

PRICE LIST COLLINS APARTMENT PATUNGAN RUMAH 3.0
HYDE TOWER - GARDEN VILLA

Per 15 November 2024

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA Non Furnish	KPA Incl. Furnish + Styling	KPA Ekspres Non Furnish			KPA Ekspres Incl. Furnish + Styling				
			Harga Jual	Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)				(Incl. PPN 11%)			
Type 1 (City View)												
06	01, 02, 05, 07	71.01	2,933,936,000	3,502,615,000	2,802,957,000	280,296,000	2,522,661,000	100,507,000	3,369,017,000	336,902,000	3,032,115,000	120,885,000
Type 1 (City View)												
06	09	72.14	2,980,623,000	3,550,236,000	2,847,559,000	284,756,000	2,562,803,000	102,113,000	3,414,511,000	341,452,000	3,073,059,000	122,523,000
Type 1 (Pool View)												
06	03	86.31	3,666,778,000	4,250,114,000	3,503,082,000	350,309,000	3,152,773,000	125,711,000	4,083,144,000	408,315,000	3,674,829,000	146,594,000
Type 1 (Pool View)												
06	06, 08	78.93	3,353,238,000	3,930,303,000	3,203,540,000	320,354,000	2,883,186,000	114,928,000	3,777,611,000	377,762,000	3,399,849,000	135,594,000
Type 4 (Pool View)												
06	10	66.44	2,822,492,000	3,337,942,000	2,696,488,000	269,649,000	2,426,839,000	96,674,000	3,209,418,000	320,942,000	2,888,476,000	115,140,000
Type 5 (City View)												
06	11	118.43	4,754,410,000	5,818,499,000	4,542,159,000	454,216,000	4,087,943,000	163,118,000	5,602,003,000	560,201,000	5,041,802,000	201,273,000
Type 6 (City View)												
06	12	127.12	5,103,273,000	6,123,339,000	4,875,448,000	487,545,000	4,387,903,000	175,117,000	5,890,957,000	589,096,000	5,301,861,000	211,675,000
Type 7 (City View)												
06	15, 16	143.95	5,947,240,000	6,780,185,000	5,681,738,000	568,174,000	5,113,564,000	204,143,000	6,509,373,000	650,938,000	5,858,435,000	233,938,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
Booking Fee	Rp 10,000,000	Booking Fee	Rp 10,000,000
DP 1-6 Hari ke-15 dari BF & Setiap Bulannya	$\left(\frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{6} \right)$	DP 1 1 Bulan Setelah BF	$Harga\ Jual \times 10\%$
Akad Kredit Bulan ke -7	$Harga\ Jual \times 90\%*$	Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF	$Harga\ Jual - DP\ 1 - BF*$

KETERANGAN :

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.
Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan. Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(**) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved	

Lantai	Nomor Unit	Luas Semi Gross M2	KPA Non Furnish	KPA Incl. Furnish + Styling	KPA Ekspres Non Furnish			KPA Ekspres Incl. Furnish + Styling				
			Harga Jual	Harga Jual	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%	Harga Jual	Subsidi DP 10%	Harga Setelah Subsidi (DP)	Estimasi Biaya Akad 4%
			(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)	(Incl. PPN 11%)				(Incl. PPN 11%)			
Type 6 (City View)												
06	17, 20	127.12	5,285,533,000	6,309,244,000	5,012,143,000	501,215,000	4,510,928,000	180,038,000	6,030,386,000	603,039,000	5,427,347,000	216,694,000
Type 1A (City View)												
06	23, 26	85.32	3,651,083,000	4,285,105,000	3,462,234,000	346,224,000	3,116,010,000	124,241,000	4,092,479,000	409,248,000	3,683,231,000	146,930,000
Type 1B (Pool View)												
06	21, 25	89.90	3,955,912,000	4,800,031,000	3,751,295,000	375,130,000	3,376,165,000	134,647,000	4,591,321,000	459,133,000	4,132,188,000	164,888,000
Type 1C (Pool View)												
06	29, 30, 31, 32	75.96	3,342,551,000	3,919,403,000	3,169,661,000	316,967,000	2,852,694,000	113,708,000	3,743,055,000	374,306,000	3,368,749,000	134,350,000
Type 8 (Pool View)												
06	27, 28	134.02	5,897,184,000	6,933,128,000	5,592,158,000	559,216,000	5,032,942,000	200,918,000	6,622,002,000	662,201,000	5,959,801,000	237,993,000
Type 7A (City View)												
06	18, 19	143.95	6,159,641,000	6,996,834,000	5,841,039,000	584,104,000	5,256,935,000	209,878,000	6,671,860,000	667,186,000	6,004,674,000	239,787,000

CARA PEMBAYARAN			
KPA		KPA Ekspres (**)	
Booking Fee	Rp 10,000,000	Booking Fee	Rp 10,000,000
DP 1-12 Hari ke-15 dari BF & Setiap Bulannya	$\left(\frac{[Harga\ Jual \times 10\%] - BF}{12} \right)$	DP 1 1 Bulan Setelah BF	$Harga\ Jual \times 10\%$
Akad Kredit Bulan ke -13	$Harga\ Jual \times 90\%*$	Akad Kredit 1 Bulan Setelah BF	$Harga\ Jual - DP\ 1 - BF*$

KETERANGAN :

- Harga SUDAH termasuk: Diskon, PPN, Jaringan air dan listrik, IMB.
- Harga BELUM termasuk: Biaya Balik Nama dan AJB, BPHTB, PBB, biaya pemeliharaan lingkungan, biaya pengurusan KPA dan kewajiban pembayaran yang mungkin timbul (bila ada) sehubungan dengan ketentuan/peraturan dari pemerintah.
- Harga dan ketentuan diatas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa diperlukan adanya pemberitahuan terlebih dahulu.

(*) Jika Pengajuan KPA tidak disetujui oleh semua Bank rekanan, Konsumen diberi kesempatan memilih/ganti cara bayar lain. Pembatalan pemesanan akan mengikuti prosedur yang berlaku.
Bagi Konsumen yang mengajukan KPA Kredit Properti Fasilitas I, II dan III, besarnya uang muka mengikuti syarat dan ketentuan yang berlaku di Bank yang bersangkutan.
Ketentuan baru Peraturan Bank Indonesia No. 20/8/PBI/2018, Konsumen diwajibkan menunjukkan rekening bank atas namanya sendiri dan slip bukti pembayaran uang muka pada saat Akad Kredit.

(**) Konsumen adalah pembeli rumah pertama dan di bank masuk Fasilitas Kredit 1

Checked		Approved	
			