

RUMAH

Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4,5%)		
						KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
CATTLEYA	9 x 15	135	151	2.542.500	2.034.000	2.256.723	15.000	97.836	2.143.887	22.219	16.401	13.563
CLARKIA	8 x 15	120	135	2.268.750	1.815.000	2.013.743	15.000	85.687	1.913.055	19.827	14.635	12.103
CELOSIA	7 x 15	105	117	1.972.500	1.578.000	1.750.791	15.000	72.540	1.663.251	17.238	12.724	10.523
CATTLEYA SDT+	9+ x 15	202	167	2.931.875	2.345.500	2.602.332	15.000	115.117	2.472.216	25.622	18.912	15.640
CATTLEYA SDT+	9+ x 15	200	167	2.925.625	2.340.500	2.596.785	15.000	114.839	2.466.946	25.567	18.872	15.607
CLARKIA SDT	8+ x 15	165	143	2.499.375	1.999.500	2.218.445	15.000	95.922	2.107.523	21.842	16.122	13.333
CLARKIA SDT	8+ x 15	163	143	2.493.125	1.994.500	2.212.898	15.000	95.645	2.102.253	21.787	16.082	13.300
CELOSIA SDT+	7+ x 15	150	125	2.203.125	1.762.500	1.955.494	15.000	82.775	1.857.719	19.253	14.211	11.753
CELOSIA SDT+	7+ x 15	148	125	2.196.875	1.757.500	1.949.946	15.000	82.497	1.852.449	19.198	14.171	11.720
CELOSIA SDT+	7+ x 15	135	125	2.156.250	1.725.000	1.913.888	15.000	80.694	1.818.193	18.843	13.909	11.503

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

***) Harga dalam Rp. 000,-**

- **Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang,**

A/C : 604-0788181.

PT. DELTA MEGA PERSADA

MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.

Astha Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.

www.suvarnasutera.com Tel: (021) 3110-3838, 2977-9788 WA: 0823 38 100 100



CEMARA

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4,5%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
AGRA	AMARYLLIS	9 x 15	135	142	2.692.625	2.154.100	2.220.608	15.000	96.030	2.109.577	21.863	16.138	13.346
	ABELIA	8 x 15	120	129	2.424.000	1.939.200	1.999.073	15.000	84.954	1.899.119	19.682	14.528	12.015
	AZAMI	7 x 15	105	98	1.957.375	1.565.900	1.614.247	15.000	65.712	1.533.535	15.893	11.731	9.702
	ABELIA SDT	10+ x 15	165	131	2.634.438	2.107.550	2.172.621	15.000	93.631	2.063.990	21.391	15.789	13.058
	ABELIA SDT	10 x 15	150	131	2.571.625	2.057.300	2.120.819	15.000	91.041	2.014.778	20.881	15.413	12.746
	AZAMI SDT	10+ x 15	158	102	2.223.313	1.778.650	1.833.566	15.000	76.678	1.741.888	18.053	13.325	11.020

JATI

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4,5%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
HELIOS	NEO HAZELNUT	10 x 20	200	237	4.206.875	3.365.500	3.469.410	15.000	158.470	3.295.939	34.159	25.214	20.852
	NEO HIBISCUS	9 X 20	180	215	3.804.250	3.043.400	3.137.365	15.000	141.868	2.980.497	30.889	22.801	18.856

RESPATI

Cluster	Tipe	Dimensi Tanah (m)	LT (m ²)	LB (m ²)	Harga Jual	Harga Cash Keras 1 Bulan	HARGA KPR DP 5% - 1x				ANGSURAN KPR (Asumsi Bunga 4,5%)		
							Harga KPR	Tanda Jadi	DP 5%	Pinjaman KPR 95%	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
ASTHA	ALAMANDA	8 X 10	80	82	1.349.250	1.079.400	1.112.726	15.000	40.636	1.057.090	10.956	8.087	6.688
	ANYELIR	7 X 10	70	72	1.182.688	946.150	975.362	15.000	33.768	926.594	9.603	7.088	5.862
	ASTER	6 X 10	60	63	1.024.500	819.600	844.905	15.000	27.245	802.660	8.319	6.140	5.078
BASANTA	BELLFLOWER	8 X 12	96	122	1.927.500	1.542.000	1.589.609	15.000	64.480	1.510.129	15.651	11.552	9.554
	BURNET	7 X 12	84	101	1.630.500	1.304.400	1.344.673	15.000	52.234	1.277.440	13.239	9.772	8.082
	BLOOM	6 X 12	72	87	1.401.750	1.121.400	1.156.023	15.000	42.801	1.098.222	11.382	8.401	6.948

- Harga dan ketentuan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Pembiayaan dengan KPR, pelunasan biaya Akte Jual Beli dan BPHTB dilakukan sebelum akad kredit.

- Semua pembayaran wajib dilakukan melalui rekening: PT Delta Mega Persada, BCA Cab. Alam Sutera, Tangerang, A/C : 604-0788181.

*) Harga dalam Rp. 000,-

PT. DELTA MEGA PERSADA
MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Asth Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com Tel: (021) 3110-3838, 2977-9788 WA: 0823 38 100 100





PT DELTA MEGA PERSADA RUMAH INDEN

Harga KPR DP 5%-1x HANYA berlaku untuk pembelian dengan Kredit Property Pertama.

DP (Uang Muka) sudah harus lunas sebelum Akad Kredit KPR (besarnya plafond kredit merupakan wewenang Bank yang bersangkutan).

Semua biaya dan perubahan kebijakan Pemerintah yang terjadi menjadi tanggung jawab pembeli.

Tertundanya jadwal akad kredit karena keterlambatan kesiapan dokumen dari pihak pembeli akan dikenakan denda keterlambatan pembayaran.

Pembatalan akan menyebabkan hangusnya Tanda Jadi, dan 50% dari seluruh pembayaran serta potongan biaya-biaya pajak.

Keterangan :

- 1 **Cara Pembayaran** : Tanda Jadi sebesar Rp 15.000.000,-
 - A. Harga CASH KERAS
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : DP 30% dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 30 : Pelunasan
 - B. Harga KPR (DP 5% - 1x)
 - Hari ke -1 : Tanda Jadi
 - Hari ke - 14 : Total % DP dikurangi Tanda Jadi
 - Hari ke - 45 : Akad Kredit KPR

(Untuk cara bayar KPR wajib melunasi Cadangan Biaya AJB, BN, BPHTB dan Biaya KPR sebelum Akad Kredit)
- 2 **Harga sudah termasuk** : - PPN 11% - PBG (d/h IMB)
- Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) 1 tahun - Daya listrik
- 3 **Harga tidak termasuk** : - Biaya Akte Jual Beli (AJB) - Biaya KPR
- Biaya Balik Nama (BN) - Pajak Bumi dan Bangunan untuk tahun serah terima
- Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan (BPHTB)
- 4 **Perubahan bangunan** hanya diperkenankan setelah proses serah terima.
- 5 **Harga dan ketentuan ini** dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- 6 **Selambat-lambatnya 14 hari kalender** sejak Tanda Jadi, Pembeli wajib menanda-tangani Surat Bukti Pemesanan (SBP); setelah lewatnya jangka waktu tersebut Pembeli belum menanda-tangani SBP, dianggap batal membeli dan Tanda Jadi hangus.

PT DELTA MEGA PERSADA

MARKETING OFFICE

Jl. Suvarna Sutera Boulevard No. 10, Pasir Gadung, Cikupa, Tangerang 15710.
Asta Arcade Blok B No. 66, Jl. Raya Rajeg-Pasar Kemis, Sindang Panon, Sindang Jaya, Tangerang 15560.
www.suvarnasutera.com Tel: (021) 3110-3838, 2977-9788 WA: 0823 38 100 100

