

Daftar Harga M-Town Residence

Berlaku : 22 November 2024



No	Tower	Lantai	No Unit	Type	View	Luas Nett (M2)	Luas Semi Gross (M2)	HARGA (INCL PPN)		
								Tunai Keras = KPP Express	Bertahap 60X	
1	MB	03	07	ST-A	City	20,50	24,55	520.888.368	530.905.452	■ ※
2	MC	08	17	2BR-B	City	38,05	45,57	989.315.028	1.008.340.317	■
3	MD	09	07	ST-A	City	20,52	24,58	546.256.308	556.761.237	■ ※
4	MD	12	02	3BR-A	Garden	45,92	55,00	1.100.172.060	1.121.329.215	■ ※
5	MD	25	17	2BR-B	City	38,05	45,57	955.721.988	974.101.257	■
6	MD	27	17	2BR-B	City	38,05	45,57	1.011.438.527	1.030.889.268	
7	MD	28	09	ST-B	City	19,83	23,75	546.256.308	556.761.237	■ ※
8	MD	28	16	2BR-B	City	38,30	45,87	979.237.116	998.068.599	
9	MD	29	16	2BR-B	City	38,30	45,87	960.760.944	979.237.116	
10	MD	30	17	2BR-B	City	38,05	45,57	955.721.988	974.101.257	
11	MD	32	16	2BR-B	City	38,30	45,87	943.964.424	962.117.586	
12	MD	33	01	2BR-A	Garden	39,69	47,55	984.276.072	1.003.204.458	
13	MD	33	17	2BR-B	City	38,05	45,57	955.721.988	974.101.257	
14	MD	35	18	2BR-B	City	38,61	46,25	969.159.204	987.796.881	
15	ME	35	01	2BR-A	Pool	39,69	47,55	1.007.791.200	1.027.171.800	
16	MF	26	02	3BR-A	Pool	45,92	55,00	1.185.834.312	1.208.638.818	■ ※

- Unit tidak dapat mengikuti program PPN DTP
- ※ Unit non furnish

Daftar Harga M-Town Signature

Berlaku : 22 November 2024



No	Tower	Lantai	No Unit	Type	View	Luas Nett (M2)	Luas Semi Gross (M2)	HARGA (INCL PPN)	
								Tunai Keras = KPP Express	Bertahap 60X
1	MJ	23	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752
2	MJ	26	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
3	MJ	27	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
4	MJ	27	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
5	MJ	28	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.667.668.328	2.718.969.642
6	MJ	29	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
7	MJ	29	10	2BR-A	City	62,36	71,89	2.137.088.772	2.178.186.633
8	MJ	29	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
9	MJ	30	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752
10	MJ	32	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752
11	MJ	32	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752
12	MJ	33	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752
13	MJ	33	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.622.473.568	2.672.905.752
14	MJ	35	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
15	MJ	35	10	2BR-A	City	62,36	71,89	2.137.088.772	2.178.186.633
16	MJ	35	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
17	MJ	36	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
18	MJ	37	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
19	MJ	37	10	2BR-A	City	62,36	71,89	2.137.088.772	2.178.186.633
20	MJ	37	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.653.642.368	2.704.673.952
21	MJ	38	01	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.667.668.328	2.718.969.642
22	MJ	38	10	2BR-A	City	62,36	71,89	2.147.997.852	2.189.305.503
23	MJ	38	11	3BR-A	Pool	79,75	91,95	2.667.668.328	2.718.969.642



**Term of Payment
Serpong M-Town
Berlaku per 22 November 2024**



1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

3. Bertahap 60X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 60	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 60	(100% - TJ) / 60	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

2. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP)	15% - TJ	Hari ke 15
Pelunasan (aka d kredit)	85%	Satu bulan setelah DP ke-1

CATATAN

1. Nama, Unit, Nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
2. Harga diatas sudah termasuk :
 - PPN **11%** (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
 - IMB (Ijin Mendirikan Bangunan)
 - Jaringan Listrik & Air
3. Harga di atas tidak termasuk : Perubahan tarif PPN menjadi **12%** per 1 Januari 2025 (sesuai Peraturan Pemerintah), biaya AJB, biaya Balik Nama Sertifikat, Biaya PBB, Notaris, biaya pengurusan KPP dan Appraisal serta biaya yang timbul berdasarkan ketentuan / peraturan pemerintah.
4. Cara pembayaran KPP harus melalui proses KPP Bank.
5. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank kerja sama:
6. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,1% per hari).
7. Pengalihan hak dapat dilakukan kepada pihak lain setelah lunas dan serah terima.
8. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
9. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

**** Hadiah Furnish di dalam unit dapat berubah sewaktu-waktu tergantung dari ketersediaan produk, dan Furnish akan diganti dengan produk yang setara**

**** Untuk Serah Terima unit Furnished dapat dilakukan minimal 3 bulan setelah tanda tangan PPJB**

**** Apabila terjadi pembatalan pembelian unit, maka hadiah Furnish yang telah diberikan wajib untuk dikembalikan kepada Pengembang seutuhnya**