

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TYPE KAV	LUAS BANGUNAN			HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)																
							DLX	PRM	PRM ATTIC	TUNAI KERAS & KPR			BERTAHAP 10X			DP 5% CICIL 3X + SUBSIDI 5%			DP 5% CICIL 8X + SUBSIDI 5%							
										(M ²)	(M ²)	(M ²)	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC	DELUXE	PREMIUM	PREMIUM ATTIC		
(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)									
BLOK BB - JL. JASMIA TIMUR 1																										
1	BB	009	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.129.090.000	-	-	3.238.608.150	-	-	3.348.126.300	-	-	3.457.644.450	-				
2	BB	019	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	183	-	-	3.427.680.000	-	-	3.547.648.800	-	-	3.667.617.600	-	-	3.787.586.400	-				
BLOK BB - JL. JASMIA TIMUR 2																										
3	BB	010	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.113.550.000	-	-	3.222.524.250	-	-	3.331.498.500	-	-	3.440.472.750	-				
4	BB	012	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.113.550.000	-	-	3.222.524.250	-	-	3.331.498.500	-	-	3.440.472.750	-				
5	BB	018	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	-	213	-	-	3.453.210.000	-	-	3.574.072.350	-	-	3.694.934.700	-	-	3.815.797.050	-			
6	BB	022	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	149	-	-	2.937.060.000	-	-	3.039.857.100	-	-	3.142.654.200	-	-	3.245.451.300	-	-	-	-		
7	BB	026	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.113.550.000	-	-	3.222.524.250	-	-	3.331.498.500	-	-	3.440.472.750	-	-	-	-	
BLOK BC - JL. JASMIA BARAT 1																										
8	BC	015	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	149	-	-	2.922.630.000	-	-	3.024.922.050	-	-	3.127.214.100	-	-	3.229.506.150	-	-	-	-		
9	BC	021	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.098.010.000	-	-	3.206.440.350	-	-	3.314.870.700	-	-	3.423.301.050	-	-	-	-	
BLOK BC - JL. JASMIA BARAT 2																										
10	BC	006	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	183	-	-	3.411.030.000	-	-	3.530.416.050	-	-	3.649.802.100	-	-	3.769.188.150	-	-	-	-	
11	BC	026	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	149	-	-	2.937.060.000	-	-	3.039.857.100	-	-	3.142.654.200	-	-	3.245.451.300	-	-	-	-		
12	BC	028	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.143.520.000	-	-	3.253.543.200	-	-	3.363.566.400	-	-	3.473.589.600	-	-	-	-	
BLOK BD - JL. JASMIA TIMUR 2																										
13	BD	003	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	183	-	-	3.411.030.000	-	-	3.530.416.050	-	-	3.649.802.100	-	-	3.769.188.150	-	-	-	-	
14	BD	005	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	165	-	-	3.224.550.000	-	-	3.337.409.250	-	-	3.450.268.500	-	-	3.563.127.750	-	-	-	-		
15	BD	007	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.113.550.000	-	-	3.222.524.250	-	-	3.331.498.500	-	-	3.440.472.750	-	-	-	-	
16	BD	011	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.113.550.000	-	-	3.222.524.250	-	-	3.331.498.500	-	-	3.440.472.750	-	-	-	-	
17	BD	015	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.113.550.000	-	-	3.222.524.250	-	-	3.331.498.500	-	-	3.440.472.750	-	-	-	-	
18	BD	021	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	183	-	-	3.411.030.000	-	-	3.530.416.050	-	-	3.649.802.100	-	-	3.769.188.150	-	-	-	-	
BLOK BD - JL. JASMIA TIMUR 3																										
19	BD	002	Jasmia 10	H	10 x 15	193	Hoek	-	-	237	-	-	4.119.210.000	-	-	4.263.382.350	-	-	4.407.554.700	-	-	4.551.727.050	-	-	-	-
20	BD	008	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	-	213	-	-	3.504.270.000	-	-	3.626.919.450	-	-	3.749.568.900	-	-	3.872.218.350	-	-	-	-
21	BD	010	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.129.090.000	-	-	3.238.608.150	-	-	3.348.126.300	-	-	3.457.644.450	-	-	-	-	
22	BD	012	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.129.090.000	-	-	3.238.608.150	-	-	3.348.126.300	-	-	3.457.644.450	-	-	-	-	
23	BD	016	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.129.090.000	-	-	3.238.608.150	-	-	3.348.126.300	-	-	3.457.644.450	-	-	-	-	
24	BD	018	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.159.060.000	-	-	3.269.627.100	-	-	3.380.194.200	-	-	3.490.761.300	-	-	-	-	
25	BD	022	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	149	-	-	2.951.490.000	-	-	3.054.792.150	-	-	3.158.094.300	-	-	3.261.396.450	-	-	-	-		
26	BD	026	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	166	-	-	3.129.090.000	-	-	3.238.608.150	-	-	3.348.126.300	-	-	3.457.644.450	-	-	-	-	
27	BD	028	Jasmia 9	B	9 x 15	135	Badan	-	-	213	-	-	3.469.860.000	-	-	3.591.305.100	-	-	3.712.750.200	-	-	3.834.195.300	-	-	-	-
28	BD	030	Jasmia 9	H	9 x 15	187	Hoek	-	-	216	-	-	3.870.570.000	-	-	4.006.039.950	-	-	4.141.509.900	-	-	4.276.979.850	-	-	-	-
BLOK BE - JL. JASMIA BARAT 3																										
29	BE	006	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	-	234	-	-	3.758.460.000	-	-	3.890.006.100	-	-	4.021.552.200	-	-	4.153.098.300	-	-	-	-
BLOK BF - JL. JASMIA TIMUR 3																										
30	BF	001	Jasmia 10	H	10 x 15	208	Hoek	-	-	237	-	-	4.233.540.000	-	-	4.381.713.900	-	-	4.529.887.800	-	-	4.678.061.700	-	-	-	-
31	BF	003	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	-	234	-	-	3.758.460.000	-	-	3.890.006.100	-	-	4.021.552.200	-	-	4.153.098.300	-	-	-	-
32	BF	005	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	183	-	-	3.427.680.000	-	-	3.547.648.800	-	-	3.667.617.600	-	-	3.787.586.400	-	-	-	-	
33	BF	007	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	165	-	-	3.241.200.000	-	-	3.354.642.000	-	-	3.468.084.000	-	-	3.581.526.000	-	-	-	-	-	-
34	BF	009	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	-	234	-	-	3.795.090.000	-	-	3.927.918.150	-	-	4.060.746.300	-	-	4.193.574.450	-	-	-	-
35	BF	011	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	-	234	-	-	3.758.460.000	-	-	3.890.006.100	-	-	4.021.552.200	-	-	4.153.098.300	-	-	-	-

**Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANA H (M ²)	TYPE KAV	HARGA JUAL (Termasuk PPN 11%)																		
							LUAS BANGUNAN			TUNAI KERAS & KPR			BERTAHAP 10X			DP 5% CICIL 3X + SUBSIDI 5%			DP 5% CICIL 8X + SUBSIDI 5%						
							DLX (M ²)	PRM (M ²)	PRM ATTIC (M ²)	DELUXE (Rp.)	PREMIUM (Rp.)	PREMIUM ATTIC (Rp.)	DELUXE (Rp.)	PREMIUM (Rp.)	PREMIUM ATTIC (Rp.)	DELUXE (Rp.)	PREMIUM (Rp.)	PREMIUM ATTIC (Rp.)	DELUXE (Rp.)	PREMIUM (Rp.)	PREMIUM ATTIC (Rp.)				
BLOK BF - JL. JASMIA TIMUR 3																									
36	BF	015	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	-	234	-	-	3.758.460.000	-	-	3.890.006.100	-	-	4.021.552.200	-	-	4.153.098.300			
37	BF	017	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	165	-	-	3.241.200.000	-	-	3.354.642.000	-	-	3.468.084.000	-	-	-	-	3.581.526.000	-	-	
38	BF	019	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	165	-	-	3.273.390.000	-	-	3.387.958.650	-	-	3.502.527.300	-	-	-	-	3.617.095.950	-	-	
39	BF	021	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	165	-	-	3.241.200.000	-	-	3.354.642.000	-	-	3.468.084.000	-	-	-	-	3.581.526.000	-	-	
40	BF	023	Jasmia 10	B	10 x 15	150	Badan	-	183	-	-	3.427.680.000	-	-	3.547.648.800	-	-	3.667.617.600	-	-	-	-	3.787.586.400	-	-
BLOK BF - JL. JASMIA RAYA																									
41	BF	006	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.674.210.000	-	-	4.837.807.350	-	-	5.001.404.700	-	-	-	-	5.165.002.050	-	-
42	BF	010	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.674.210.000	-	-	4.837.807.350	-	-	5.001.404.700	-	-	-	-	5.165.002.050	-	-
43	BF	012	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	223	-	-	4.396.710.000	-	-	4.550.594.850	-	-	4.704.479.700	-	-	-	-	4.858.364.550	-	-	
44	BF	016	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.674.210.000	-	-	4.837.807.350	-	-	5.001.404.700	-	-	-	-	5.165.002.050	-	-
BLOK BG - JL. JASMIA RAYA																									
45	BG	012	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.674.210.000	-	-	4.837.807.350	-	-	5.001.404.700	-	-	-	-	5.165.002.050	-	-
BLOK BH - JL. JASMIA RAYA																									
46	BH	003	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.674.210.000	-	-	4.837.807.350	-	-	5.001.404.700	-	-	-	-	5.165.002.050	-	-
47	BH	005	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.674.210.000	-	-	4.837.807.350	-	-	5.001.404.700	-	-	-	-	5.165.002.050	-	-
48	BH	007	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.674.210.000	-	-	4.837.807.350	-	-	5.001.404.700	-	-	-	-	5.165.002.050	-	-
49	BH	011	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.674.210.000	-	-	4.837.807.350	-	-	5.001.404.700	-	-	-	-	5.165.002.050	-	-
50	BH	015	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	223	-	-	4.396.710.000	-	-	4.550.594.850	-	-	4.704.479.700	-	-	-	-	4.858.364.550	-	-	
BLOK BI - JL. JASMIA RAYA																									
51	BI	005	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	223	-	-	4.396.710.000	-	-	4.550.594.850	-	-	4.704.479.700	-	-	-	-	4.858.364.550	-	-	
BLOK BI - JL. JASMIA BARAT 5																									
52	BI	012	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	209	-	-	3.983.790.000	-	-	4.123.222.650	-	-	4.262.655.300	-	-	-	-	4.402.087.950	-	-	
53	BI	016	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	232	-	-	4.220.220.000	-	-	4.367.927.700	-	-	4.515.635.400	-	-	-	-	4.663.343.100	-	-
54	BI	018	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	-	287	-	-	4.620.930.000	-	-	4.782.662.550	-	-	4.944.395.100	-	-	-	-	5.106.127.650	-
BLOK BK - JL. JASMIA BARAT 5																									
56	BK	003	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	232	-	-	4.241.310.000	-	-	4.389.755.850	-	-	4.538.201.700	-	-	-	-	4.686.647.550	-	-
57	BK	005	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	209	-	-	4.002.660.000	-	-	4.142.753.100	-	-	4.282.846.200	-	-	4.422.939.300	-	-	-	-	
58	BK	009	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	232	-	-	4.283.490.000	-	-	4.433.412.150	-	-	4.583.334.300	-	-	-	-	4.733.256.450	-	-
59	BK	011	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	232	-	-	4.241.310.000	-	-	4.389.755.850	-	-	4.538.201.700	-	-	-	-	4.686.647.550	-	-
60	BK	017	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	232	-	-	4.241.310.000	-	-	4.389.755.850	-	-	4.538.201.700	-	-	-	-	4.686.647.550	-	-
BLOK BK - JL. JASMIA BARAT 6																									
61	BK	010	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.539.900.000	-	-	4.698.796.500	-	-	4.857.693.000	-	-	-	-	5.016.589.500	-	-
62	BK	012	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	223	-	-	4.270.170.000	-	-	4.419.625.950	-	-	4.569.081.900	-	-	4.718.537.850	-	-	-	-	
63	BK	016	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.539.900.000	-	-	4.698.796.500	-	-	4.857.693.000	-	-	-	-	5.016.589.500	-	-
64	BK	018	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	-	307	-	-	4.965.030.000	-	-	5.138.806.050	-	-	5.312.582.100	-	-	-	-	5.486.358.150	-
65	BK	020	Jasmia 12	B	12 x 16	192	Badan	-	249	-	-	4.539.900.000	-	-	4.698.796.500	-	-	4.857.693.000	-	-	-	-	5.016.589.500	-	-
BLOK BL - JL. JASMIA BARAT 6																									
66	BL	003	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	232	-	-	4.241.310.000	-	-	4.389.755.850	-	-	4.538.201.700	-	-	-	-	4.686.647.550	-	-
67	BL	005	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	232	-	-	4.241.310.000	-	-	4.389.755.850	-	-	4.538.201.700	-	-	-	-	4.686.647.550	-	-
BLOK BM - JL. JASMIA BARAT 7																									
68	BM	005	Jasmia 12a	B	12 x 15	180	Badan	-	232	-	-	4.262.400.000	-	-	4.411.584.000	-	-	4.560.768.000	-	-	-	-	4.709.952.000	-	-

**Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%

TUNAI KERAS

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	35% - TJ	Hari ke-15
Uang Muka ke-2	35%	Hari ke-30
Pelunasan	30%	Hari ke-45

KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	10% - TJ	Hari ke-15
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

BERTAHAP 10X

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 10	(100% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan

DP 5% CICIL 3X + SUBSIDI 5%

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 3	(5% - TJ) / 3 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Uang Muka (Subsidi DP)	5%	2 Minggu Setelah Tahap ke 3
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	2 Minggu Setelah Tahap ke 3

DP 5% CICIL 8X + SUBSIDI 5%

Tanda Jadi (TJ)	Rp 15.000.000,-	Hari ke-1
Cicilan ke 1 - 8	(5% - TJ) / 8 bulan	Hari ke-15 dan seterusnya setiap bulan
Uang Muka (Subsidi DP)	5%	2 Minggu Setelah Tahap ke 8
Pelunasan (KPR/Tunai)	90%	2 Minggu Setelah Tahap ke 8

Note:

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya di tanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pelunasan pembayaran DP 5% Cicil 3X dan DP 5% Cicil 8X hanya dapat melalui KPR Bank atau pelunasan Tunai Keras
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses Bank dan hasil keputusan pengajuan KPR diterima atau ditolak merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank
- Hasil pengajuan KPR merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk Biaya KPR dan Biaya appraisal
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Duta Sumara Abadi
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Tidak dapat mengalihkan haknya kepada pihak lain sebelum pembayaran lunas dan 6 bulan sejak tanggal PPJB
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Duta Sumara Abadi atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Duta Sumara Abadi ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Duta Sumara Abadi tidak bertanggung jawab

Pengembang :

PT. Duta Sumara Abadi

Jl. Bulevar Selatan Blok A No. 001