

Unit	Uk	Tipe	LT	LB	Harga Jual Setelah Diskon	Booking Fee	DP 10%	Sisa 90% (KPR Bank)	KPR (10 thn)	KPR (15 thn)	KPR 20 thn)	KPR (25 thn)	Sisa 90% (cicilan 12 bulan)	Sisa 90% (cicilan 24 bulan)
Insia B07 - B25	8x14	STD	112	97	<del>Rp 1,930,477,500</del> Rp 1,838,550,000	Rp 20,000,000	Rp 183,855,000	Rp 1,654,695,000	Rp 16,713,690	Rp 12,198,160	Rp 9,983,584	Rp 8,688,472	Rp 146,164,725	Rp 77,219,100
Stonia A12 - A28	9x14	STD	126	116	<del>Rp 2,054,850,000</del> Rp 1,957,000,000	Rp 20,000,000	Rp 195,700,000	Rp 1,761,300,000	Rp 17,790,482	Rp 12,984,036	Rp 10,626,784	Rp 9,248,234	Rp 155,581,500	Rp 82,194,000
Stonia A07 - A21	9x15	STD	135	116	<del>Rp 2,247,357,000</del> Rp 2,140,340,000	Rp 20,000,000	Rp 214,034,000	Rp 1,926,306,000	Rp 19,457,170	Rp 14,200,435	Rp 11,622,346	Rp 10,114,647	Rp 170,157,030	Rp 89,894,280
Fresia B03, B05, A06, A08, A10	10x14	STD	140	130	<del>Rp 2,492,857,500</del> Rp 2,374,150,000	Rp 20,000,000	Rp 237,415,000	Rp 2,136,735,000	Rp 21,582,664	Rp 15,751,686	Rp 12,891,967	Rp 11,219,568	Rp 188,744,925	Rp 99,714,300
Fresia A03, A05	10x15	STD	150	130	<del>Rp 2,584,785,000</del> Rp 2,461,700,000	Rp 20,000,000	Rp 246,170,000	Rp 2,215,530,000	Rp 22,378,554	Rp 16,332,551	Rp 13,367,376	Rp 11,633,305	Rp 195,705,150	Rp 103,391,400
Insia B27	8x14	HOOK	112	97	<del>Rp 1,987,797,000</del> Rp 1,893,140,000	Rp 20,000,000	Rp 189,314,000	Rp 1,703,826,000	Rp 17,209,951	Rp 12,560,346	Rp 10,280,016	Rp 8,946,449	Rp 150,504,630	Rp 79,511,880
Stonia A30	9x14	HOOK	189	116	<del>Rp 2,876,790,000</del> Rp 2,739,800,000	Rp 20,000,000	Rp 273,980,000	Rp 2,465,820,000	Rp 24,906,675	Rp 18,177,650	Rp 14,877,498	Rp 12,947,527	Rp 217,814,100	Rp 115,071,600
Stonia A23	9x15	HOOK	202	116	<del>Rp 3,006,570,000</del> Rp 2,863,400,000	Rp 20,000,000	Rp 286,340,000	Rp 2,577,060,000	Rp 26,030,285	Rp 18,997,695	Rp 15,548,664	Rp 13,531,626	Rp 227,640,300	Rp 120,262,800
Fresia B01	10x14	PREMIUM	179	130	<del>Rp 3,439,170,000</del> Rp 3,275,400,000	Rp 20,000,000	Rp 327,540,000	Rp 2,947,860,000	Rp 29,775,650	Rp 21,731,176	Rp 17,785,881	Rp 15,478,623	Rp 260,394,300	Rp 137,566,800
Fresia A01	10x15	PREMIUM	238	130	<del>Rp 4,196,220,000</del> Rp 3,996,400,000	Rp 20,000,000	Rp 399,640,000	Rp 3,596,760,000	Rp 36,330,038	Rp 26,514,768	Rp 21,701,012	Rp 18,885,867	Rp 317,713,800	Rp 167,848,800

\* Harga jual, cicilan bertahap dan angsuran KPR dgn (asumsi suku bunga 3.95% p.a eff )bisa berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**Harga jual termasuk :**

- PPN 11% , PBG (sebelumnya IMB), SHGB an Developer, Sanitary dan spesifikasi teknis bangunan yang berlaku

**Harga jual belum termasuk :**

- BPHTB 5%, Notaris AJB & BBN, Biaya KPR Bank (jika ada)

**Cara pembayaran :**

- Tanda Jadi (booking fee): IDR 20 juta di transfer ke rekening Bank BCA , a/c. 022 1868 977, a/n. PT. MAJAINDO CITRA SWAKARSA
- Cash Keras : Lunas maximum 14 hari setelah tanda jadi (Booking Fee)
- Tunai Bertahap: Sisa cicil 12 & 24 bulan wajib giro mundur
- KPR: DP 10% cicil 6 bulan (DP 1 adalah 14 hari dari tanda jadi). Sisa melalui KPR Bank berdasarkan ketentuan SEBI yang berlaku
- DP-1 atau Cicilan-1 harus dilunasi selambat-lambatnya 14 hari dari tanda jadi, apabila tidak dilunasi maka pesanan dianggap batal dan uang booking fee dinyatakan hangus.

- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses KPR yang ditolak, maupun karena Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB dan SPR, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar Developer atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPR, dan jika masih terdapat kelebihan/ sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

**PROMO BERHADIAH!!! (s/d 31 Oktober 2024)**  
**FREE RAILING TANGGA**  
**FREE AC TIAP KAMAR TIDUR**  
**FREE TANGKI AIR**

Part of: