



GRAND WISATA



01 Januari 2025

FIXED PRICE

WATER GARDEN

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS M2		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 6X	HARGA JUAL KPR DP 20% Cicil 6X	DP 20%	PLAFON	Asumsi Bunga Bank 7%	
					BGN	TANAH						10 th	15 th
1	BH1	50	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
2	BH1	51	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
3	BH1	52	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
4	BH1	53	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
5	BH1	55	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
6	BH1	56	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
7	BH1	57	Hoek	5.5 x 20	101	110	2.414.310.628	2.454.029.758	2.513.608.453	502.721.691	2.010.886.762	23.348.100	18.074.419
8	BH1	58	Hoek	5.5 x 20	101	110	2.414.310.628	2.454.029.758	2.513.608.453	502.721.691	2.010.886.762	23.348.100	18.074.419
9	BH1	59	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
10	BH1	60	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
11	BH1	61	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
12	BH1	62	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
13	BH1	63	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
14	BH1	65	Standard	5.5 x 20	101	110	2.379.664.753	2.418.773.383	2.477.436.328	495.487.266	1.981.949.062	23.012.109	17.814.318
15	BH1	66	Hoek	5.5 x 20	101	110	2.414.310.628	2.454.029.758	2.513.608.453	502.721.691	2.010.886.762	23.348.100	18.074.419

GW0125-CT.D.R1

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya BPHTB dibayarkan 3 hari sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- * Serah Terima : 10 Bulan

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

- Untuk Rumah :
- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN :

WAKTU PEMBAYARAN	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25.000.000	Rp25.000.000	Rp25.000.000
Hari Ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

Approval:

GM

