



GRAND WISATA



FIXED PRICE

01 Januari 2025

SHOW UNIT

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X	HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 12X	DP 20%	PLAFON	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)		
					M2							Cicilan per bulan		
					BGN	TANAH						10 th	15 th	20 th
1	GA1	7	Hook	Var X 18	195	196	6.845.086.950	7.052.923.350	7.239.976.110	1.447.995.222	5.791.980.888	67.249.809	52.059.962	44.905.166

GW012025-CT.SU.D.R1

CATATAN :

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- * Serah terima: 12 Bulan

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Rumah :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp50.000.000	Rp50.000.000	Rp50.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

Approval:

GM