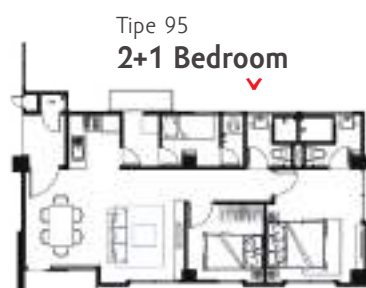


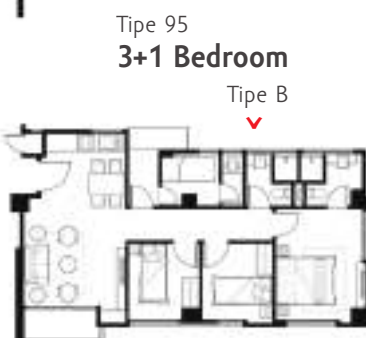
FLOOR PLAN

Type 95

SEMI GROSS: 79,32 M² - 82,81 M²



Type 95
2+1 Bedroom



Type 95
3+1 Bedroom

Type B



Show Unit 4BR



Show Unit 4BR



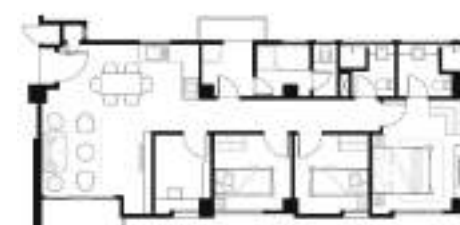
Show Unit 3BR

Type 114

SEMI GROSS: 98,09 M² - 100,44 M²



Type 114
3+1 Bedroom



Type 114
4+1 Bedroom
Type B

DISCLAIMER:
Seluruh data yang tercantum pada brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Sering proses perencanaan yang berkesinambungan dan untuk pengembangan mutu, maka spesifikasi dan desain dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan hasil penuh pengembangan. Ilustrasi / artist impression / foto yang ditampilkan merupakan hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh, dan bukan merupakan bagian dan perjanjian jual beli.



Type 137

SEMI GROSS: 119,45 M² - 122,24 M²

Unit Specification

DAYA LISTRIK

Type 137 : 4.400 VA
Type 114 : 3.500 VA
Type 95 : 2.200 VA

EKSTERIOR

Dinding : Bata Plester Cat
Kusen Jendela, Pintu & Bovenlicht : Aluminium Powder Coating
Kaca Jendela & Pintu : Clear Glass
Kaca Bovenlicht : Kaca Es
Atap : Dak Beton

INTERIOR

Dinding : Bata ringan Plester Cat
Kusen & Daun Pintu : Solid Engineering Wood
Plafon : Gypsum cat rangka metal
Lantai Utama : Homogenous Tile 60 x 60 cm
Lantai Area Servis : Keramik 40 x 40 cm

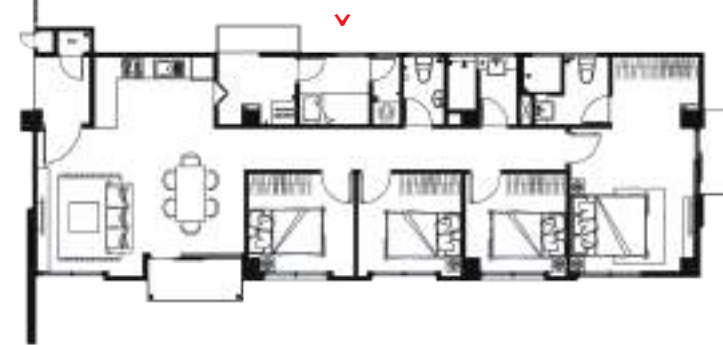
TOILET & KAMAR MANDI

Dinding : Bata ringan & Keramik
Kusen & Daun Pintu Kamar Mandi : Solid Engineering Wood
Kusen & Daun Pintu KM. Pembantu : PVC
Plafon : Gypsum cat rangka metal
Lantai : Keramik
Sanitair : TOTO

BALKON

Lantai : Keramik
Plafon : Water Resistant Gypsum cat rangka metal
Railing : Kaca

Type 137
4+1 Bedroom Balkon



Facilities

- 24 Hours Security CCTV
- Access Card
- Video Phone
- Lift
- Assigned Parking Space

Consultants

Arsitek : PT Alara
Struktur Engineering : Davy Sukamta & Partners
Landscape designer : OZ Landscape Consultant
Konsultan M & E : Arnan Pratama Consultant
Konsultan Q & S : PT Mahesa



Video Phone



Lift & Parking Area

Smart Investment

Infrastruktur World Class City

Flyover KH Noer Ali Summarecon Bekasi, Landmark, Township Management, Green Environment (WWTP, WTP, Danau, Tata Air Mandiri), Jalan ROW s/d 40, dll

Pusat Komersil, Bisnis, & Hiburan

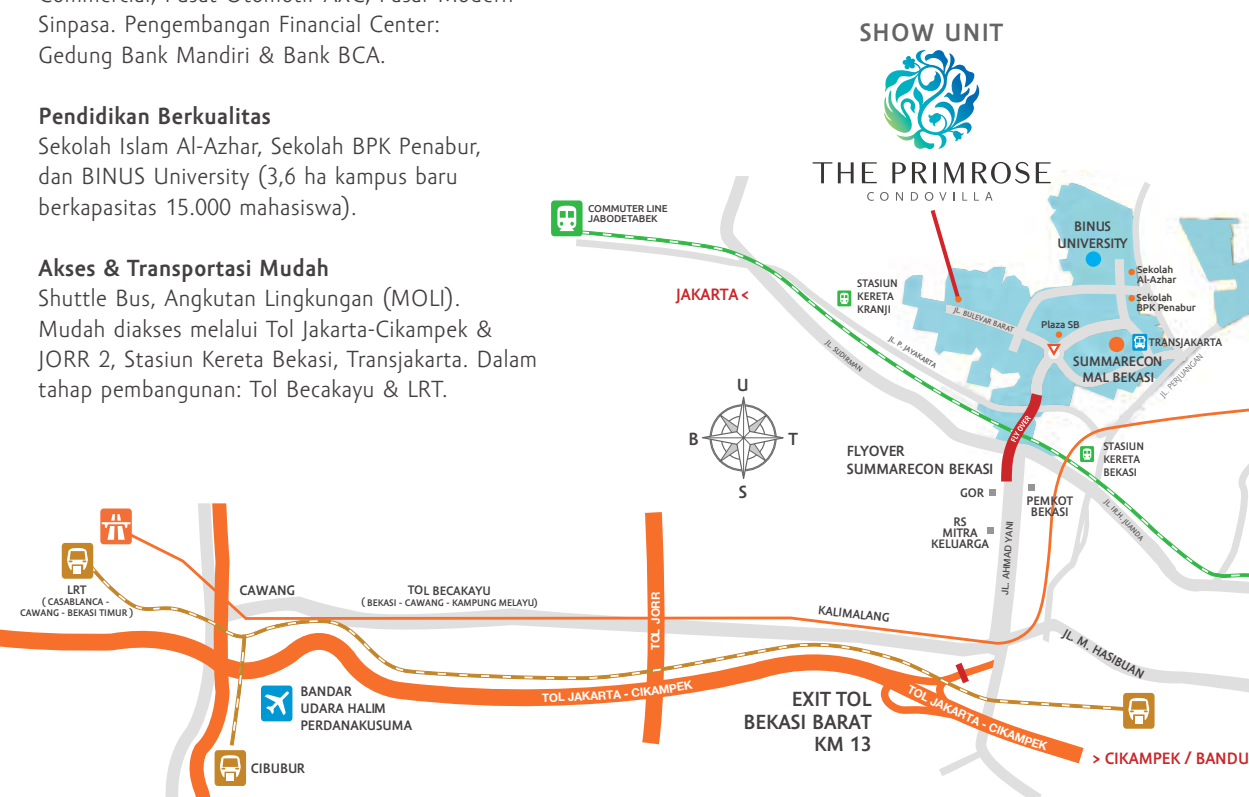
Summarecon Mal Bekasi, Harris Hotel & Convention, La Terrazza Culinary Park. Area Komersil: Sinpasa, Emerald, Graha Bulevar, dan Topaz Commercial, Pusat Otomotif AXC, Pasar Modern Sinpasa. Pengembangan Financial Center: Gedung Bank Mandiri & Bank BCA.

Pendidikan Berkualitas

Sekolah Islam Al-Azhar, Sekolah BPK Penabur, dan BINUS University (3,6 ha kampus baru berkapasitas 15.000 mahasiswa).

Akses & Transportasi Mudah

Shuttle Bus, Angkutan Lingkungan (MOL). Mudah diakses melalui Tol Jakarta-Cikampek & JORR 2, Stasiun Kereta Bekasi, Transjakarta. Dalam tahap pembangunan: Tol Becakayu & LRT.

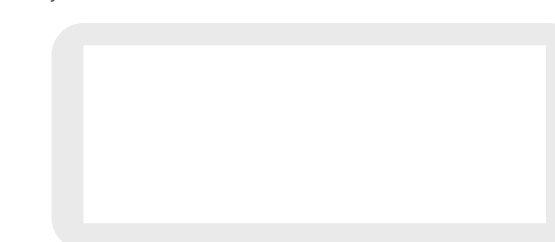


PRINTING TPR 24.07.20

Main Gateway

KUNJUNGI SHOW UNIT DI LOKASI

THE PRIMROSE CONDOVILLA
Jl. Bulevar Barat Summarecon Bekasi



kotasumareconbekasi



summareconbekasi

summareconbekasi

www.summareconbekasi.com



THE PRIMROSE
CONDOVILLA

let nature
welcome you home

kotasumareconbekasi

summareconbekasi

summareconbekasi

www.summareconbekasi.com

"Imagine nature at your own mansion, where one can escape into the utmost natural setting of the neighborhood, relax and freshen up your body or take a sit and lay down on bench under the shade of a tree and see the sky reflection into the lake, listening a music or play with your family at picturesque tropical garden"



redefining comfortable living



THE PRIMROSE Condovilla merupakan hunian inovatif terbaru persembahkan Summarecon Bekasi. Meleburkan kemewahan tinggal di sebuah condominium dengan kenyamanan **resort bintang lima**. Dibangun hanya setinggi 5 lantai plus 1 lantai basement untuk area parkir (low rise apartment) dan difasilitasi oleh unit lift. Hunian ini menawarkan pengalaman tinggal yang mengesankan. Didukung keamanan 24 jam dengan fasilitas CCTV, Acces Card dan Video Phone menjadikan privacy adalah hal utama dalam kenyamanan tinggal di condominium tepi danau ini.



Green Design Architecture

Konsep hunian The Primrose dituangkan dalam desain ruangan yang mengoptimalkan pencahayaan alami dengan sirkulasi udara dan view yang maksimal pada setiap unitnya.

Natural Sunlight

Setiap ruang di dalam rumah mendapatkan pencahayaan dan sinar matahari yang berlimpah.

Fresh Air Circulation

Jendela lebar memungkinkan udara mengalir alami ke dalam setiap ruangan, memberikan kesegaran alam sepanjang hari.

Green View

The Primrose Condovilla dikembangkan di tepi danau dan seluruh unitnya dikelilingi pemandangan indah taman tropis.

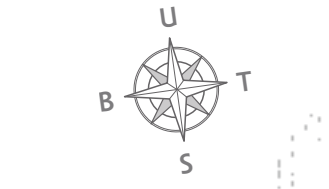


explore your playground



- Legend**
- 1 Tipe 95 (2+1 Bedroom)
 - 2 Tipe 95 (3+1 Bedroom Tipe B)
 - 3 Tipe 95 (3+1 Bedroom Tipe B Hoek)
 - 4 Tipe 114 (3+1 Bedroom)
 - 5 Tipe 114 (3+1 Bedroom Hoek)
 - 6 Tipe 114 (4+1 Bedroom Tipe B Hoek)
 - 7 Tipe 137 (4+1 Bedroom Hoek)
 - 8 Tipe 137 (4+1 Bedroom + Balkon)

- 1 **Main Gateway:**
Hilly Picnic Lawn, Hilly Playground, 3 on 3 Basketball Court, Seating Platform
- 2 **Vibrant Valley:**
Club House, Adult & Kiddy Pool, Children Playground
- 3 **Leisure Estuary:**
Plaza with Amphitheatre, Barbeque Lawn, Picnic Lawn, Children Playground, Cabana
- 4 **Sparkling Lake:**
Terracing Lawn, Jogging Track, Seating Lounge
- 5 **Enchanting Meadow:**
Seating Lounge
- 6 **Green Perimeter**



LANDSCAPE CONCEPT