



GRAND WISATA

NEW
WESTFIELD
SHOP HOUSES

01 Januari 2025

INCLUDE
MEZZANINE*

FIXED PRICE

Phase 3

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 15X	HARGA JUAL KPR DP 30% CICIL 12X	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)			
					M2					DP 30%	PLAFON	Cicilan per bulan	
					BGN	TANAH						10 th	15 th
1	ER8	37	Standard	4 X 12,5	106	50	2.589.138.873	2.724.842.200	2.773.904.172	832.171.252	1.941.732.921	22.545.166	17.452.844
2	ER8	39	Standard	4 X 12,5	106	50	2.589.138.873	2.724.842.200	2.773.904.172	832.171.252	1.941.732.921	22.545.166	17.452.844
3	ER8	50	Standard	4 X 12,5	106	50	2.589.138.873	2.724.842.200	2.773.904.172	832.171.252	1.941.732.921	22.545.166	17.452.844
4	ER8	51	Standard	4 X 12,5	106	50	2.589.138.873	2.724.842.200	2.773.904.172	832.171.252	1.941.732.921	22.545.166	17.452.844
5	ER8	52	Standard	4 X 12,5	106	50	2.589.138.873	2.724.842.200	2.773.904.172	832.171.252	1.941.732.921	22.545.166	17.452.844
6	ER8	53	Standard	4 X 12,5	106	50	2.589.138.873	2.724.842.200	2.773.904.172	832.171.252	1.941.732.921	22.545.166	17.452.844
7	ER8	55	Standard	4 X 12,5	106	50	2.589.138.873	2.724.842.200	2.773.904.172	832.171.252	1.941.732.921	22.545.166	17.452.844
8	ER8	56	Standard	4 X 12,5	106	50	2.589.138.873	2.724.842.200	2.773.904.172	832.171.252	1.941.732.921	22.545.166	17.452.844

GW0125-CT.D.R1

CATATAN :

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
 - * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
 - * DP tergantung dari bank pemberi KPR
 - * Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
 - * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
 - * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- Serah terima: 18 Bulan**

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Ruko :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25.000.000	Rp25.000.000	Rp25.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

Approval:

GM