

# GRAND SUNRISE

STOK STELLAR - ECLIPSE - SUNRISE HUB

SE-SH4

11 Jan 25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	KPR**					
						HARGA	HARGA exc PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
<b>SERAH TERIMA 2 BULAN</b>											
<b>STELLAR</b>								10%			
Maroon	BA	03	72	53	2	836,900,000	753,963,964	75,396,396	10,000,000	65,396,396	4,023,148
Maroon	BD	36	90	53	2	998,400,000	899,459,459	89,945,946	10,000,000	79,945,946	4,799,511
Violet Deluxe	BB	3,6	72	94	3	1,272,100,000	1,146,036,036	114,603,604	10,000,000	104,603,604	8,115,242
<b>ECLIPSE</b>											
Maroon	ED	18, 32	90	53	2	998,400,000	899,459,459	89,945,946	10,000,000	79,945,946	4,799,511
Maroon	EE	16	90	53	2	998,400,000	899,459,459	89,945,946	10,000,000	79,945,946	4,799,511
Maroon	EA	23	72	53	2	836,900,000	753,963,964	75,396,396	10,000,000	65,396,396	4,023,148
Maroon Hook	ED	56	133	55	2	1,326,900,000	1,195,405,405	119,540,541	10,000,000	109,540,541	6,378,677
Maroon Hook	EE	55	133	55	2	1,326,900,000	1,195,405,405	119,540,541	10,000,000	109,540,541	6,378,677
Ivory Standar	EA	05	60	58	1	840,800,000	757,477,477	75,747,748	10,000,000	65,747,748	4,041,896
Ivory Standar	EB	08, 22	75	58	1	1,006,300,000	906,576,577	90,657,658	10,000,000	80,657,658	4,837,488
Ivory Hook Standar	EB	29	119	60	1	1,321,400,000	1,190,450,450	119,045,045	10,000,000	109,045,045	6,352,237
Ivory Hook Deluxe	EB	65	119	69	2	1,381,100,000	1,244,234,234	124,423,423	10,000,000	114,423,423	6,639,227
Violet Standar	EC	35, 38	90	78	2	1,251,800,000	1,127,747,748	112,774,775	10,000,000	102,774,775	6,017,656
<b>SUNRISE HUB</b>											
Soho tipe A	RA	05	78	187	3 lt	1,791,500,000	1,613,963,964	161,396,396	10,000,000	151,396,396	8,612,103
Soho tipe B	RA	27, 28, 29	65	106	2 lt	1,296,000,000	1,167,567,568	116,756,757	10,000,000	106,756,757	6,230,135
Soho tipe C ****	RB	18	65	113	2 lt	1,845,100,000	1,662,252,252	166,225,225	10,000,000	156,225,225	8,869,769

\*Asuransi Bunga KPR 3,73%  
\*\* Khusus KPR 1

*Agus 01/25 J E H*

**Marga sudah termasuk:**

- \* PPN (sesuai aturan yang berlaku saat ini)
- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik - PLN 2200 - Tipe Maroon, Gamet PLN 3500 W - Ivory, Violet, Scarlet, Tosca, Sunrise Hub
- \* Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

**Marga Tidak Termasuk:**

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Bertindak
- \* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), ( kecuali bagian dari promo )
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari diwajibkan pemerintah serta berlaku menurut ketentuan PEMBELI
- \* PNPB
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

**Catatan:**

- \* Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Jaya Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instalasi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu
- \* AJB dilakukan maksimal 2 bulan setelah serah terima unit.
- \*\* Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah ekad KPR

DEVELOPED BY:	MANAGED BY:	MARKETING:
 <b>ABDAEL   NUSA</b>		

# GRAND SUNRISE

STOK FREIA - GAIA - ATMOS



11-Jan-25

TIPE	BLOK	NO KAV	LT m2	LB m2	JUMLAH KAMAR	KPR**					
						HARGA	HARGA exc PPN	DP	UTJ	SISA DP FREE	CICILAN KPR* 20 th
<b>SERAH TERIMA 2 BULAN</b>											
<b>FREIA</b>								10%			
Maroon ****	FD	22	90	53	2	1,109,400,000	999,459,459	99,945,946	10,000,000	89,945,946	5,333,111
Maroon	FD	31	90	53	2	998,400,000	899,459,459	89,945,946	10,000,000	79,945,946	4,799,511
Maroon	FE	19, 22	90	53	2	998,400,000	899,459,459	89,945,946	10,000,000	79,945,946	4,799,511
Scarlet Standar	FB	03	90	62	2	1,126,300,000	1,014,684,685	101,468,468	10,000,000	91,468,468	5,414,352
Ivory Standar	FB	30	75	58	1	1,006,300,000	906,576,577	90,657,658	10,000,000	80,657,658	4,837,488
Ivory Deluxe	FB	50, 52, 57	75	67	2	1,084,000,000	976,576,577	97,657,658	10,000,000	87,657,658	5,211,008
Ivory Deluxe ****	FB	53	75	67	2	1,292,300,000	1,164,234,234	116,423,423	10,000,000	106,423,423	6,212,348
Ivory Hook Deluxe	FB	59	133	69	2	1,513,200,000	1,363,243,243	136,324,324	10,000,000	126,324,324	7,274,259
Violet Deluxe	FC	55	90	94	3	1,373,900,000	1,237,747,748	123,774,775	10,000,000	113,774,775	6,604,616
Garnet Standar	FA	18	72	45	2	899,200,000	810,090,090	81,009,009	10,000,000	71,009,009	4,322,637
Garnet Standar	FE	09, 60	90	45	2	985,000,000	887,387,387	88,738,739	10,000,000	78,738,739	4,735,095
<b>GAIA</b>											
Tosca Deluxe ****	GA	62	75	74	2 lt	1,386,100,000	1,248,736,739	124,873,874	10,000,000	114,873,874	6,663,263
<b>ATMOS</b>											
Jade Deluxe **	DA	05	90	96	2 lt	1,498,900,000	1,350,360,360	135,036,036	10,000,000	125,036,036	7,205,516
Jade Premiere ****	DA	03	90	111	3 lt	1,813,400,000	1,633,693,694	163,369,369	10,000,000	153,369,369	8,717,381

Harga sudah termasuk:

\* PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)

- \* Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- \* Infrastruktur Listrik - PLN 2200 - Tipe Maroon, Garnet PLN 3500 W - Ivory, Violet, Scarlet, Tosca, Sunrise Hub
- \* Infrastruktur Air Bersih (PDAM)

Harga Tidak Termasuk:

- \* Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- \* Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB), (kecuali bagian dari promo)
- \* Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- \* Biaya - biaya proses KPR Bank
- \* Pajak dan biaya-biaya lain yang berlaku kemudian akan diterangkan pemerintah serta berlaku sesuai dengan tanggungan PEMBELI
- \* PNBP
- \* Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- \* Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- \* Penambahan daya listrik

Catatan:

- \* Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- \* Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- \* Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambahi uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati.
- \* Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan KSO Jaya Abdael berhak melakukan perubahan sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- \* Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- \* Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dulu.
- \* AJB dilakukan maksimum 2 bulan setelah serah terima unit.
- \*\* Serah terima rumah untuk cara bayar KPR dilakukan setelah akad KPR

\*Anumsi Bunga KPR 3,75%  
\*\* Khusus KPR 1

*A J I K*

DEVELOPED BY :	MANAGED BY :	MARKETING :
TANRISE ABDAEL   NUSA	provest Punya Rumah Bergengsi	