



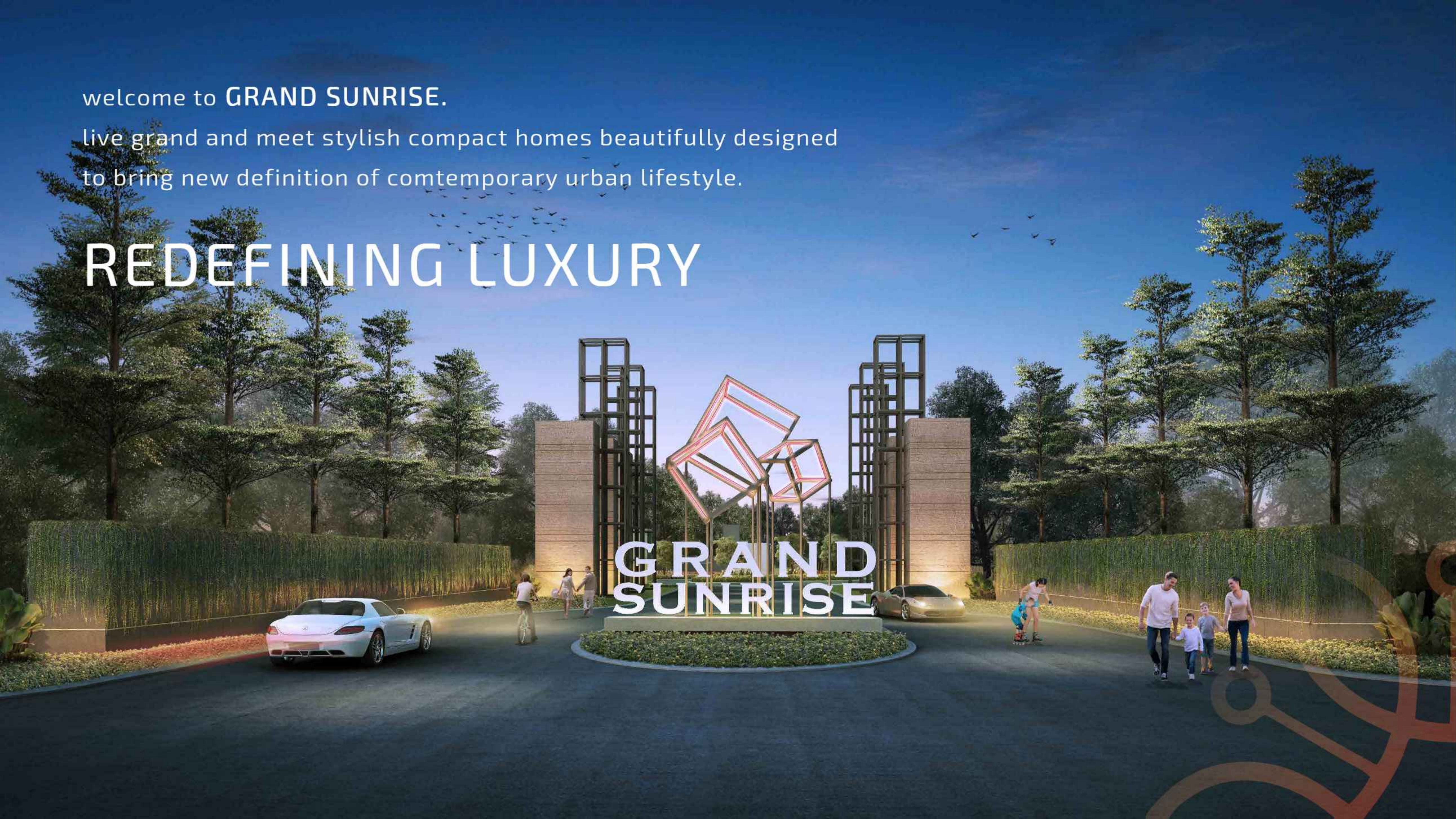
**GRAND
SUNRISE**

REDEFINING LUXURY

welcome to **GRAND SUNRISE.**

live grand and meet stylish compact homes beautifully designed
to bring new definition of contemporary urban lifestyle.

REDEFINING LUXURY





REDEFINE
—
FUTURE PLAN

4+1
CLUSTER

LIVING GRAND.
OWN YOUR PRIDE.

GRAND SUNRISE memadukan 4 *Residential Cluster*, *Commercial Area* and *Family Facility*. GRAND SUNRISE didesain dengan konsep *private cluster*, *one gate system*, sistem keamanan 24 jam, *underground utility* dan rumah tanpa pagar di setiap *cluster*.

Konsep residensial **GRAND SUNRISE** mengedepankan desain *modern industrial architecture* yang *simple* dan *chic*, dipadukan dengan dimensi spasial yang terasa lapang melalui efisiensi dan sirkulasi ruang yang nyaman. Desain *facade* yang *compact* dan *simple* menegaskan visualisasi gaya hidup urban penghuninya. Sebuah *reward* atas pencapaian kesuksesan hidup Anda.

REDEFINE
—
URBAN LIFESTYLE

COMPACT HOME,
STYLISH ATMOSPHERE.





GIANT CHESS PLAYGROUND

Sebuah papan catur raksasa yang bisa anda gunakan untuk berolah pikir bersama keluarga anda hanya di Cluster Stellar

OLAH PIKIR



RELAXING PLAYGROUND

Nikmati keindahan di ruang terbuka yang bisa anda gunakan bersama untuk aktivitas olah jiwa seperti yoga dan meditasi, hanya di Cluster Eclipse

OLAH JIWA



JOYFUL PLAYGROUND

Sarana olahraga bersama di luar ruang yang bisa anda nikmati hanya di Cluster Freia

OLAH RAGA



HIDDEN PARADISE OF GRAND SUNRISE

Seakan tak terusik, Galatea menyembunyikan
sebuah nirvana. *The Diva of GRAND SUNRISE.*





RELAXING ATMOSPHERE

Rasakan sensasi masuk ke dunia yang berbeda. Nikmati wahana air menyenangkan yang berkolaborasi bersama *green environment*, seakan memberi suasana relaksasi yang mewah. Sebuah surga yang nyaman untuk mengukir kenangan bersama keluarga anda tercinta.



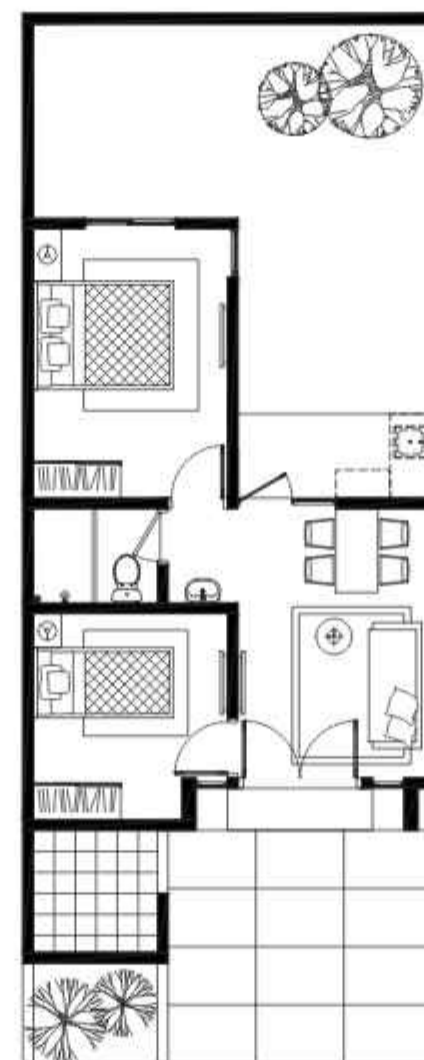


MAROON

6x12 | 6X15

🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

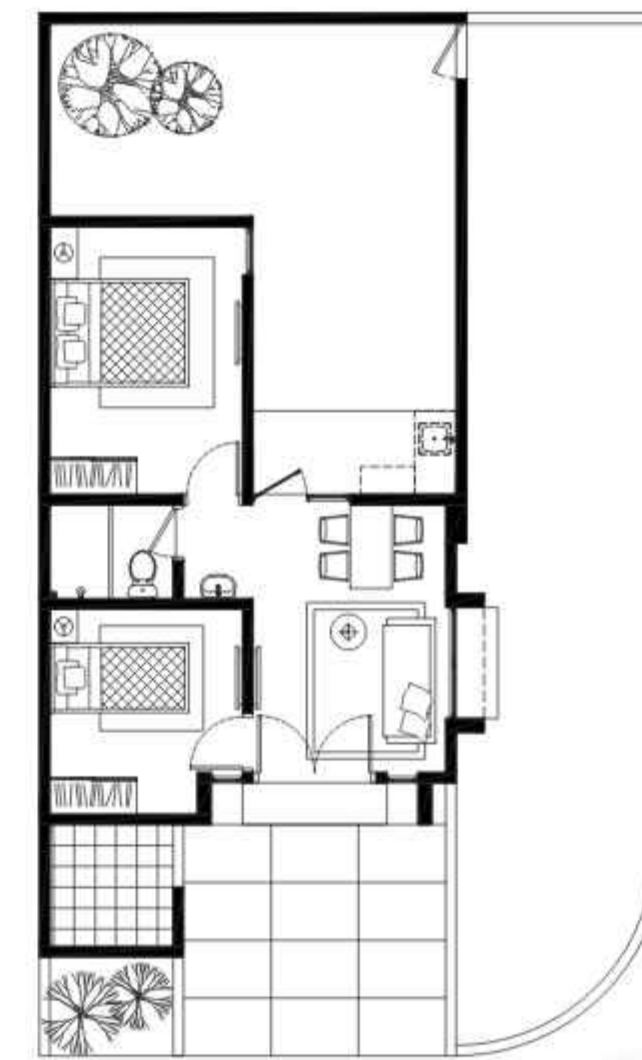
LT. 72/90 LB. 53



First Floor

HOOK 🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

LT. 133* LB. 55



First Floor

*Luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist



SCARLET

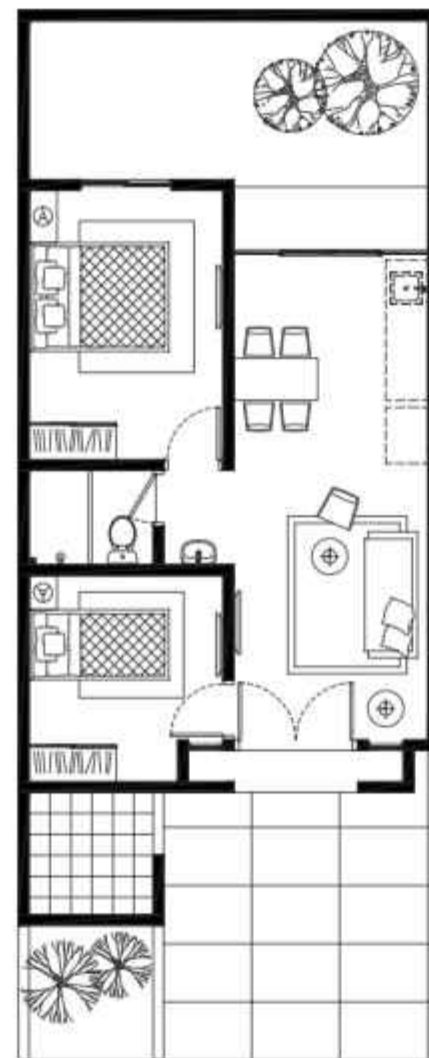
6X15

SCARLET

6X15

🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

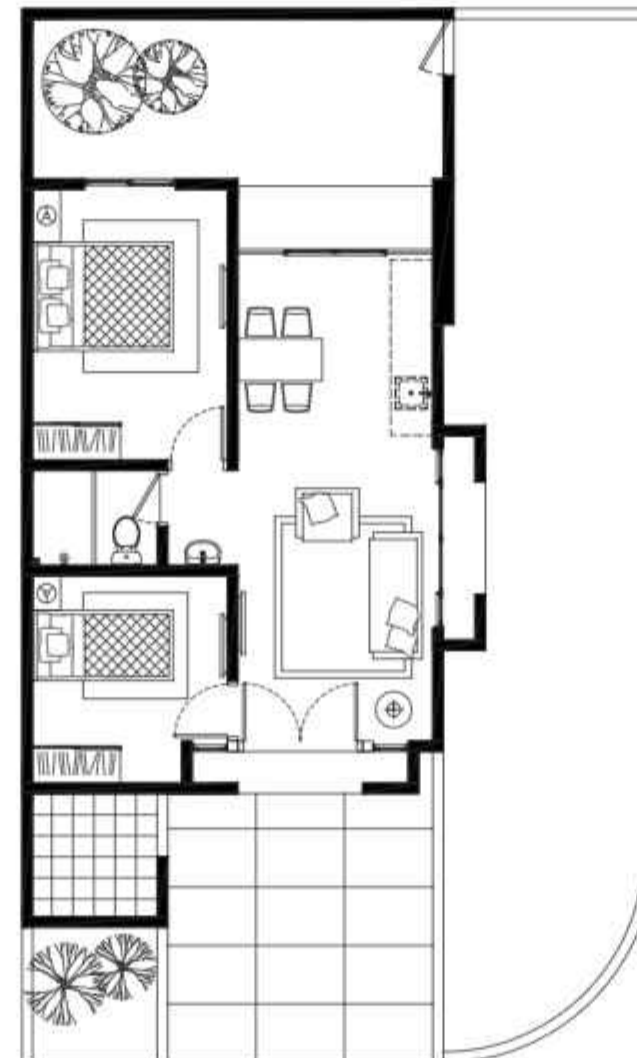
LT. 90 LB. 62



First Floor

HOOK 🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

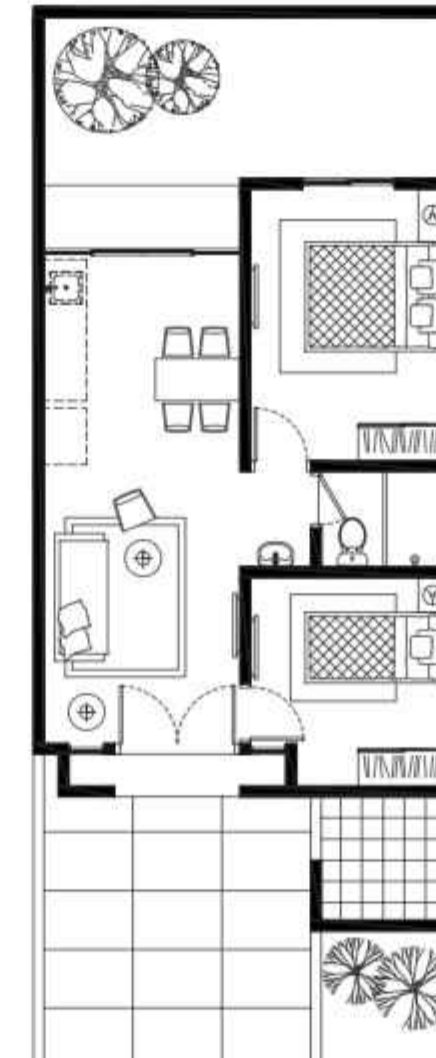
LT. 133* LB. 64



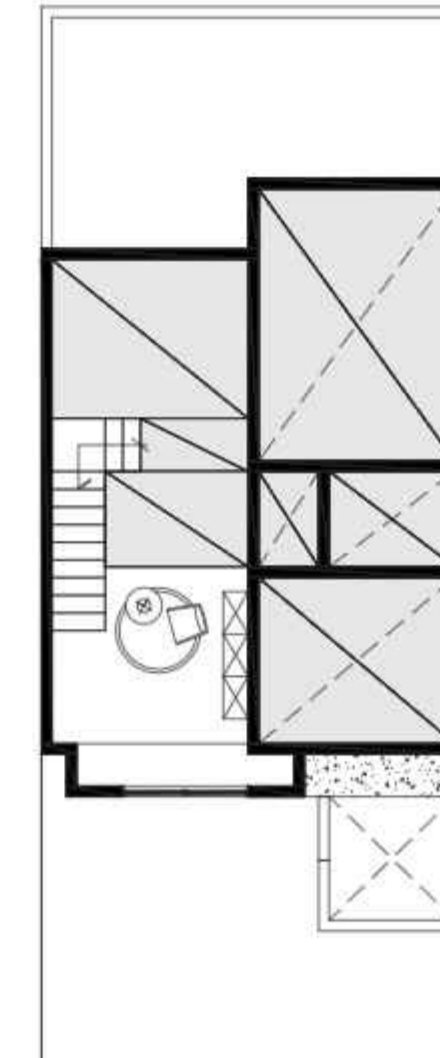
First Floor

PLUS 🛏️ 2 🚿 1 🚗 1

LT. 90 LB. 62



First Floor



Mezanine

*Luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist



IVORY

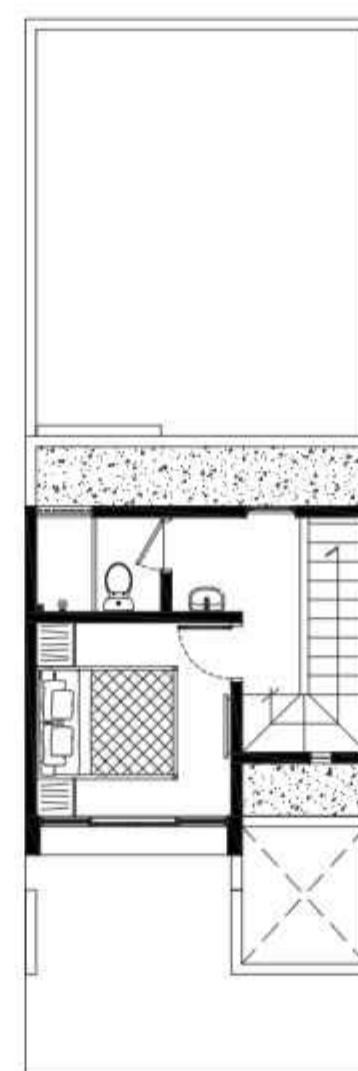
5X12 | 5X15

STANDARD  1  2  1




LT. 60/75 LB. 58



First Floor



Second Floor

DELUXE  2  2  1

LT. 60/75 LB. 67



First Floor



Second Floor



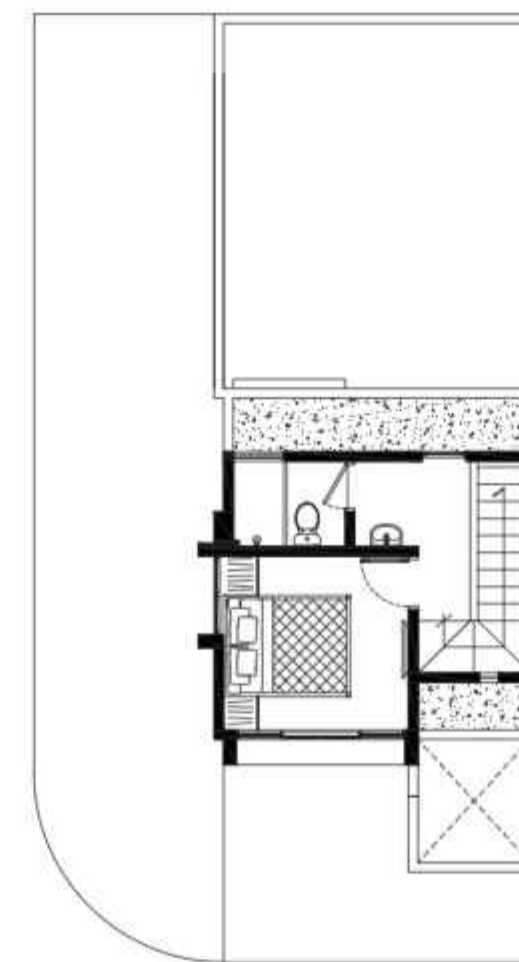
IVORY HOOK

STANDARD  1  2  1

LT. 119* LB. 60



First Floor



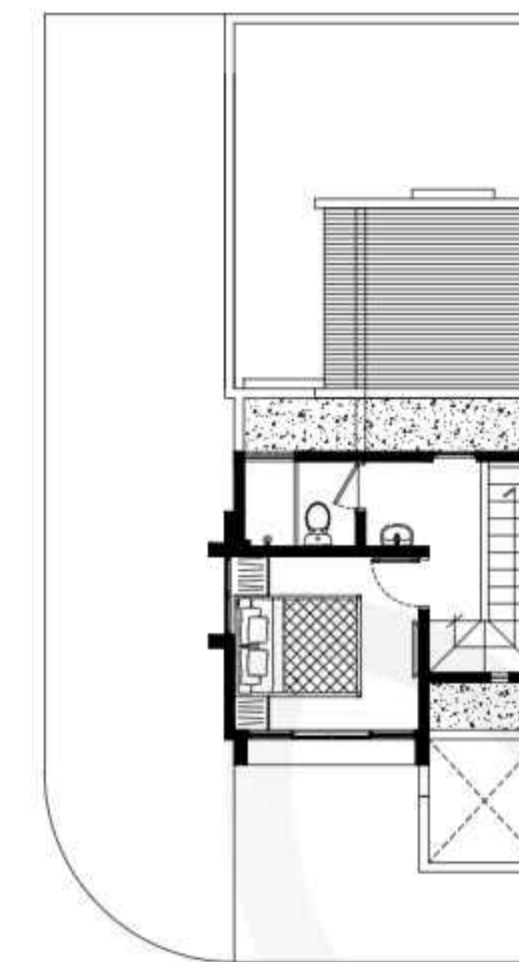
Second Floor

DELUXE  2  2  1

LT. 119* LB. 69



First Floor



Second Floor

*Luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist



VIOLET

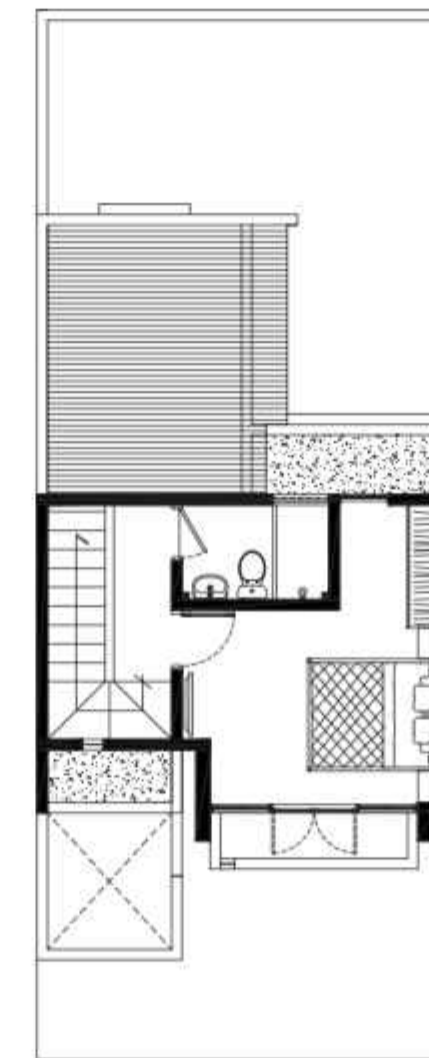
6X12 | 6X15

STANDARD  2  2  1

LT. 72/90 LB. 78



First Floor



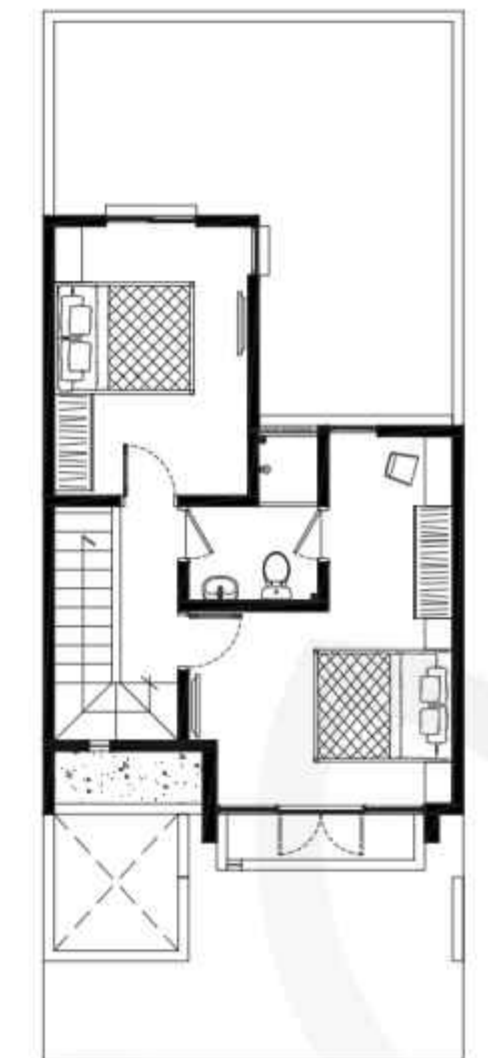
Second Floor

DELUXE  3  2  1

LT. 72/90 LB. 94



First Floor



Second Floor



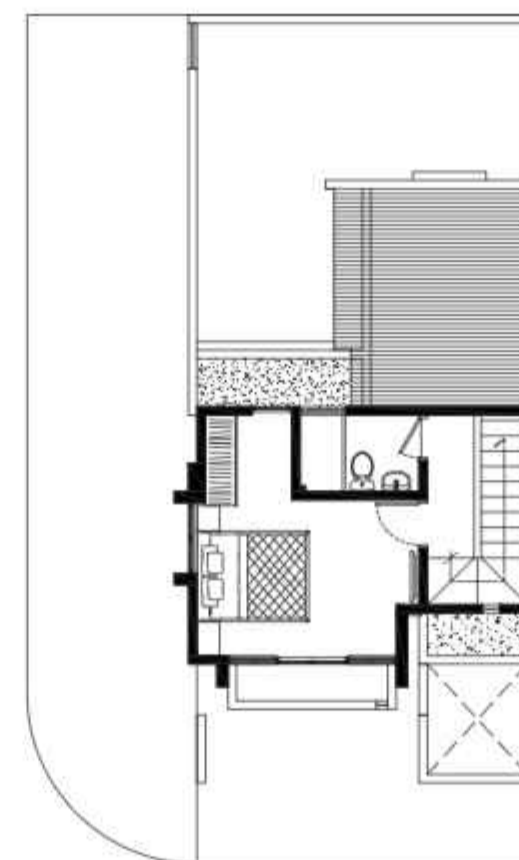
VIOLET HOOK

STANDARD  2  2  1

LT. 133* LB. 80



First Floor



Second Floor

DELUXE  3  2  1

LT. 133* LB. 86



First Floor



Second Floor

*Luas tanah sesuai dengan yang tertera di pricelist



TOSCA

5X15

TOSCA

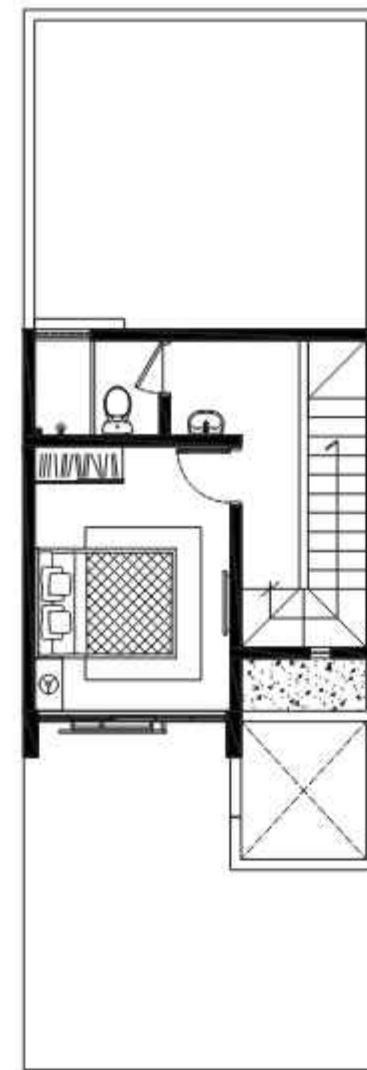
5X15 | 7X15

STANDARD  1  2  1

LT. 75* LB. 65



First Floor



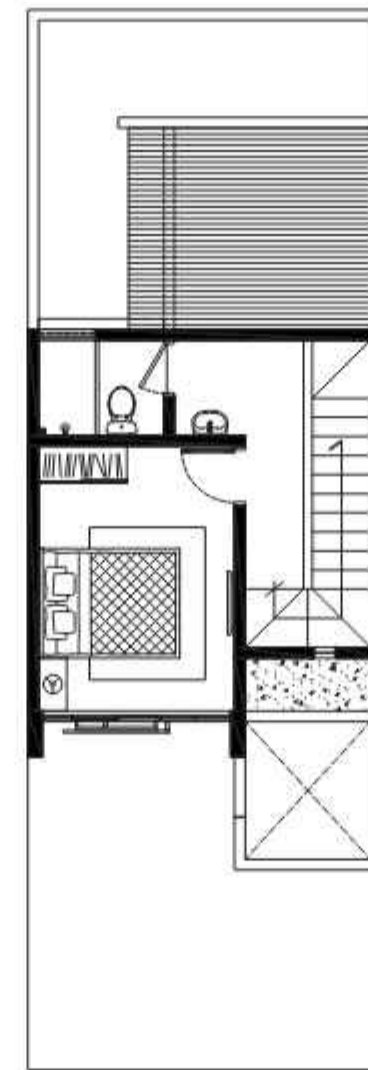
Second Floor

DELUXE  2  2  1




LT. 75* LB. 74



First Floor



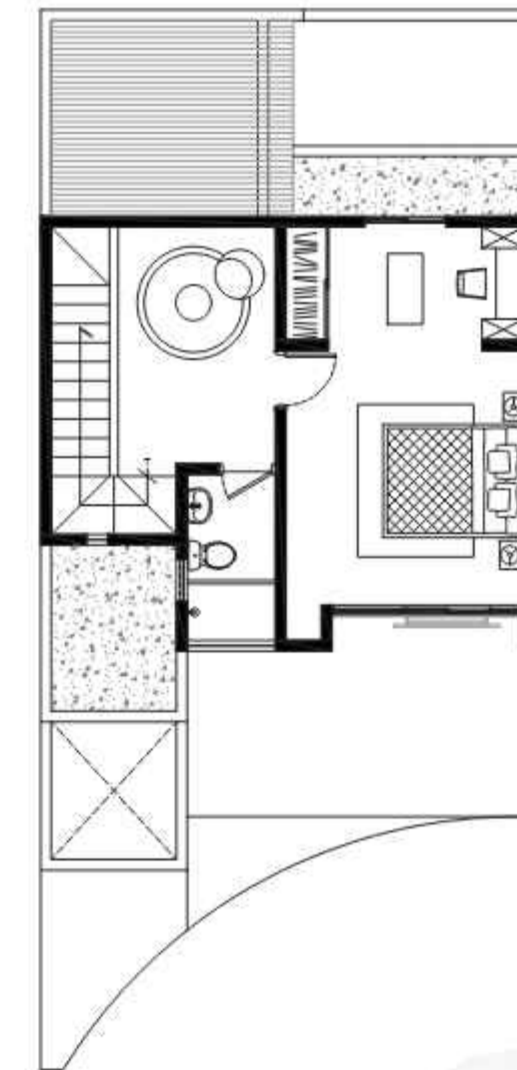
Second Floor

PLUS  2  2  2

LT. 96* LB. 99



First Floor



Second Floor

SPECIFICATION

PONDASI	Mini pile + Sloof beton bertulang	PINTU & JENDELA	Daun & Kusen : Engineering wood / aluminium / PVC (KM / WC)
DINDING	Pasangan bata, diplester, diaci, dan dicat	SANITAIR	Kloset duduk, wastafel, kran, shower
	Kamar mandi finishing keramik	AIR BERSIH	PDAM
LANTAI	R. Utama : Granite Tile 60x60cm		Tandon beton bawah: 1 m ³
	R. Service : Keramik	DAPUR	Meja beton finish keramik (untuk rumah 2lt)
	Tangga : Granite Tile 60x60cm	LISTRIK	Rumah 1lt : PLN 2.200 watt
ATAP	Rangka : Light Steel Metal		Rumah 2lt : PLN 3.500 watt
	Penutup : Genteng beton flat		
PLAFON	Rangka : Hollow Galvalum		
	Penutup : Gypsum board dan GRC board		

Mengusung konsep *REDEFINING LUXURY*, Kawasan **GRAND SUNRISE** didesain untuk menjadi pilihan *young urban family/couple* yang menginginkan rumah dengan desain *stylish*, kontemporer, *compact* dan nyaman. Harga yang terjangkau, tidak jauh dari CBD Surabaya Barat dan akses tol KLBM & tol SUMO.

REDEFINE
—
ENVIRONMENT

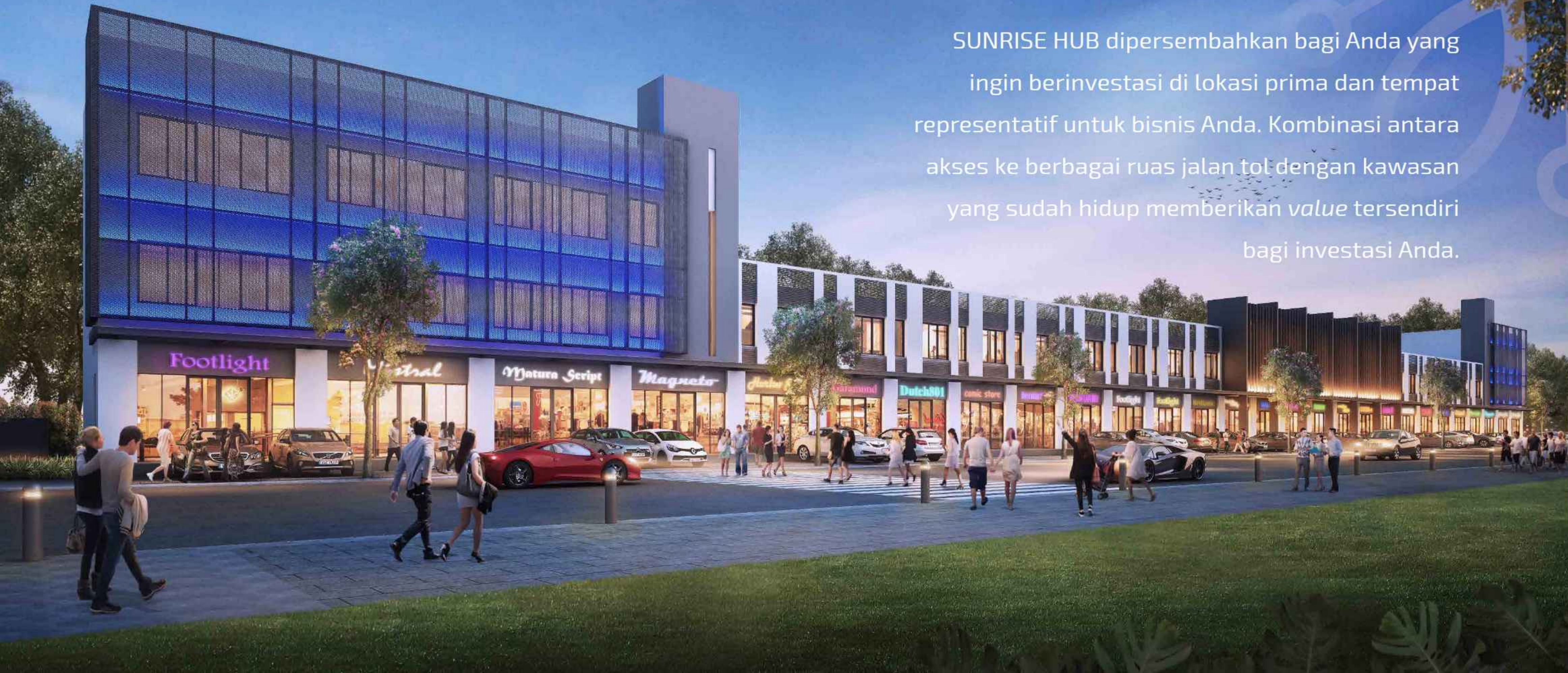




SUNRISE HUB
NEW COMMERCIAL AREA

BEST LOCATION, HOT INVESTMENT

SUNRISE HUB dipersembahkan bagi Anda yang ingin berinvestasi di lokasi prima dan tempat representatif untuk bisnis Anda. Kombinasi antara akses ke berbagai ruas jalan tol dengan kawasan yang sudah hidup memberikan *value* tersendiri bagi investasi Anda.





SUNRISE HUB

NEW COMMERCIAL AREA



STRATEGIS

10 menit
dari pintu tol KLBM &
pintu tol SUMO



POTENSI

Melayani lebih dari
1.000 Kepala Keluarga
di dalam GRAND SUNRISE
& sekitarnya.



TENANT MAKES

Bisa digunakan untuk
berbagai macam usaha
dan perkantoran



ORIENTASI


Semua ruko
menghadap selatan

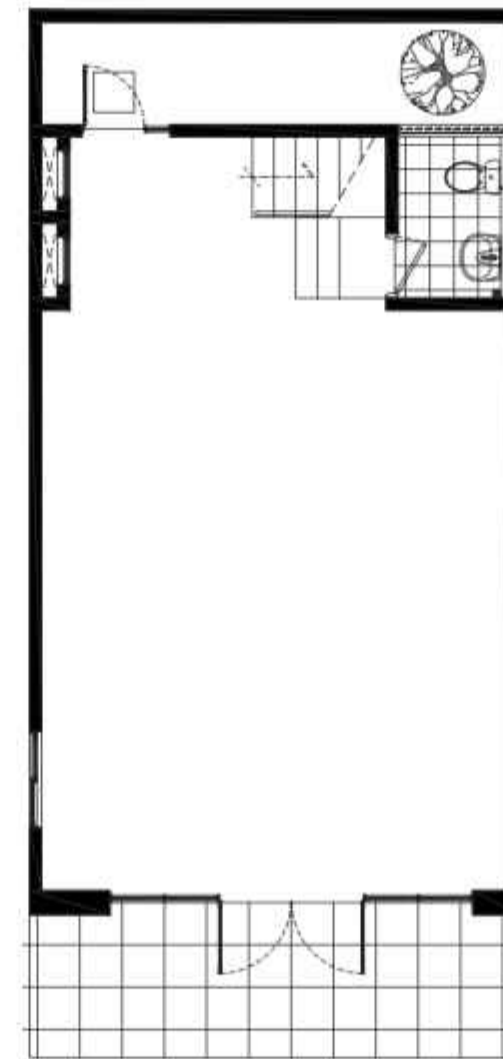


SUNRISE HUB bisa digunakan untuk hampir segala jenis usaha anda, dengan potensi yang luar biasa.

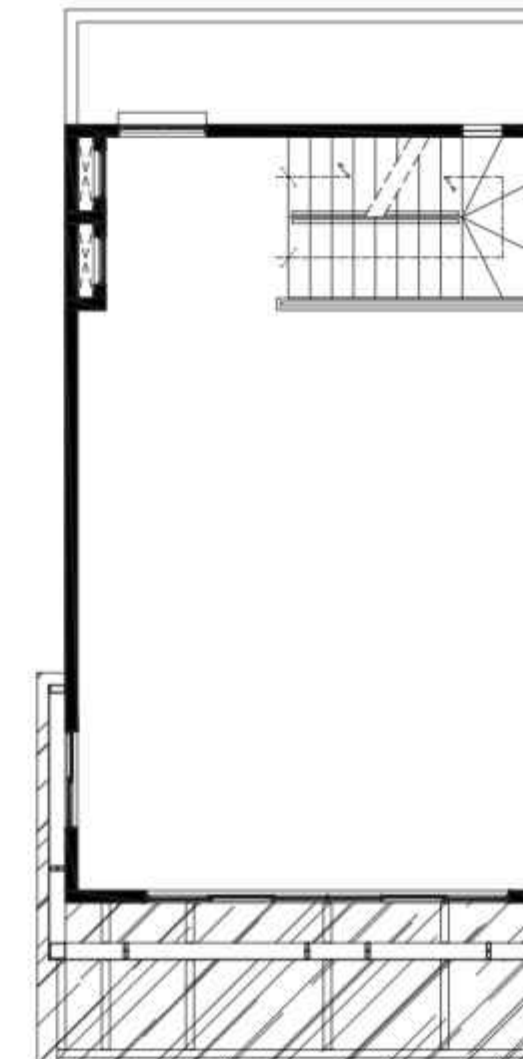


TYPE A 6X13

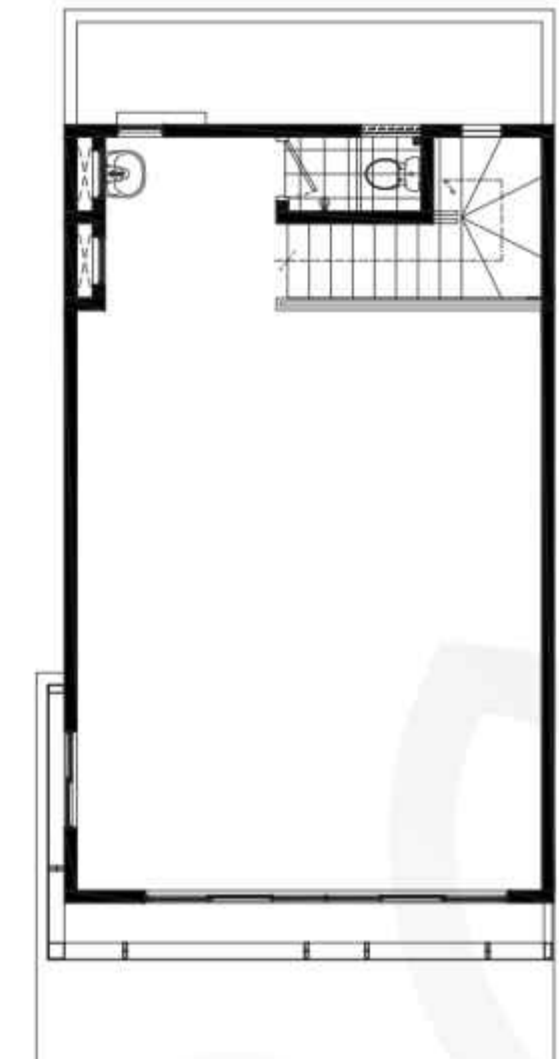
LT. 78 LB. 187  2



First Floor




Second Floor

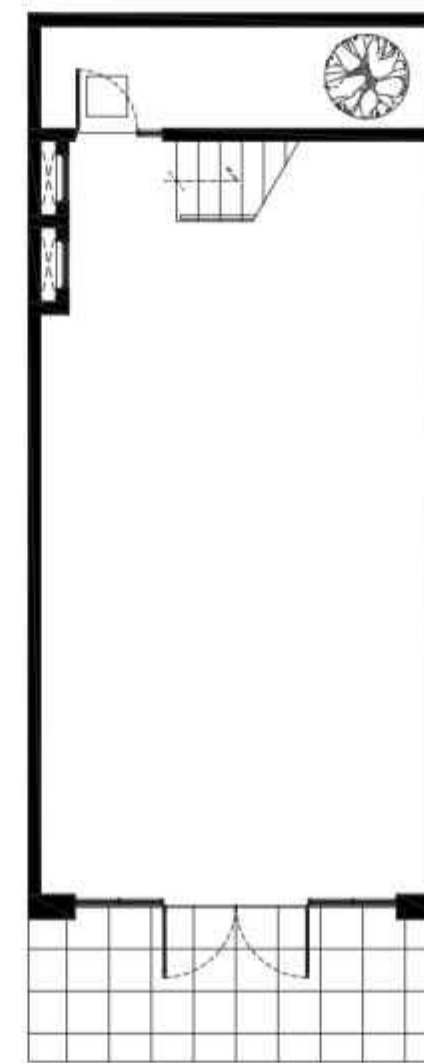


Third Floor



TYPE B 5X13

LT. 65 LB. 106  1




First Floor

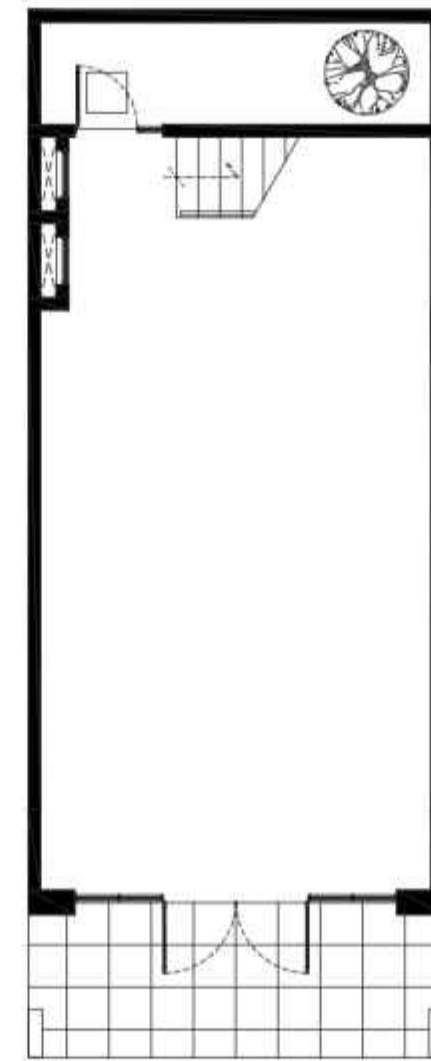


Second Floor



TYPE C 5X13

LT. 65 LB. 113  1



First Floor

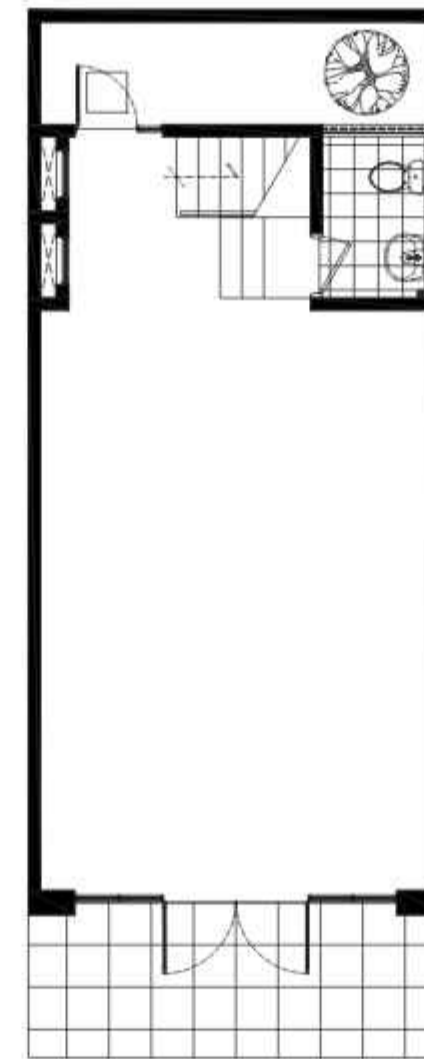


Second Floor



TYPE D 5X13

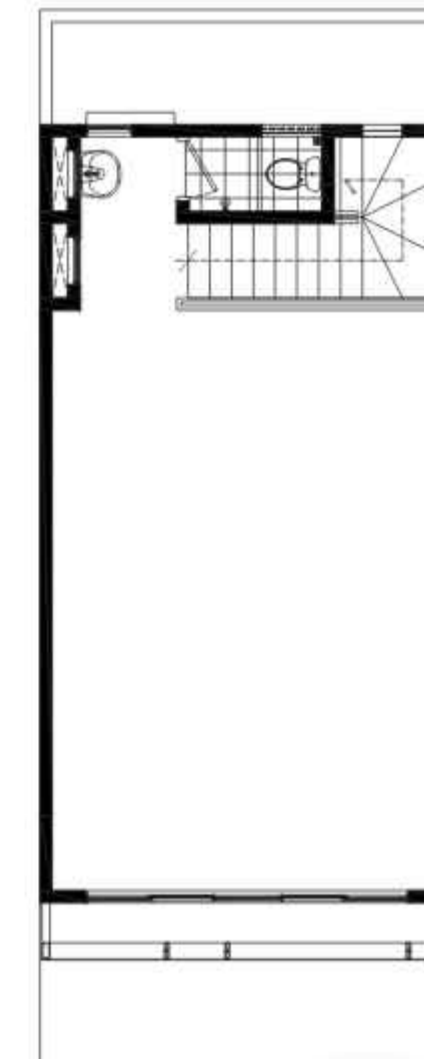
LT. 78 LB. 156  2



First Floor



Second Floor



Third Floor

SPECIFICATION

PONDASI	Mini pile + sloof beton bertulang	PINTU & JENDELA	Daun & Kusen : Aluminium/ PVC (KM/WC)
DINDING	Pasangan bata ringan, diplester, diaci, dan dicat	SANITAIR	Kloset duduk, wastafel, kran, shower
	Kamar mandi finishing keramik	AIR BERSIH	PDAM
LANTAI	R. Utama : Granite Tile 60x60		Tandon beton bawah ukuran 1,5 m ³
	Teras : Keramik	DAPUR	Sparing pipa air bersih & air kotor
TANGGA	Granite Tile 60x60	LISTRIK & INTERNET	Ruko 2 lantai : PLN 3.500 watt
ATAP	Rangka : Light steel metal		Ruko 3 lantai : PLN 4.400 watt
	Penutup : PVC Corugated		Jaringan Fiber Optic
PLAFON	Rangka : Hollow galvalum	ANTI RAYAP	Sistem pipa & spray
	Penutup : Gypsum board dan GRC board		



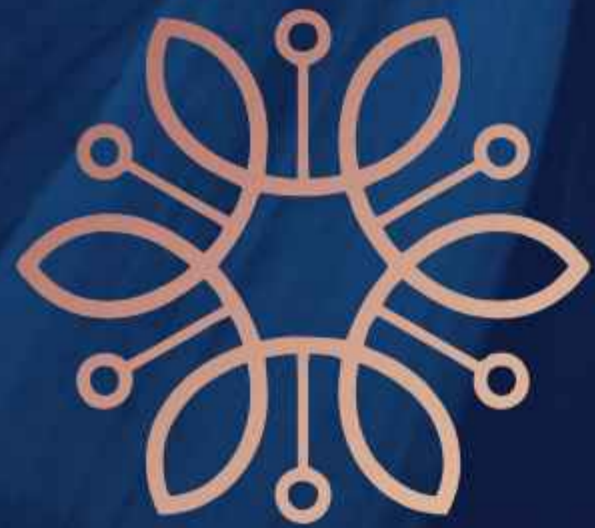
REDEFINE
—
LOCATION



Lokasi pengembangan GRAND SUNRISE dikategorikan sebagai "*Diamond in Rough*" di kalangan investor properti karena termasuk di area pengembangan bagian barat Surabaya, menjanjikan potensi perkembangan kawasan di masa mendatang.



SCAN Barcode for MAPS



GRAND SUNRISE

REDEFINING LUXURY

developed by:



ABDAEL | NUSA

managed by:

provest

Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kondisi lapangan.