

TYPE	POSISI	KONDISI BANGUNAN	KT- KM	TYPE	TANAH	HARGA JUAL	UANG MUKA 10%	PLAFOND KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BANK		
									25 TAHUN	20 TAHUN	15 TAHUN
<b>ANANTYA UTARA</b>	HOOK	READY	2 - 1	42	105	1.460.964.000	146.096.400	1.314.867.600	7.152.000	8.170.000	9.918.000
<b>ANANTYA SELATAN</b>	HOOK	READY	2 - 1	42	115	1.564.204.000	156.420.400	1.407.783.600	7.658.000	8.748.000	10.619.000
<b>ELENA TAHAP 1</b>	STD	READY	2 - 1	52	120	1.463.400.000	146.340.000	1.317.060.000	7.165.000	8.184.000	9.935.000
<b>ELENA TAHAP 2</b>	STD	SEGERA	2 - 1	52	120	1.489.384.000	148.938.400	1.340.445.600	7.292.000	8.329.000	10.111.000
<b>ILONA TAHAP 2</b>	HOOK	READY	3 - 2	80	78	1.441.940.000	144.194.000	1.297.746.000	7.060.000	8.064.000	9.789.000
<b>ILONA TAHAP 3</b>	STD	PROGRESS	3 - 2	80	72	1.523.720.000	152.372.000	1.371.348.000	7.460.000	8.521.000	10.344.000
<b>ILONA TAHAP 4</b>	STD	SEGERA	3 - 2	80	82	1.571.280.000	157.128.000	1.414.152.000	7.693.000	8.787.000	10.667.000
<b>CLARA BARAT</b>	STD	SEGERA	4 - 2	106	110	2.434.088.000	243.408.800	2.190.679.200	11.917.000	13.612.000	16.524.000
<b>CLARA TIMUR</b>	STD	SEGERA	4 - 2	106	104	2.369.708.000	236.970.800	2.132.737.200	11.602.000	13.252.000	16.087.000
<b>INARA KAV. 12</b>	STD	READY	3 - 3	161	146	2.732.208.000	273.220.800	2.458.987.200	13.376.000	15.279.000	18.548.000
<b>INARA KAV. 9</b>	STD	READY	3 - 3	161	157	2.840.668.000	284.066.800	2.556.601.200	13.907.000	15.886.000	19.285.000
<b>CAMELIA</b>	STD	READY	5 - 4	185	189	4.005.250.000	400.525.000	3.604.725.000	19.609.000	22.399.000	27.191.000
<b>RUKO Cipamokolan</b>	STD	READY	0 - 2	110	90	1.874.620.000	187.462.000	1.687.158.000	9.178.000	104.830.002	12.726.000

Note :

- Harga jual dan suku bunga bank sewaktu waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga jual sudah termasuk PPN 12%, BPHTB, Biaya AJB dan BBN
- Harga jual dan Uang muka belum termasuk Biaya KPR Bank dan Biaya Notaris Pengikatan Bank
- Jika terjadi penurunan plafond KPR, maka konsumen wajib membayar ke developer sebagai tambahan uang muka
- Booking fee sebesar Rp. 5.000.000,- (Lima juta rupiah) ditransfer ke rekening developer
- Jika terjadi pembatalan karena tidak acc KPR Bank (Minimal 2 bank), maka uang booking fee dikembalikan 100% tanpa potongan
- Jika terjadi pembatalan sepihak oleh konsumen dan telah terbit SP3K oleh bank, maka uang booking fee tidak bisa dikembalikan
- Berkas KPR lengkap wajib diserahkan selambat-lambatnya 14 hari kerja kepada developer/pihak bank, jika melewati batas waktu yg telah ditentukan maka konsumen dianggap mengundurkan diri dan booking fee tidak dapat dikembalikan
- Pembayaran Booking Fee maupun Uang Muka dianggap sah apabila ditransfer ke rekening developer sbb :

**BCA No : 2793 08 1111 atas nama PT. Mawar Sharon Mandiri**

Fasilitas Perumahan :

- Sports Club (Kolam Renang, Futsal, Badminton, Yoga dll)
- Masjid Al Mujahadah
- Mini Market
- Keamanan 24 Jam (One Gate System)
- Taman Bermain Anak & Taman Hijau
- Jogging Track
- Pengelolaan Lingkungan yg baik
- Gerbang khusus ke Tol Gedebage dan Stasiun WOOSH

Jan-25