



PRICELIST TERRA VIVENSA



TIPE	NO	LT	LB	HARGA JUAL CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR	Simulasi	Simulasi	Simulasi
					6	12		Angsuran 10 Tahun	Angsuran 15 Tahun	Angsuran 20 Tahun
A	1.A	60	72	1.050.100.000	1.113.106.000	1.165.611.000	1.113.106.000	10.279.704	6.821.998	5.997.150
	1.B			1.050.100.000	1.113.106.000	1.165.611.000	1.113.106.000	10.279.704	6.821.998	5.997.150
	3	60	72	1.050.100.000	1.113.106.000	1.165.611.000	1.113.106.000	10.279.704	6.821.998	5.997.150
	4			1.050.100.000	1.113.106.000	1.165.611.000	1.113.106.000	10.279.704	6.821.998	5.997.150
	5			1.050.100.000	1.113.106.000	1.165.611.000	1.113.106.000	10.279.704	6.821.998	5.997.150
	6			1.050.100.000	1.113.106.000	1.165.611.000	1.113.106.000	10.279.704	6.821.998	5.997.150
	C	2	87	72	1.380.100.000	1.462.906.000	1.531.911.000	1.462.906.000	13.388.355	9.275.769
4		80	72	1.295.000.000	1.372.700.000	1.437.450.000	1.372.700.000	12.627.243	8.679.011	7.255.794
1		63	82	1.140.000.000	1.208.400.000	1.265.400.000	1.208.400.000	10.759.021	7.184.998	6.150.776

Efektif November 2024

**Approved By
Project Manager Marketing**

Harga Jual Termasuk :

- Biaya BPHTB, AJB & Notaris
- Biaya Balik Nama Sertifikat Atas Nama Pembeli
- Smart Door
- Listrik 2200 VA
- Sumur bor dengan mesin pompa jet pump
- Water Toren

Tata Cara Pembayaran KPR :

Booking Fee (BF) Rp 10.000.000

Pembayaran I

- DP 20% - BF : (Hari ke-7 setelah BF)

Pembayaran II

- Pembayaran 80% (Dibayarkan oleh Bank Pemberi Kredit, setelah Akad Kredit)

Tata Cara Pembayaran Cash Keras :

Booking Fee (BF) Rp 10.000.000

Pembayaran I : 50% - BF (Hari ke-7 setelah BF)

Pembayaran II : 50% (Hari ke-30 setelah BF)

Tata Cara Pembayaran Cash Bertahap 6x :

Booking Fee (BF) Rp 10.000.000

Pembayaran I : 30% - BF (Hari ke-7 setelah BF)

Pembayaran II : 70% (Hari ke-37 s/d 180 setelah BF)

Tata Cara Pembayaran Cash Bertahap 12x :

Booking Fee (BF) Rp 10.000.000

Pembayaran I : 30% - BF (Hari ke-7 setelah BF)

Pembayaran II : 70% (Hari ke-37 s/d 360 setelah BF)

Harga Jual Tidak Termasuk :

- Iuran Pengeluaran Lingkungan (IPL)
- Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)
- Biaya Pemakaian, Aktivasi, dan Balik Nama Listrik dan Telepon
- Biaya KPR (Asuransi dan Provisi)

Syarat Pengajuan KPR :

- Calon Debitur merupakan WNI berstatus Karyawan Tetap, Pengusaha atau Profesional
- Usia min 21 tahun dan max 65 tahun
- Pegawai atau Karyawan Tetap dengan masa kerja minimal 2 tahun, atau pengalaman kerja di tempat sebelumnya 2 tahun
- Tidak termasuk di dalam Blacklist BI

Keterangan :

- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Booking Fee Not Refundable jika terjadi pembatalan pembelian
- Khusus untuk pembayaran KPR, jika terjadi penolakan kredit maka DP yang dapat dikembalikan sebesar 50%

Pembayaran ditransfer ke :

Bank BCA

No Rekening : 1723005888

An. PT Cipta Kota Makmur