

## THE GRANDIS

A Greater Steps Of Living

Type	Unit	LT	LB	Position	Cash Keras		Cash Bertahap 24x		Cash bertahap 36x		DP 20% cicil 6x
					Harga	Harga	Angsuran	Harga	Angsuran	Harga	
FOLIA	C02	394	256	HOOK	Rp6.244.460.000	Rp 6.619.200.000	Rp 275.800.000	Rp 7.016.400.000	Rp 194.900.000	Rp 6.494.300.000	Rp 1.298.860.000
	C20	402	256	HOOK	Rp6.313.360.000	Rp 6.692.200.000	Rp 278.900.000	Rp 7.093.800.000	Rp 197.100.000	Rp 6.565.900.000	Rp 1.313.180.000
	C06,08,10,12,16,18	300	256	ST	Rp5.590.440.000	Rp 5.925.900.000	Rp 247.000.000	Rp 6.281.500.000	Rp 174.500.000	Rp 5.814.100.000	Rp 1.162.820.000
TRISTAN	A01	479	294	HOOK	Rp7.377.600.000	Rp 7.820.300.000	Rp 325.900.000	Rp 8.289.600.000	Rp 230.300.000	Rp 7.672.800.000	Rp 1.534.560.000
	A02	288	240	HOOK	Rp5.066.800.000	Rp 5.370.900.000	Rp 223.800.000	Rp 5.693.200.000	Rp 158.200.000	Rp 5.269.500.000	Rp 1.053.900.000
	A15	457	294	HOOK	Rp7.171.960.000	Rp 7.602.300.000	Rp 316.800.000	Rp 8.058.500.000	Rp 223.900.000	Rp 7.458.900.000	Rp 1.491.780.000
	A18	430	240	HOOK	Rp6.396.040.000	Rp 6.779.900.000	Rp 282.500.000	Rp 7.186.700.000	Rp 199.700.000	Rp 6.651.900.000	Rp 1.330.380.000
	A03-11	280	294	ST	Rp5.402.820.000	Rp 5.727.000.000	Rp 238.700.000	Rp 6.070.700.000	Rp 168.700.000	Rp 5.619.000.000	Rp 1.123.800.000
	A06-16	252	240	ST	Rp4.718.060.000	Rp 5.001.200.000	Rp 208.400.000	Rp 5.301.300.000	Rp 147.300.000	Rp 4.906.800.000	Rp 981.360.000
MAGNOLIA	B01	311	198	HOOK	Rp4.860.100.000	Rp 5.151.800.000	Rp 214.700.000	Rp 5.461.000.000	Rp 151.700.000	Rp 5.054.600.000	Rp 1.010.920.000
	B02	311	198	HOOK	Rp4.860.100.000	Rp 5.151.800.000	Rp 214.700.000	Rp 5.461.000.000	Rp 151.700.000	Rp 5.054.600.000	Rp 1.010.920.000
	B21	295	198	HOOK	Rp4.707.460.000	Rp 4.990.000.000	Rp 208.000.000	Rp 5.289.400.000	Rp 147.000.000	Rp 4.895.800.000	Rp 979.160.000
	B26	269	198	HOOK	Rp4.357.660.000	Rp 4.619.200.000	Rp 192.500.000	Rp 4.896.400.000	Rp 136.100.000	Rp 4.532.000.000	Rp 906.400.000
	B03-22	216	198	ST	Rp3.911.400.000	Rp 4.146.100.000	Rp 172.800.000	Rp 4.394.900.000	Rp 122.100.000	Rp 4.067.900.000	Rp 813.580.000
DYERA	D01	357	130	HOOK	Rp4.682.320.000	Rp 4.963.300.000	Rp 206.900.000	Rp 5.261.100.000	Rp 146.200.000	Rp 4.869.700.000	Rp 973.940.000
	D02	305	150	HOOK	Rp4.409.470.000	Rp 4.674.100.000	Rp 194.800.000	Rp 4.954.600.000	Rp 137.700.000	Rp 4.585.900.000	Rp 917.180.000
	D21	237	130	HOOK	Rp3.539.560.000	Rp 3.752.000.000	Rp 156.400.000	Rp 3.977.200.000	Rp 110.500.000	Rp 3.681.200.000	Rp 736.240.000
	D28	286	150	HOOK	Rp4.201.890.000	Rp 4.454.100.000	Rp 185.600.000	Rp 4.721.400.000	Rp 131.200.000	Rp 4.370.000.000	Rp 874.000.000
	D03,05,07,09,11,15,17,19	170	130	ST	Rp2.931.120.000	Rp 3.107.000.000	Rp 129.500.000	Rp 3.293.500.000	Rp 91.500.000	Rp 3.048.400.000	Rp 609.680.000
	D06,08,10,12,16,18,20,22,26	180	150	ST	Rp3.230.280.000	Rp 3.424.100.000	Rp 142.700.000	Rp 3.629.600.000	Rp 100.900.000	Rp 3.359.500.000	Rp 671.900.000
ALBASIA	E01	328	123	HOOK	Rp4.331.360.000	Rp 4.591.300.000	Rp 191.400.000	Rp 4.866.800.000	Rp 135.200.000	Rp 4.504.700.000	Rp 900.940.000
	E27	230	123	HOOK	Rp3.321.280.000	Rp 3.520.600.000	Rp 146.700.000	Rp 3.731.900.000	Rp 103.700.000	Rp 3.454.200.000	Rp 690.840.000
	E03,05,07,09,11,15,17,19,21,23,25	153	123	ST	Rp2.700.000.000	Rp 2.862.000.000	Rp 119.300.000	Rp 3.033.800.000	Rp 84.300.000	Rp 2.808.000.000	Rp 561.600.000

\* Harga jual, cicilan bertahap dan angsuran KPR dgn (asumsi suku bunga 4.88% p.a eff) bisa berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

#### Harga jual termasuk:

- PPN 11%, IMB, SHGB an Developer, Sanitary dan spesifikasi teknis bangunan yang berlaku

#### Harga jual belum termasuk:

- Notaris AJB & BBN, Biaya BPHTB, Biaya KPR Bank (jika ada)

Bagian dari :

#### Cara pembayaran:

- Tanda Jadi (booking fee) H Ke-1: IDR 50 Juta di transfer ke rekening PT. MAJINDO CITRA SWAKARSA

- Cash Keras : Lunas Cicil 2X maximum 60 hari setelah tanda jadi (Booking Fee)

- Tunai Bertahap: cicil 24 & 36 bulan wajib giro mundur (TANPA DP)

- KPR: DP 20% , 1 X bayar (DP adalah 7 hari dari tanda jadi). Sisa melalui KPR Bank berdasarkan ketentuan SEBI yang berlaku

- DP-1 atau Cicilan-1 harus dilunasi selambat-lambatnya 7 hari dari tanda jadi, apabila tidak dilunasi maka pesanan dianggap batal dan uang booking fee dinyatakan hangus.

- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses KPR yang ditolak, maupun karena Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB dan SPR, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar Developer atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan SPR, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.