





Daftar Harga Briza Lakes  
Tahap Stok

Berlaku 1 Desember 2024

No.	Dok.	No. Unit	Type	Lokasi Keting (m2)	Luas Tanah (m2)	Sisi Bangunan (m)			Harga And Include PPH																	
						TUMBUH KUNCI 2K BAKAR			KUNCI DP 102 2K			KUNCI DP 105 DCKOL 5K FLAT			BORDAPUR 102 FLAT			BORDAPUR 246 FLAT			DP 105 DCKOL 102					
						STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	PREMIUM ATTC (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	PREMIUM ATTC (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	PREMIUM ATTC (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	PREMIUM ATTC (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	PREMIUM ATTC (Rp)	STANDAR (Rp)	PREMIUM (Rp)	PREMIUM ATTC (Rp)			
JALAN BRIZA LAKES																										
58	BC	033	BADAN 7A L	7x12	84	60	90	112	1.425.566.340	1.604.323.740	1.788.661.215	1.435.147.588	1.615.159.668	1.800.745.563	1.481.512.560	1.667.282.160	1.858.857.060	1.481.512.560	1.667.282.160	1.858.857.060	1.350.914.200	1.745.386.200	1.945.935.450	1.538.750.600	1.729.446.600	1.928.164.350
59	BC	035	BADAN 7A R	7x12	84	49	90	112	1.425.566.340	1.604.323.740	1.788.661.215	1.435.197.588	1.615.159.668	1.800.745.563	1.481.512.560	1.667.282.160	1.858.857.060	1.481.512.560	1.667.282.160	1.858.857.060	1.350.914.200	1.745.386.200	1.945.935.450	1.538.750.600	1.729.446.600	1.928.164.350
100	BC	037	BADAN 7A L	7x12	84	49	90	112	1.415.366.340	1.604.323.740	1.788.661.215	1.435.197.588	1.615.159.668	1.800.745.563	1.481.512.560	1.667.282.160	1.858.857.060	1.481.512.560	1.667.282.160	1.858.857.060	1.350.914.200	1.745.386.200	1.945.935.450	1.538.750.600	1.729.446.600	1.928.164.350
101	BC	039	BADAN 7A R	7x12	84	49	90	112	1.415.366.340	1.604.323.740	1.788.661.215	1.435.197.588	1.615.159.668	1.800.745.563	1.481.512.560	1.667.282.160	1.858.857.060	1.481.512.560	1.667.282.160	1.858.857.060	1.350.914.200	1.745.386.200	1.945.935.450	1.538.750.600	1.729.446.600	1.928.164.350
JALAN BRIZA V																										
102	BD	066	CORNER 7B-CI	7x12	84	0	92	134		1.592.910.725	1.954.009.020		1.704.015.945	1.917.210.487		1.759.005.900	2.030.693.940		1.759.005.900	2.030.693.940		1.841.406.750	2.125.822.050		1.824.590.750	2.106.406.150
103	BD	070	BADANS-L	5x12	60	49	65	84	1.006.610.715	1.131.559.300	1.303.789.900	1.013.411.463	1.147.258.260	1.313.518.421	1.046.115.060	1.184.281.200	1.354.937.020	1.046.115.060	1.184.281.200	1.354.937.020	1.095.120.450	1.239.759.600	1.418.433.150	1.085.119.350	1.228.437.000	1.405.476.450
104	BD	072	BADANS-R	5x12	60	49	65	84	1.006.610.715	1.131.559.300	1.303.789.900	1.013.411.463	1.147.258.260	1.313.518.421	1.046.115.060	1.184.281.200	1.354.937.020	1.046.115.060	1.184.281.200	1.354.937.020	1.095.120.450	1.239.759.600	1.418.433.150	1.085.119.350	1.228.437.000	1.405.476.450
105	BD	076	BADANS-L	5x12	60	49	65	84	1.006.610.715	1.131.559.300	1.303.789.900	1.013.411.463	1.147.258.260	1.313.518.421	1.046.115.060	1.184.281.200	1.354.937.020	1.046.115.060	1.184.281.200	1.354.937.020	1.095.120.450	1.239.759.600	1.418.433.150	1.085.119.350	1.228.437.000	1.405.476.450

## TATA CARA PEMBAYARAN BRIZA LAKES

Tanda Jadi (Rp 20.000.000) → Pada saat transaksi

### 1 TUNAI DICICIL 3X FLAT

- DP I (@30% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
- DP II (@30%) → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi
- DP II (@40%) → Mulai hari ke 75 setelah Tanda Jadi

### 5 KPR DP 10% DICICIL 1X BAYAR

- DP I (@10% - Tanda Jadi) → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi
- Akad Kredit (@90%) → Hari ke 30 setelah Tanda Jadi

### 2 KPR DP 10% 5X FLAT

- DP I - V (@10% - Tanda Jadi)/5 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
- Akad Kredit (@90%) → Hari ke 165 setelah Tanda Jadi

### 6 KPR DP 10% DICICIL 10X FLAT

- DP I - X (@10% - Tanda Jadi)/10 → Mulai hari ke 15 setelah Tanda Jadi/bulan
- Akad Kredit (@90%) → Hari ke 315 setelah Tanda Jadi

### 3 BERTAHAP 12X FLAT

- DP I (@100% - Tanda Jadi)/12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
- DP II - XII (@100% - Tanda Jadi)/12 → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

### 4 BERTAHAP 24X FLAT

- DP I (@100% - Tanda Jadi)/24 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
- DP II - XXIV (@100% - Tanda Jadi)/24 → Mulai hari ke 45 setelah Tanda Jadi/bulan

### 1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

### 2. Harga di atas tidak termasuk :

- Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan seliingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai Peraturan Pemerintah.

### 3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.