



GRAND WISATA



FIXED PRICE

01 Januari 2025

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X	HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 12X	DP 20%	PLAFON	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)		
					M2							Cicilan per bulan		
					BGN	TANAH						10 th	15 th	20 th
1	GA7	10	Standard	8 X 16	182	128	3.850.595.550	4.010.280.150	4.153.996.290	830.799.258	3.323.197.032	38.585.135	29.869.834	25.764.711
2	GA7	11	Standard	8 X 16	182	128	3.850.595.550	4.010.280.150	4.153.996.290	830.799.258	3.323.197.032	38.585.135	29.869.834	25.764.711
3	GA7	12	Standard	8 X 16	182	128	3.850.595.550	4.010.280.150	4.153.996.290	830.799.258	3.323.197.032	38.585.135	29.869.834	25.764.711
4	GA7	15	Standard	8 X 16	182	128	3.850.595.550	4.010.280.150	4.153.996.290	830.799.258	3.323.197.032	38.585.135	29.869.834	25.764.711
5	GA7	16	Standard	8 X 16	182	128	3.850.595.550	4.010.280.150	4.153.996.290	830.799.258	3.323.197.032	38.585.135	29.869.834	25.764.711
6	GA9	17	Standard - Depan CPG	8 X 18	195	144	4.266.989.850	4.444.778.550	4.604.788.380	920.957.676	3.683.830.704	42.772.398	33.111.312	28.560.700
7	GA9	18	Standard - Depan CPG	8 X 18	195	144	4.266.989.850	4.444.778.550	4.604.788.380	920.957.676	3.683.830.704	42.772.398	33.111.312	28.560.700
8	GA9	19	Standard - Depan CPG	8 X 18	195	144	4.266.989.850	4.444.778.550	4.604.788.380	920.957.676	3.683.830.704	42.772.398	33.111.312	28.560.700
9	GA9	21	Hook Variabel - Depan CPG	Var X 18	195	288	6.325.729.050	6.593.028.150	6.833.597.340	1.366.719.468	5.466.877.872	63.475.088	49.137.844	42.384.646
10	GA1	9	Standard	10 X 18	260	180	5.398.734.750	5.625.729.750	5.830.025.250	1.166.005.050	4.664.020.200	54.153.229	41.921.532	36.160.099
11	GA1	10	Standard	10 X 18	260	180	5.398.734.750	5.625.729.750	5.830.025.250	1.166.005.050	4.664.020.200	54.153.229	41.921.532	36.160.099
12	GA2	11	Standard	10 X 18	260	180	5.398.734.750	5.625.729.750	5.830.025.250	1.166.005.050	4.664.020.200	54.153.229	41.921.532	36.160.099
13	GA2	12	Standard	10 X 18	260	180	5.398.734.750	5.625.729.750	5.830.025.250	1.166.005.050	4.664.020.200	54.153.229	41.921.532	36.160.099
14	GA3	9	Standard	10 X 18	260	180	5.398.734.750	5.625.729.750	5.830.025.250	1.166.005.050	4.664.020.200	54.153.229	41.921.532	36.160.099
15	GA3	10	Standard	10 X 18	260	180	5.398.734.750	5.625.729.750	5.830.025.250	1.166.005.050	4.664.020.200	54.153.229	41.921.532	36.160.099
16	GA5	8	Standard	10 X 18	260	180	5.398.734.750	5.625.729.750	5.830.025.250	1.166.005.050	4.664.020.200	54.153.229	41.921.532	36.160.099
17	GA5	9	Standard - Depan taman	10 X 18	260	180	5.421.711.750	5.649.705.750	5.854.900.350	1.170.980.070	4.683.920.280	54.384.286	42.100.400	36.314.384
18	GA5	10	Standard - Depan taman	10 X 18	260	180	5.421.711.750	5.649.705.750	5.854.900.350	1.170.980.070	4.683.920.280	54.384.286	42.100.400	36.314.384
19	GA5	11	Standard - Depan taman	10 X 18	260	180	5.421.711.750	5.649.705.750	5.854.900.350	1.170.980.070	4.683.920.280	54.384.286	42.100.400	36.314.384
20	GA6	9	Hook	Var	260	298	7.045.292.100	7.343.876.550	7.612.602.555	1.522.520.511	6.090.082.044	70.711.016	54.739.379	47.216.341
21	GA6	10	Hook	Var	260	271	6.733.570.800	7.018.602.150	7.275.130.365	1.455.026.073	5.820.104.292	67.576.346	52.312.743	45.123.207
22	GA3	5	Hook - Sebelah taman	12 X 20	328	240	7.494.880.950	7.791.295.350	8.058.068.310	1.611.613.662	6.446.454.648	74.848.805	57.942.557	49.979.294
23	GA6	2	Standard	12 X 20	328	240	7.479.562.950	7.775.311.350	8.041.484.910	1.608.296.982	6.433.187.928	74.694.767	57.823.312	49.876.438

M

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 12X	HARGA JUAL KPR DP 20% CICIL 12X	DP 20%	PLAFON	PERHITUNGAN KPR (ASUMSI BUNGA 7,00%)		
					M2							Cicilan per bulan		
					BGN	TANAH						10 th	15 th	20 th
24	GA6	3	Standard - Depan taman	12 X 20	328	240	7.510.198.950	7.807.279.350	8.074.651.710	1.614.930.342	6.459.721.368	75.002.842	58.061.802	50.082.151
25	GA6	5	Standard - Depan taman	12 X 20	328	240	7.510.198.950	7.807.279.350	8.074.651.710	1.614.930.342	6.459.721.368	75.002.842	58.061.802	50.082.151
26	GA6	6	Irregular - Depan taman	Var	328	368	9.233.984.550	9.606.012.150	9.940.836.990	1.988.167.398	7.952.669.592	92.337.237	71.480.843	61.656.963
27	GA6	7	Standard - Depan taman	10 X Var	328	240	7.510.198.950	7.807.279.350	8.074.651.710	1.614.930.342	6.459.721.368	75.002.842	58.061.802	50.082.151

GW012025-CT.D.R1

CATATAN :

- * Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan
- * Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan
- * DP tergantung dari bank pemberi KPR
- * Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit
- * Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP
- * Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang
- * Serah terima: 18 Bulan

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Rumah :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp50.000.000	Rp50.000.000	Rp50.000.000
Hari ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--		Akad Kredit

Approval:

GM
