



## PRICELIST

Berlaku mulai tanggal 1 Februari 2025 s/d 28 Februari 2025

TYPE	LB	LT	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			KPR			
				6 Bulan	12 Bulan	24 Bulan	HARGA	DP 5%		
								DP	PLAFON KPR	ANGSURAN*
LAGUNA 1Lt	41	72	868.000.000	868.000.000	868.000.000	972.160.000	868.000.000	43.400.000	824.600.000	5.051.820
SEGARA 2Lt	60	72	1.068.000.000	1.068.000.000	1.068.000.000	1.196.160.000	1.068.000.000	53.400.000	1.014.600.000	6.215.830

### PROMO CICILAN DP KPR

TYPE	LB	LT	KPR	DP 10% DICICIL 6x			DP 12.5% DICICIL 12x		
				DP	CICILAN DP PER BULAN	PLAFON KPR	DP	CICILAN DP PER BULAN	PLAFON KPR
LAGUNA 1Lt	41	72	868.000.000	86.800.000	14.466.700	781.200.000	108.500.000	9.041.700	759.500.000
SEGARA 2Lt	60	72	1.110.000.000	111.000.000	18.500.000	999.000.000	138.750.000	11.562.500	971.250.000

BF dibayarkan pada saat booking unit

DP dibayarkan paling lambat H+7 sejak BF

### INFORMASI MARKETING

#### 1. BOOKING FEE (BF) Rp. 10.000.000,-

Booking Fee yang sudah di bayarkan tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun

#### 2. Harga sudah termasuk :

IMB  
Listrik 2200 VA

#### 3. Harga belum termasuk

Biaya KPR  
Biaya Peningkatan SHM

#### 4. Dokumen Persyaratan Pengajuan KPR Kepada Pihak Bank

FC Kartu Keluarga dan Surat Nikah  
Surat Keterangan Kerja  
Slip Gaji 3 Bulan Terakhir  
NPWP & SPT PPH Psl 21  
FC Rekening Bank 3 Bulan Terakhir  
Pas Foto Warna 4 x 6

Catatan :

- Segala kekurangan biaya dan pajak yang timbul sebagai akibat dari perubahan peraturan pemerintah wajib dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Besaran uang muka atau DP untuk pembayaran KPR sesuai dengan peraturan Bank yang berlaku dan/ atau persetujuan Bank yang bersangkutan
- Pihak Developer tidak menjamin disetujuinya KPR oleh pihak Bank
- Perhitungan cicilan KPR hanya merupakan ilustrasi. Suku bunga, biaya-biaya dan ketentuan terkait KPR sepenuhnya merupakan keputusan pihakBank pemberi KPR

Pembayaran melalui transfer ke

BNI KC Melawai no. rek : 1731244348

BCA KC Blok A Cipete no.rek : 2180608934

atas nama PT BHASKARA MUTU SENTOSA

MOHON KONFIRMASI BUKTI TRANSFER KE :

Admin Marketing WA / Email :

Yana : 0852-1939-3933 / yana@ristiagroup.com

Transfer di luar rekening yang tertera di luar tanggung jawab Developer

**PROMO BERLAKU SAMPAI  
TGL 28 Februari 2025**

**PROMO CASH KERAS DICICIL SAMPAI 12X**

\* Syarat dan Ketentuan Berlaku