2.489.400	2.820.700	2.808.200
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.494.900	2.470.600	2.799.300	2.786.900
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.181.200	2.171.600
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.380.900	2.357.700	2.671.000	2.659.200
5	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.181.200	2.171.600
6	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.181.200	2.171.600
7	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.181.200	2.171.600
8	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.181.200	2.171.600
9	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.181.200	2.171.600
10	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.181.200	2.171.600
11	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.412.400	2.388.900	2.706.500	2.694.600
12	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.353.700	2.343.400
13	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	2.085.200	2.065.000	2.338.300	2.328.000
14	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.353.700	2.343.400
15	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.632.700	1.617.000	1.829.100	1.821.100
16	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.624.700	1.609.100	1.820.200	1.812.200
17	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	2.235.500	2.213.800	2.507.500	2.496.400
18	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.552.200	2.527.300	2.863.800	2.851.200
19	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.832.100	1.814.500	2.053.500	2.044.500
20	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.990.200	1.970.900	2.231.400	2.221.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.513.900	2.489.400	2.785.900
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.494.900	2.470.600	2.764.800
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.154.500
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.380.900	2.357.700	2.638.100
5	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.154.500
6	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.154.500
7	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.154.500
8	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.154.500
9	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.154.500
10	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.154.500
11	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.412.400	2.388.900	2.673.200
12	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.324.900
13	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	2.085.200	2.065.000	2.309.600
14	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.324.900
15	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.632.700	1.617.000	1.806.900
16	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.624.700	1.609.100	1.798.000
17	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	2.235.500	2.213.800	2.476.600
18	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.552.200	2.527.300	2.828.500
19	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.832.100	1.814.500	2.028.500
20	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.990.200	1.970.900	2.204.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 10X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.513.900	2.489.400	2.792.800	2.914.700	2.937.700	2.693.600	2.685.500	2.685.500
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.494.900	2.470.600	2.771.600	2.892.600	2.915.500	2.673.200	2.665.200	2.665.200
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.159.800	2.253.400	2.271.100	2.083.600	2.077.400	2.077.400
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.380.900	2.357.700	2.644.600	2.760.000	2.781.700	2.550.800	2.543.200	2.543.200
5	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.159.800	2.253.400	2.271.100	2.083.600	2.077.400	2.077.400
6	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.159.800	2.253.400	2.271.100	2.083.600	2.077.400	2.077.400
7	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.159.800	2.253.400	2.271.100	2.083.600	2.077.400	2.077.400
8	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.159.800	2.253.400	2.271.100	2.083.600	2.077.400	2.077.400
9	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.159.800	2.253.400	2.271.100	2.083.600	2.077.400	2.077.400
10	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.159.800	2.253.400	2.271.100	2.083.600	2.077.400	2.077.400
11	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.412.400	2.388.900	2.679.800	2.796.700	2.818.700	2.584.700	2.577.000	2.577.000
12	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.330.600	2.431.800	2.451.000	2.248.200	2.241.500	2.241.500
13	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	2.085.200	2.065.000	2.315.300	2.415.900	2.434.900	2.233.500	2.226.800	2.226.800
14	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.330.600	2.431.800	2.451.000	2.248.200	2.241.500	2.241.500
15	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.632.700	1.617.000	1.811.300	1.889.300	1.904.100	1.747.800	1.742.600	1.742.600
16	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.624.700	1.609.100	1.802.400	1.880.000	1.894.700	1.739.200	1.734.100	1.734.100
17	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	2.235.500	2.213.800	2.482.700	2.590.800	2.611.200	2.394.800	2.387.700	2.387.700
18	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.552.200	2.527.300	2.835.500	2.959.300	2.982.700	2.734.800	2.726.500	2.726.500



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
19	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.832.100	1.814.500	2.033.400	2.121.400	2.138.000	1.961.800	1.956.000	1.956.000
20	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.990.200	1.970.900	2.209.400	2.305.300	2.323.400	2.131.500	2.125.100	2.125.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.513.900	2.489.400	2.632.600
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.494.900	2.470.600	2.612.700
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.036.800
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.380.900	2.357.700	2.493.200
5	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.036.800
6	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.036.800
7	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.036.800
8	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.036.800
9	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.036.800
10	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.036.800
11	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.412.400	2.388.900	2.526.300
12	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.197.500
13	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	2.085.200	2.065.000	2.183.200
14	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.197.500
15	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.632.700	1.617.000	1.708.700
16	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.624.700	1.609.100	1.700.400
17	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	2.235.500	2.213.800	2.340.800
18	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.552.200	2.527.300	2.672.800
19	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.832.100	1.814.500	1.917.800
20	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.990.200	1.970.900	2.083.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 1X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.513.900	2.489.400	2.729.600	2.847.900	2.847.900	2.870.200	2.587.300	2.582.400	2.577.500
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.494.900	2.470.600	2.708.900	2.826.300	2.826.300	2.848.400	2.567.700	2.562.900	2.558.000
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.111.300	2.202.100	2.202.100	2.219.200	2.002.000	1.998.200	1.994.500
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.380.900	2.357.700	2.584.900	2.696.700	2.696.700	2.717.800	2.450.300	2.445.700	2.441.100
5	GARDENIA 5	65	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.111.300	2.202.100	2.202.100	2.219.200	2.002.000	1.998.200	1.994.500
6	GARDENIA 5	67	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.111.300	2.202.100	2.202.100	2.219.200	2.002.000	1.998.200	1.994.500
7	GARDENIA 5	69	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.111.300	2.202.100	2.202.100	2.219.200	2.002.000	1.998.200	1.994.500
8	GARDENIA 5	80	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.111.300	2.202.100	2.202.100	2.219.200	2.002.000	1.998.200	1.994.500
9	GARDENIA 5	82	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.111.300	2.202.100	2.202.100	2.219.200	2.002.000	1.998.200	1.994.500
10	GARDENIA 5	86	STD	7 x 15	105	99	1.945.600	1.926.800	2.111.300	2.202.100	2.202.100	2.219.200	2.002.000	1.998.200	1.994.500
11	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.412.400	2.388.900	2.619.200	2.732.600	2.732.600	2.753.900	2.482.800	2.478.100	2.473.400
12	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.278.100	2.376.300	2.376.300	2.394.800	2.159.900	2.155.900	2.151.800
13	GARDENIA 6	53	HOEK	7 x 12+	128	85	2.085.200	2.065.000	2.263.100	2.360.700	2.360.700	2.379.100	2.145.800	2.141.700	2.137.700
14	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	2.098.900	2.078.600	2.278.100	2.376.300	2.376.300	2.394.800	2.159.900	2.155.900	2.151.800
15	GARDENIA 6	63	STD	7 x 12	84	85	1.632.700	1.617.000	1.770.800	1.846.500	1.846.500	1.860.800	1.679.700	1.676.600	1.673.500
16	GARDENIA 6	65	STD	7 x 12	84	85	1.624.700	1.609.100	1.762.100	1.837.500	1.837.500	1.851.700	1.671.500	1.668.400	1.665.300
17	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	2.235.500	2.213.800	2.426.700	2.531.600	2.531.600	2.551.300	2.300.600	2.296.300	2.291.900
18	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.552.200	2.527.300	2.771.300	2.891.400	2.891.400	2.914.100	2.626.800	2.621.800	2.616.900



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
19	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.832.100	1.814.500	1.987.800	2.073.200	2.073.200	2.089.200	1.885.100	1.881.600	1.878.100
20	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.990.200	1.970.900	2.159.800	2.252.800	2.252.800	2.270.300	2.047.900	2.044.100	2.040.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 s/d 18 (@45%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 19 s/d 60 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 18)/42 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (20% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36 X	60 X	DP 0%
1	BOULEVARD GARDENIA	61	STD	8 x 15	120	111	2.108.300	2.087.800	2.427.600	2.583.500	2.173.600
2	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.452.300	2.428.300	2.827.500	3.010.700	2.529.200
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.317.300	2.294.700	2.671.400	2.844.300	2.389.800
4	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.869.100	1.851.000	2.153.200	2.291.800	1.927.300
5	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.671.100	1.655.000	1.924.200	2.047.700	1.723.000
6	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.795.000	1.777.600	2.067.500	2.200.500	1.850.800
7	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.223.600	2.366.900	1.990.100
8	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.223.600	2.366.900	1.990.100
9	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	2.206.900	2.185.400	2.543.700	2.708.200	2.275.900
10	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.770.500	1.883.900	1.585.800
11	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.770.500	1.883.900	1.585.800
12	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.313.600	2.462.800	2.070.400
13	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.320.600	1.307.900	1.518.900	1.615.700	1.361.200
14	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.669.800	1.653.300	1.927.300	2.053.000	1.722.500
15	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.313.600	2.462.800	2.070.400
16	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.858.800	1.840.400	2.145.900	2.286.000	1.917.600
17	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.340.200	1.327.100	1.546.300	1.646.800	1.382.400
18	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.367.100	2.344.000	2.726.900	2.902.500	2.440.700



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36 X	60 X	DP 0%
19	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.348.100	2.325.200	2.704.900	2.879.100	2.421.100
20	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	2.222.700	2.201.100	2.559.900	2.724.600	2.291.700
21	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.395.200	2.548.900	2.144.700
22	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.061.300	2.193.100	1.846.700
23	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.395.200	2.548.900	2.144.700
24	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.061.300	2.193.100	1.846.700
25	GARDENIA 5	61	STD	7 x 15	105	84	1.781.500	1.764.300	2.049.800	2.180.800	1.836.400
26	GARDENIA 5	63	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.061.300	2.193.100	1.846.700
27	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.061.300	2.193.100	1.846.700
28	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.061.300	2.193.100	1.846.700
29	GARDENIA 5	76	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.061.300	2.193.100	1.846.700
30	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.339.800	2.317.000	2.695.300	2.868.900	2.412.500
31	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.821.600	1.937.500	1.632.800
32	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.821.600	1.937.500	1.632.800
33	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.821.600	1.937.500	1.632.800
34	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.332.800	2.482.400	2.089.000
35	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.332.800	2.482.400	2.089.000



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36 X	60 X	DP 0%
36	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.765.000	1.748.000	2.030.700	2.160.400	1.819.400
37	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.945.600	1.926.800	2.239.600	2.383.100	2.005.800
38	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	2.217.900	2.196.200	2.556.400	2.721.700	2.287.200
39	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.524.300	2.499.600	2.910.800	3.099.400	2.603.500
40	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	2.181.900	2.160.600	2.514.800	2.677.300	2.250.000
41	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.380.300	2.357.100	2.744.300	2.921.900	2.454.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 ((30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 60 (55%/41) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

*****) NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar

**PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 12X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	BOULEVARD GARDENIA	61	STD	8 x 15	120	111	2.108.300	2.087.800	2.364.300	2.353.900
2	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.452.300	2.428.300	2.753.100	2.740.900
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.317.300	2.294.700	2.601.200	2.589.600
4	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.869.100	1.851.000	2.096.800	2.087.600
5	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.671.100	1.655.000	1.874.000	1.865.800
6	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.795.000	1.777.600	2.013.400	2.004.500
7	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.165.300	2.155.800
8	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.165.300	2.155.800
9	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	2.206.900	2.185.400	2.476.900	2.465.900
10	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.724.500	1.716.900
11	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.724.500	1.716.900
12	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.252.900	2.243.000
13	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.320.600	1.307.900	1.479.500	1.473.100
14	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.669.800	1.653.300	1.876.200	1.867.800
15	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.252.900	2.243.000
16	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.858.800	1.840.400	2.088.900	2.079.600
17	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.340.200	1.327.100	1.505.400	1.498.700
18	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.367.100	2.344.000	2.655.500	2.643.800
19	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.348.100	2.325.200	2.634.100	2.622.500
20	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	2.222.700	2.201.100	2.493.000	2.482.000
21	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.332.700	2.322.400
22	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.007.800	1.999.000
23	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.332.700	2.322.400
24	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.007.800	1.999.000
25	GARDENIA 5	61	STD	7 x 15	105	84	1.781.500	1.764.300	1.996.600	1.987.800
26	GARDENIA 5	63	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.007.800	1.999.000
27	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.007.800	1.999.000
28	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.007.800	1.999.000
29	GARDENIA 5	76	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	2.007.800	1.999.000
30	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.339.800	2.317.000	2.624.800	2.613.200

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
31	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.774.500	1.766.800
32	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.774.500	1.766.800
33	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.774.500	1.766.800
34	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.272.000	2.262.000
35	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.272.000	2.262.000
36	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.765.000	1.748.000	1.978.000	1.969.300
37	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.945.600	1.926.800	2.181.300	2.171.700
38	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	2.217.900	2.196.200	2.489.300	2.478.200
39	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.524.300	2.499.600	2.834.100	2.821.500
40	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	2.181.900	2.160.600	2.448.800	2.437.900
41	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.380.300	2.357.100	2.672.100	2.660.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	BOULEVARD GARDENIA	61	STD	8 x 15	120	111	2.108.300	2.087.800	2.335.300
2	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.452.300	2.428.300	2.719.000
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.317.300	2.294.700	2.569.000
4	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.869.100	1.851.000	2.071.000
5	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.671.100	1.655.000	1.851.000
6	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.795.000	1.777.600	1.988.700
7	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.138.700
8	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.138.700
9	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	2.206.900	2.185.400	2.446.300
10	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.703.400
11	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.703.400
12	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.225.200
13	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.320.600	1.307.900	1.461.500
14	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.669.800	1.653.300	1.852.800
15	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.225.200
16	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.858.800	1.840.400	2.062.800
17	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.340.200	1.327.100	1.486.700
18	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.367.100	2.344.000	2.622.800
19	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.348.100	2.325.200	2.601.700
20	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	2.222.700	2.201.100	2.462.400
21	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.304.100
22	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.983.300
23	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.304.100
24	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.983.300
25	GARDENIA 5	61	STD	7 x 15	105	84	1.781.500	1.764.300	1.972.200
26	GARDENIA 5	63	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.983.300
27	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.983.300
28	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.983.300
29	GARDENIA 5	76	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.983.300
30	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.339.800	2.317.000	2.592.500

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
31	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.752.900
32	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.752.900
33	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.752.900
34	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.244.100
35	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.244.100
36	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.765.000	1.748.000	1.953.800
37	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.945.600	1.926.800	2.154.600
38	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	2.217.900	2.196.200	2.458.500
39	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.524.300	2.499.600	2.799.000
40	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	2.181.900	2.160.600	2.418.500
41	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.380.300	2.357.100	2.639.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 10X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24 X	36 X	48 X			
1	BOULEVARD GARDENIA	61	STD	8 x 15	120	111	2.108.300	2.087.800	2.341.000	2.442.700	2.461.900	2.258.200	2.251.500	2.244.700
2	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.452.300	2.428.300	2.725.700	2.845.300	2.867.800	2.628.500	2.620.600	2.612.700
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.317.300	2.294.700	2.575.400	2.688.200	2.709.500	2.483.600	2.476.100	2.468.700
4	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.869.100	1.851.000	2.076.100	2.166.600	2.183.700	2.002.500	1.996.500	1.990.500
5	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.671.100	1.655.000	1.855.600	1.936.200	1.951.400	1.790.000	1.784.600	1.779.300
6	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.795.000	1.777.600	1.993.600	2.080.400	2.096.700	1.923.000	1.917.200	1.911.500
7	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.143.900	2.237.500	2.255.100	2.067.900	2.061.700	2.055.500
8	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.143.900	2.237.500	2.255.100	2.067.900	2.061.700	2.055.500
9	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	2.206.900	2.185.400	2.452.400	2.559.700	2.579.900	2.365.100	2.358.000	2.350.900
10	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.707.500	1.781.500	1.795.500	1.647.300	1.642.400	1.637.500
11	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.707.500	1.781.500	1.795.500	1.647.300	1.642.400	1.637.500
12	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.230.600	2.328.000	2.346.400	2.151.400	2.145.000	2.138.500
13	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.320.600	1.307.900	1.465.100	1.528.300	1.540.200	1.413.700	1.409.500	1.405.300
14	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.669.800	1.653.300	1.857.500	1.939.500	1.955.000	1.790.700	1.785.300	1.779.800
15	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.230.600	2.328.000	2.346.400	2.151.400	2.145.000	2.138.500
16	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.858.800	1.840.400	2.068.000	2.159.500	2.176.700	1.993.600	1.987.500	1.981.500
17	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.340.200	1.327.100	1.490.400	1.556.000	1.568.400	1.437.000	1.432.600	1.428.300
18	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.367.100	2.344.000	2.629.200	2.743.900	2.765.500	2.536.000	2.528.400	2.520.800



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24 X	36 X	48 X			
19	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.348.100	2.325.200	2.608.100	2.721.800	2.743.200	2.515.600	2.508.100	2.500.600
20	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	2.222.700	2.201.100	2.468.500	2.575.900	2.596.200	2.381.100	2.373.900	2.366.800
21	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.309.700	2.410.100	2.429.000	2.228.100	2.221.500	2.214.800
22	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.988.100	2.074.100	2.090.300	1.918.200	1.912.500	1.906.800
23	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.309.700	2.410.100	2.429.000	2.228.100	2.221.500	2.214.800
24	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.988.100	2.074.100	2.090.300	1.918.200	1.912.500	1.906.800
25	GARDENIA 5	61	STD	7 x 15	105	84	1.781.500	1.764.300	1.977.000	2.062.500	2.078.600	1.907.500	1.901.800	1.896.200
26	GARDENIA 5	63	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.988.100	2.074.100	2.090.300	1.918.200	1.912.500	1.906.800
27	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.988.100	2.074.100	2.090.300	1.918.200	1.912.500	1.906.800
28	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.988.100	2.074.100	2.090.300	1.918.200	1.912.500	1.906.800
29	GARDENIA 5	76	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.988.100	2.074.100	2.090.300	1.918.200	1.912.500	1.906.800
30	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.339.800	2.317.000	2.598.800	2.712.100	2.733.500	2.506.700	2.499.200	2.491.700
31	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.757.200	1.832.800	1.847.100	1.695.700	1.690.700	1.685.600
32	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.757.200	1.832.800	1.847.100	1.695.700	1.690.700	1.685.600
33	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.757.200	1.832.800	1.847.100	1.695.700	1.690.700	1.685.600
34	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.249.600	2.347.300	2.365.700	2.170.200	2.163.700	2.157.300
35	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.249.600	2.347.300	2.365.700	2.170.200	2.163.700	2.157.300



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24 X	36 X	48 X			
36	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.765.000	1.748.000	1.958.600	2.043.200	2.059.200	1.889.700	1.884.100	1.878.500
37	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.945.600	1.926.800	2.159.800	2.253.500	2.271.200	2.083.700	2.077.500	2.071.300
38	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	2.217.900	2.196.200	2.464.600	2.572.400	2.592.800	2.376.900	2.369.700	2.362.600
39	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.524.300	2.499.600	2.805.900	2.929.100	2.952.300	2.705.800	2.697.700	2.689.500
40	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	2.181.900	2.160.600	2.424.500	2.530.500	2.550.600	2.338.200	2.331.200	2.324.200
41	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.380.300	2.357.100	2.645.500	2.761.500	2.783.400	2.551.200	2.543.600	2.535.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPI
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	BOULEVARD GARDENIA	61	STD	8 x 15	120	111	2.108.300	2.087.800	2.207.400
2	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.452.300	2.428.300	2.568.800
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.317.300	2.294.700	2.427.200
4	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.869.100	1.851.000	1.957.300
5	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.671.100	1.655.000	1.749.700
6	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.795.000	1.777.600	1.879.600
7	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.021.100
8	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.021.100
9	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	2.206.900	2.185.400	2.311.400
10	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.610.300
11	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.610.300
12	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.102.700
13	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.320.600	1.307.900	1.382.100
14	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.669.800	1.653.300	1.749.700
15	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.102.700
16	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.858.800	1.840.400	1.947.900
17	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.340.200	1.327.100	1.404.200
18	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.367.100	2.344.000	2.478.700
19	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.348.100	2.325.200	2.458.800
20	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	2.222.700	2.201.100	2.327.300
21	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.177.900
22	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.875.200
23	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.177.900
24	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.875.200
25	GARDENIA 5	61	STD	7 x 15	105	84	1.781.500	1.764.300	1.864.800
26	GARDENIA 5	63	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.875.200
27	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.875.200
28	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.875.200
29	GARDENIA 5	76	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.875.200
30	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.339.800	2.317.000	2.450.100

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
31	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.657.800
32	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.657.800
33	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.657.800
34	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.121.400
35	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.121.400
36	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.765.000	1.748.000	1.847.400
37	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.945.600	1.926.800	2.036.900
38	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	2.217.900	2.196.200	2.322.900
39	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.524.300	2.499.600	2.644.300
40	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	2.181.900	2.160.600	2.285.200
41	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.380.300	2.357.100	2.493.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24 X	36 X	60 X	48 X			
1	BOULEVARD GARDENIA	61	STD	8 x 15	120	111	2.108.300	2.087.800	2.288.300	2.387.000	2.558.400	2.405.500	2.169.600	2.165.500	2.161.400
2	GARDENIA 10	02	HOEK	8 x 15+	195	70	2.452.300	2.428.300	2.663.800	2.779.700	2.981.100	2.801.600	2.524.400	2.519.600	2.514.800
3	GARDENIA 10	28	HOEK	8 x 15+	180	70	2.317.300	2.294.700	2.516.900	2.626.300	2.816.400	2.646.900	2.385.300	2.380.800	2.376.200
4	GARDENIA 10B	01	HOEK	7 x 12+	142	51	1.869.100	1.851.000	2.029.200	2.117.000	2.269.400	2.133.500	1.923.700	1.920.000	1.916.400
5	GARDENIA 10B	03	IRR	7 x 12+	120	51	1.671.100	1.655.000	1.813.800	1.892.000	2.027.800	1.906.700	1.719.700	1.716.500	1.713.200
6	GARDENIA 11	07	HOEK	7 x 15+	133	51	1.795.000	1.777.600	1.948.600	2.032.800	2.179.000	2.048.600	1.847.300	1.843.800	1.840.400
7	GARDENIA 12	01	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.095.500	2.186.200	2.343.800	2.203.300	1.986.400	1.982.600	1.978.900
8	GARDENIA 12	07	HOEK	7 x 15+	148	51	1.930.000	1.911.300	2.095.500	2.186.200	2.343.800	2.203.300	1.986.400	1.982.600	1.978.900
9	GARDENIA 12	20	HOEK	7 x 15+	178	51	2.206.900	2.185.400	2.396.800	2.500.900	2.681.700	2.520.500	2.271.600	2.267.300	2.263.000
10	GARDENIA 15	05	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.669.200	1.741.000	1.865.700	1.754.500	1.582.800	1.579.900	1.576.900
11	GARDENIA 15	08	HOEK	7 x 12+	106	51	1.538.200	1.523.400	1.669.200	1.741.000	1.865.700	1.754.500	1.582.800	1.579.900	1.576.900
12	GARDENIA 16	05	IRR	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.180.200	2.274.600	2.438.700	2.292.400	2.066.500	2.062.600	2.058.700
13	GARDENIA 16	06	STD	6 x 15	90	41	1.320.600	1.307.900	1.432.400	1.493.600	1.600.100	1.505.200	1.358.600	1.356.100	1.353.600
14	GARDENIA 16	07	IRR	6 x 12+	130	41	1.669.800	1.653.300	1.814.900	1.894.500	2.032.800	1.909.500	1.719.200	1.715.900	1.712.600
15	GARDENIA 16	08	HOEK	6 x 15+	163	41	2.007.900	1.988.300	2.180.200	2.274.600	2.438.700	2.292.400	2.066.500	2.062.600	2.058.700
16	GARDENIA 16	31	HOEK	6 x 12+	151	41	1.858.800	1.840.400	2.020.600	2.109.300	2.263.400	2.126.000	1.913.900	1.910.200	1.906.500
17	GARDENIA 16	37	IRR	6 x 12+	94	41	1.340.200	1.327.100	1.456.400	1.520.000	1.630.600	1.532.000	1.379.800	1.377.100	1.374.500
18	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	84	2.367.100	2.344.000	2.569.900	2.681.000	2.874.200	2.702.000	2.436.100	2.431.500	2.426.900



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24 X	36 X	60 X	48 X			
19	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	84	2.348.100	2.325.200	2.549.200	2.659.500	2.851.000	2.680.200	2.416.500	2.412.000	2.407.400
20	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	84	2.222.700	2.201.100	2.412.800	2.517.000	2.698.000	2.536.600	2.287.400	2.283.100	2.278.800
21	GARDENIA 5	35	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.257.700	2.355.100	2.524.100	2.373.400	2.140.600	2.136.600	2.132.600
22	GARDENIA 5	55	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.943.600	2.027.000	2.171.800	2.042.700	1.843.300	1.839.800	1.836.400
23	GARDENIA 5	56	HOEK	7 x 15+	133	84	2.080.200	2.060.000	2.257.700	2.355.100	2.524.100	2.373.400	2.140.600	2.136.600	2.132.600
24	GARDENIA 5	59	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.943.600	2.027.000	2.171.800	2.042.700	1.843.300	1.839.800	1.836.400
25	GARDENIA 5	61	STD	7 x 15	105	84	1.781.500	1.764.300	1.932.700	2.015.600	2.159.600	2.031.300	1.833.000	1.829.600	1.826.100
26	GARDENIA 5	63	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.943.600	2.027.000	2.171.800	2.042.700	1.843.300	1.839.800	1.836.400
27	GARDENIA 5	66	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.943.600	2.027.000	2.171.800	2.042.700	1.843.300	1.839.800	1.836.400
28	GARDENIA 5	72	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.943.600	2.027.000	2.171.800	2.042.700	1.843.300	1.839.800	1.836.400
29	GARDENIA 5	76	STD	7 x 15	105	84	1.791.500	1.774.200	1.943.600	2.027.000	2.171.800	2.042.700	1.843.300	1.839.800	1.836.400
30	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	71	2.339.800	2.317.000	2.540.200	2.650.000	2.840.900	2.670.700	2.408.000	2.403.500	2.398.900
31	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.718.000	1.791.400	1.918.800	1.805.200	1.629.700	1.626.700	1.623.700
32	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.718.000	1.791.400	1.918.800	1.805.200	1.629.700	1.626.700	1.623.700
33	GARDENIA 6	38	STD	6 x 15	90	71	1.584.200	1.569.000	1.718.000	1.791.400	1.918.800	1.805.200	1.629.700	1.626.700	1.623.700
34	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.199.000	2.293.800	2.458.300	2.311.600	2.085.100	2.081.200	2.077.200
35	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	71	2.026.300	2.006.600	2.199.000	2.293.800	2.458.300	2.311.600	2.085.100	2.081.200	2.077.200



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 13TH - MAR, 31ST 2025 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24 X	36 X	60 X	48 X			
36	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	71	1.765.000	1.748.000	1.914.700	1.996.800	2.139.400	2.012.300	1.816.000	1.812.600	1.809.200
37	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	84	1.945.600	1.926.800	2.111.300	2.202.200	2.359.900	2.219.300	2.002.100	1.998.300	1.994.500
38	GARDENIA 9	01	HOEK	8 x 15+	170	70	2.217.900	2.196.200	2.408.700	2.513.300	2.695.000	2.533.000	2.282.900	2.278.500	2.274.200
39	GARDENIA 9	02	HOEK	8 x 15+	203	70	2.524.300	2.499.600	2.742.200	2.861.600	3.069.000	2.884.100	2.598.500	2.593.600	2.588.600
40	GARDENIA 9	25	HOEK	8 x 15+	166	70	2.181.900	2.160.600	2.369.500	2.472.400	2.651.100	2.491.800	2.245.800	2.241.500	2.237.300
41	GARDENIA 9	32	HOEK	8 x 15+	187	70	2.380.300	2.357.100	2.585.500	2.697.900	2.893.300	2.719.100	2.450.200	2.445.500	2.440.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 s/d 18 (@45%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 19 s/d 60 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 18)/42 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
 - Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**** NOTE: BIAYA TAMBAHAN OPSIONAL PAKET MEZANINE**

Tambahan Opsional Paket Mezanine Khusus 1 Lantai	Keterangan
45.000.000	Berlaku untuk semua cara bayar



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 6TH - MAR, 31ST 2025 - MEZZANINE (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36 X	60 X	DP 0%
1	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	2.059.200	2.188.700	1.848.300
2	GARDENIA 2	11	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.797.200	1.909.300	1.614.400
3	GARDENIA 2	12	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.797.200	1.909.300	1.614.400
4	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	2.059.200	2.188.700	1.848.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 ((30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 60 (55%/41) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 6TH - MAR, 31ST 2025 - MEZZANINE (INDENT)
DP 12X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	2.006.600	1.997.900
2	GARDENIA 2	11	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.751.600	1.744.100
3	GARDENIA 2	12	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.751.600	1.744.100
4	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	2.006.600	1.997.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 6TH - MAR, 31ST 2025 - MEZZANINE (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	1.982.500
2	GARDENIA 2	11	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.730.700
3	GARDENIA 2	12	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.730.700
4	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	1.982.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 10X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 6TH - MAR, 31ST 2025 - MEZZANINE (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24 X	36 X	48 X			
1	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	1.987.200	2.071.700	2.087.700	1.918.500	1.912.900	1.907.300
2	GARDENIA 2	11	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.734.800	1.808.000	1.821.900	1.675.300	1.670.400	1.665.600
3	GARDENIA 2	12	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.734.800	1.808.000	1.821.900	1.675.300	1.670.400	1.665.600
4	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	1.987.200	2.071.700	2.087.700	1.918.500	1.912.900	1.907.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 6TH - MAR, 31ST 2025 - MEZZANINE (INDENT)
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	1.876.300
2	GARDENIA 2	11	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.638.700
3	GARDENIA 2	12	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.638.700
4	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	1.876.300

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 3X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



**PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 6TH - MAR, 31ST 2025 - MEZZANINE (INDENT)
DP 1X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	DP 5%	DP 10%	DP 15%
									24 X	36 X	60 X	48 X			
1	GARDENIA 10	10	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	1.943.500	2.025.400	2.167.800	2.040.900	1.844.900	1.841.500	1.838.100
2	GARDENIA 2	11	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.696.900	1.767.900	1.891.300	1.781.300	1.611.500	1.608.500	1.605.600
3	GARDENIA 2	12	STD	7 x 15	105	51	1.567.400	1.552.600	1.696.900	1.767.900	1.891.300	1.781.300	1.611.500	1.608.500	1.605.600
4	GARDENIA 9	22	STD	8 x 15	120	70	1.794.000	1.777.000	1.943.500	2.025.400	2.167.800	2.040.900	1.844.900	1.841.500	1.838.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 s/d 18 (@45%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 19 s/d 60 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 18)/42 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
 - Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 1ST - MAR, 31ST 2025 (SHOW UNIT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP	
								18 X	24 X
1	GARDENIA 2	06	IRR	6 x 15+	120	71	2.562.100	2.702.900	2.740.000
2	GARDENIA 2	15	STD	7 x 15	105	51	2.213.600	2.326.500	2.356.200
3	GARDENIA 2	16	STD	7 x 15	105	51	1.652.700	1.770.300	1.801.200
4	GARDENIA 2	18	HOEK	6 x 15+	118	41	2.192.400	2.309.700	2.340.600

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 12 dihitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA AS OF JAN, 1ST - MAR, 31ST 2025 (SHOW UNIT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		KPR
								18 X	24 X	DP 15%
1	GARDENIA 2	06	IRR	6 x 15+	120	71	2.562.100	2.656.700	2.692.600	2.594.200
2	GARDENIA 2	15	STD	7 x 15	105	51	2.213.600	2.289.400	2.318.200	2.239.400
3	GARDENIA 2	16	STD	7 x 15	105	51	1.652.700	1.731.700	1.761.700	1.679.600
4	GARDENIA 2	18	HOEK	6 x 15+	118	41	2.192.400	2.271.200	2.301.100	2.219.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 12 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 1ST - MAR, 31ST 2025 (SHOW UNIT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP	
								18 X	24 X
1	GARDENIA 2	03	STD	7 x 15	105	99	2.058.300	2.203.100	2.241.100
2	GARDENIA 2	07	STD	6 x 15	90	76	1.741.600	1.863.700	1.895.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 12 dihitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 1ST - MAR, 31ST 2025 (SHOW UNIT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
*** HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		KPR
								18 X	24 X	DP 15%
1	GARDENIA 2	03	STD	7 x 15	105	99	2.058.300	2.155.500	2.192.400	2.091.400
2	GARDENIA 2	07	STD	6 x 15	90	76	1.741.600	1.823.600	1.854.700	1.769.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 12 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual