

DAFTAR HARGA
SRIMAYA RESIDENCE - SUMMARECON
CLUSTER CANDANI
26 FEBRUARY 2024



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)													
									TUNAI KERAS & KPR		Cashback 10% (Dibayarkan oleh Summarecon)		Plafon 90% dari Harga Jual		Angsuran KPR (10 Tahun)		Angsuran KPR (15 Tahun)		Angsuran KPR (20 Tahun)			
									Bsc	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe
									(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
BLOK ZCC - Jl. Candani 3																						
1	ZCC	007	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	642.432.480	-	54.243.248	-	578.189.232	-	6.132.594	-	4.572.284	-	3.815.793		
2	ZCC	011	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	641.116.020	-	54.111.602	-	577.004.418	-	6.120.027	-	4.562.914	-	3.807.974		
3	ZCC	017	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	550.280.280	-	45.028.028	-	495.252.252	-	5.252.919	-	3.916.423	-	3.268.446		
4	ZCC	031	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	634.533.720	-	53.453.372	-	571.080.348	-	6.057.193	-	4.516.067	-	3.768.878		
5	ZCC	033	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	634.533.720	-	53.453.372	-	571.080.348	-	6.057.193	-	4.516.067	-	3.768.878		
6	ZCC	035	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	633.217.260	-	53.321.726	-	569.895.534	-	6.044.626	-	4.506.698	-	3.761.058		
7	ZCC	055	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	543.697.980	-	44.369.798	-	489.328.182	-	5.190.085	-	3.869.576	-	3.229.349		
8	ZCC	063	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	645.065.400	-	54.506.540	-	580.558.860	-	6.157.727	-	4.591.022	-	3.831.432		
BLOK ZCC - Jl. Candani 5																						
9	ZCC	006	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	639.799.560	-	53.979.956	-	575.819.604	-	6.107.460	-	4.553.545	-	3.800.155		
10	ZCC	022	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	547.647.360	-	44.764.736	-	492.882.624	-	5.227.785	-	3.897.684	-	3.252.807		
11	ZCC	050	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	631.900.800	-	53.190.080	-	568.710.720	-	6.032.060	-	4.497.328	-	3.753.239		
BLOK ZCD - Jl. Candani 5																						
12	ZCD	011	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	637.166.640	-	53.716.664	-	573.449.976	-	6.082.327	-	4.534.806	-	3.784.516		
13	ZCD	015	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	547.647.360	-	44.764.736	-	492.882.624	-	5.227.785	-	3.897.684	-	3.252.807		
14	ZCD	017	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	547.647.360	-	44.764.736	-	492.882.624	-	5.227.785	-	3.897.684	-	3.252.807		
15	ZCD	033	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	543.697.980	-	44.369.798	-	489.328.182	-	5.190.085	-	3.869.576	-	3.229.349		
16	ZCD	035	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	542.381.520	-	44.238.152	-	488.143.368	-	5.177.518	-	3.860.207	-	3.221.530		
BLOK ZCD - Jl. Candani 6																						
17	ZCD	010	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	554.229.660	-	45.422.966	-	498.806.694	-	5.290.619	-	3.944.532	-	3.291.903		
18	ZCD	012	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	554.229.660	-	45.422.966	-	498.806.694	-	5.290.619	-	3.944.532	-	3.291.903		
19	ZCD	052	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	556.862.580	-	45.686.258	-	501.176.322	-	5.315.752	-	3.963.270	-	3.307.542		
BLOK ZCE - Jl. Candani 6																						
20	ZCE	019	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	621.369.120	-	52.136.912	-	559.232.208	-	5.931.525	-	4.422.373	-	3.690.685		
BLOK ZCG - Jl. Candani 8																						
21	ZCG	003	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	626.634.960	-	52.663.496	-	563.971.464	-	5.981.792	-	4.459.850	-	3.721.962		
22	ZCG	027	Padmarini	7 x 10	70	Badan	35	-	598.989.300	-	49.898.930	-	539.090.370	-	5.717.890	-	4.263.092	-	3.557.758	-	-	
BLOK ZCH - Jl. Candani 8																						
23	ZCH	010	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	625.318.500	-	52.531.850	-	562.786.650	-	5.969.226	-	4.450.481	-	3.714.143		
24	ZCH	012	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	624.002.040	-	52.400.204	-	561.601.836	-	5.956.659	-	4.441.112	-	3.706.324		
25	ZCH	028	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	618.736.200	-	51.873.620	-	556.862.580	-	5.906.392	-	4.403.634	-	3.675.047		
26	ZCH	030	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	617.419.740	-	51.741.974	-	555.677.766	-	5.893.825	-	4.394.264	-	3.667.227		

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank

DAFTAR HARGA
SRIMAYA RESIDENCE - SUMMARECON
CLUSTER CANDANI
26 FEBRUARY 2024



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN		HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)													
									TUNAI KERAS & KPR		Cashback 10% (Dibayarkan oleh Summarecon)		Plafon 90% dari Harga Jual		Angsuran KPR (10 Tahun)		Angsuran KPR (15 Tahun)		Angsuran KPR (20 Tahun)			
									Bsc	Delx	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe
									(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)
BLOK ZCJ - Jl. Candani 10																						
27	ZCJ	006	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	512.102.940	-	41.210.294	-	460.892.646	-	4.888.482	-	3.644.710	-	3.041.687	-		
28	ZCJ	012	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	529.216.920	-	42.921.692	-	476.295.228	-	5.051.850	-	3.766.512	-	3.143.338		
29	ZCJ	016	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	510.786.480	-	41.078.648	-	459.707.832	-	4.875.915	-	3.635.340	-	3.033.868	-		
30	ZCJ	018	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	516.052.320	-	41.605.232	-	464.447.088	-	4.926.182	-	3.672.818	-	3.065.145	-		
BLOK ZCK - Jl. Candani 10																						
31	ZCK	007	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	512.102.940	-	41.210.294	-	460.892.646	-	4.888.482	-	3.644.710	-	3.041.687	-		
32	ZCK	011	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	510.786.480	-	41.078.648	-	459.707.832	-	4.875.915	-	3.635.340	-	3.033.868	-		
33	ZCK	015	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	510.786.480	-	41.078.648	-	459.707.832	-	4.875.915	-	3.635.340	-	3.033.868	-		
BLOK ZCK - Jl. Candani 11																						
34	ZCK	006	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	512.102.940	-	41.210.294	-	460.892.646	-	4.888.482	-	3.644.710	-	3.041.687	-		
35	ZCK	012	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	510.786.480	-	41.078.648	-	459.707.832	-	4.875.915	-	3.635.340	-	3.033.868	-		
36	ZCK	016	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	510.786.480	-	41.078.648	-	459.707.832	-	4.875.915	-	3.635.340	-	3.033.868	-		
BLOK ZCL - Jl. Candani 11																						
37	ZCL	003	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	513.419.400	-	41.341.940	-	462.077.460	-	4.901.048	-	3.654.079	-	3.049.507	-		
38	ZCL	009	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	514.735.860	-	41.473.586	-	463.262.274	-	4.913.615	-	3.663.449	-	3.057.326	-		
39	ZCL	015	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	510.786.480	-	41.078.648	-	459.707.832	-	4.875.915	-	3.635.340	-	3.033.868	-		
40	ZCL	023	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	527.900.460	-	42.790.046	-	475.110.414	-	5.039.283	-	3.757.143	-	3.135.518		
BLOK ZCL - Jl. Candani 12																						
41	ZCL	006	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	508.153.560	-	40.815.356	-	457.338.204	-	4.850.781	-	3.616.601	-	3.018.230	-		
42	ZCL	008	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	510.786.480	-	41.078.648	-	459.707.832	-	4.875.915	-	3.635.340	-	3.033.868	-		
43	ZCL	010	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	506.837.100	-	40.683.710	-	456.153.390	-	4.838.214	-	3.607.232	-	3.010.410	-		
44	ZCL	016	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	506.837.100	-	40.683.710	-	456.153.390	-	4.838.214	-	3.607.232	-	3.010.410	-		
45	ZCL	026	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	504.204.180	-	40.420.418	-	453.783.762	-	4.813.081	-	3.588.493	-	2.994.772	-		
46	ZCL	030	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	502.887.720	-	40.288.772	-	452.598.948	-	4.800.514	-	3.579.124	-	2.986.953	-		
47	ZCL	038	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	501.571.260	-	40.157.126	-	451.414.134	-	4.787.947	-	3.569.754	-	2.979.133	-		
48	ZCL	050	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	501.571.260	-	40.157.126	-	451.414.134	-	4.787.947	-	3.569.754	-	2.979.133	-		

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

- Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank

Pengembang :
 PT. Summarecon Agung, Tbk
 Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

TERM OF PAYMENT CANDANI - SRIMAYA RESIDENCE



TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 10.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 5.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	Rp 5.000.000,-	Hari ke-15
Uang Muka (Cashback DP)	10% - (TJ & DP1)	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

Promo Cara Bayar KPR

- Cashback DP 10% dari developer
- Subsidi Biaya KPR Maks 3%
- Subsidi Biaya BPHTB 5.5%

Note:

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank.
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab

Bank Kerjasama : Bank BCA, Bank Permata, Bank Panin, Bank BNI, Bank CIMB, Bank OCBC NISP, dan Bank Mandiri

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk
Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi