

# DAFTAR HARGA

## Verena Homes - Summarecon Emerald Karawang

12 Maret 2024



No.	Blok	No. Unit	Alamat	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)	Harga Jual (Incl. PPh)	
								KPR DP 0% (Rp)	BERTAHAP 60X FLAT (Rp)
								Premium	Premium
1	JA	002	Verena I	Corner 8-R	8x13	146.8	86.2	2,204,043,750	2,497,916,250
2	JB	003	Verena I	Badan 8-L	8x15	120.0	126.6	2,406,341,250	2,727,186,750
3	JB	009	Verena I	Corner 10-L	10x15	216.9	145.4	3,437,808,750	3,896,183,250
4	JB	017	Verena I	Badan 8-R	8x15	120.0	126.6	2,462,535,000	3,209,787,000
5	JC	006	Verena I	Badan 10-L	10x15	150.0	144.3	2,860,886,250	3,242,337,750
6	JC	010	Verena I	Badan 8-L	8x15	120.0	126.6	2,382,615,000	2,700,297,000
7	JC	003	Verena II	Badan 10-R	10x15	150.0	144.3	2,832,165,000	3,209,787,000
8	JC	005	Verena II	Badan 10-L	10x15	150.0	144.3	2,832,165,000	3,209,787,000
9	JC	007	Verena II	Badan 10-R	10x15	150.0	144.3	2,832,165,000	3,209,787,000
10	JC	009	Verena II	Badan 10-L	10x15	150.0	144.3	2,832,165,000	3,209,787,000
11	JC	011	Verena II	Badan 10-R	10x15	150.0	144.3	2,929,737,784	3,290,456,250
12	JD	006	Verena II	Badan 10-L	10x18	180.0	144.3	3,115,631,250	3,531,048,750
13	JD	010	Verena II	Badan 10-L	10x18	180.0	144.3	3,115,631,250	3,531,048,750
14	JD	012	Verena II	Badan 10-R	10x18	180.0	144.3	3,115,631,250	3,531,048,750
15	JD	016	Verena II	Badan 10-L	10x18	180.0	144.3	3,115,631,250	3,531,048,750

Pengembang :

PT. Summarecon Property Development

Jl. Bulevar Summarecon Emerald Blok A Kav. 001 Lingkar Tanjungpura

**TUNAI KERAS (Promo Disc 22% Dari Harga Bertahap 60x)**

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	40% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	60%	Hari ke-30

**KPR (Promo DP 0%)**

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
DP 10% (Promo Cashback )	10% -TJ	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

**BERTAHAP 60X**

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 60	(100% - TJ) / 60 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

**Note:**

- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN 11%. Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), Penggantian Pengelolaan Lingkungan (PPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Untuk unit yang sudah pecah sertifikatnya wajib melakukan penandatanganan Akta Jual Beli
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Property Development
- Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang Tanda Jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum 6 bulan sejak tanggal PPJB dan sebelum pembayaran lunas
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Property Development atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran diluar rekening atas nama PT. Summarecon Property Development ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan maka PT. Summarecon Property Development tidak bertanggung jawab



**Pengembang :**

**PT. Summarecon Property Development**  
**Jl. Bulevar Summarecon Emerald**  
**Blok A Kav. 001 Lingkar Tanjungpura**