



Royal Residence®  
VIA FAMILIA

**ATLAS | HYUGA | LOGIA**





## A HOME TO GROW

Royal Residence Via Familia adalah hunian nyaman berkonsep resort yang terintegrasi baik dengan area bisnis komersial. Boulevard utama ROW 24 meter dengan penghijauan yang asri dan entrance main gate yang megah. Royal Residence via Familia dikembangkan di atas masterplan seluas 29 Ha.

Memadukan beberapa Residential Cluster, Commercial Area dan Facility. Royal Residence Via Familia didesain dengan konsep private cluster, one gate system, sistem keamanan 24 jam, underground utility dan rumah tanpa pagar.



## Spesification

**Pondasi** : Rumah 2 Lantai : Tiang pancang (mili pile)  
Rumah 1 Lantai : Strouss

**Struktur** : Beton bertulang

**Dinding** : Pasang bata / bata ringan, plester, aci di cat  
: kamar mandi & dapur finish keramik sebagian

**Lantai** : Ruang utama : Granit tile 60x60 cm  
Ruang service : Keramik ex.platinum / setara

**Lantai Carport** : Paving block

**Sanitair** : Wastafel, kran air, klosed duduk ex. Toto / setara

**Dapur Pantry** : Meja beton finish keramik

**Pintu - jendela** : Daun pintu : Engineering wood  
Daun jendela : Frame aluminium + kaca  
Kusen luar : Aluminium  
Kusen kamar mandi : PVC  
Hardware : ex. Dekson / setara

**Atap** : Rangka Galvalum (light steel metal)

**Plafon** : Rangka hollow galvalum (light steel metal)  
Penutup gypsum board

**Listrik** : 2 Kamar Tidur : PLN 2.200 Watt  
3 Kamar Tidur : PLN 3.500 Watt

**Air Bersih** : PDAM



**ATLAS**



**MEZZANINE**  
*Optional*



**ATLAS CLASSIC**

Land **60m<sup>2</sup>**    2    1  
 Building **45m<sup>2</sup>**    1    1

5x12

**HYUGA CLASSIC**

Land **72m<sup>2</sup>**    2    1  
 Building **53m<sup>2</sup>**    1    1

6x12

**ATLAS PRIME**

Land **60m<sup>2</sup>**    2    1  
 Building **55m<sup>2</sup>**    2    2

5x12



# HYUGA

1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR



## HYUGA ELITE

Land **60m<sup>2</sup>** 2/3 1  
 Building **48/54m<sup>2</sup>** 2 2

6x10

## HYUGA ELEVATE

Land **66m<sup>2</sup>** 2/3 1  
 Building **58/65m<sup>2</sup>** 2 2

6x11

## HYUGA PRIME

Land **72m<sup>2</sup>** 2/3 1  
 Building **60/66m<sup>2</sup>** 2 2

6x12



# LOGIA



## LOGIA PRIME

Land 84m<sup>2</sup> 2/3 1  
 Building 63/71m<sup>2</sup> 2 2

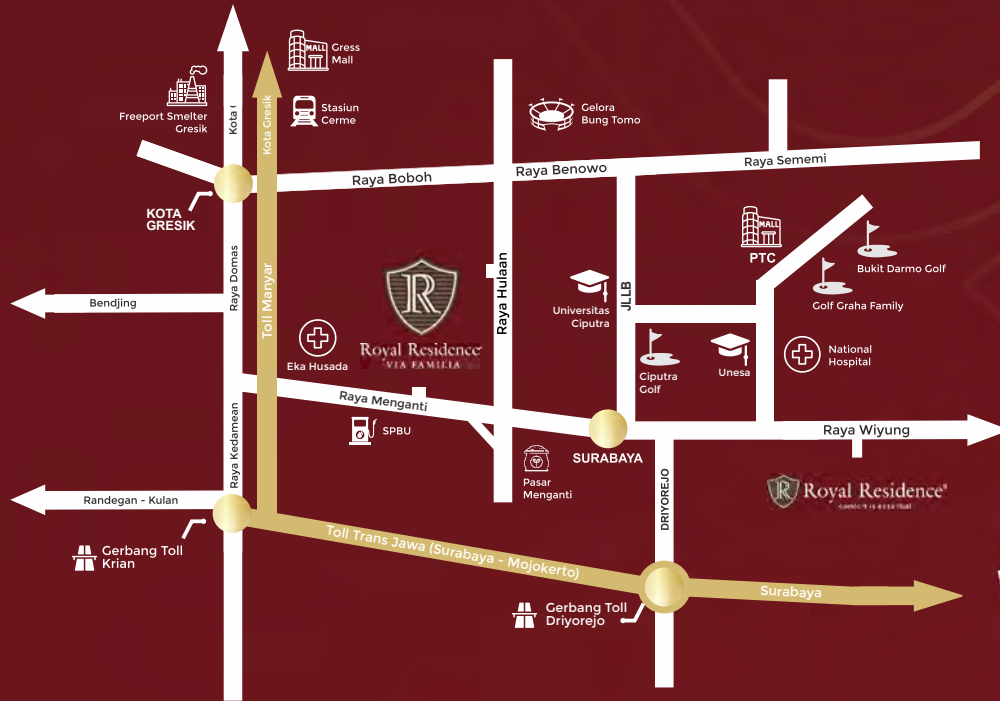
7x12



## LOGIA SIGNATURE

Land 119m<sup>2</sup> 2/3 1  
 Building 76/84m<sup>2</sup> 2 2

7x17



**10** minute Surabaya

**12** minute Toll Krian

**15** minute Toll Driyorejo

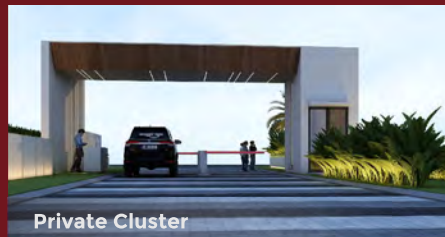


### Selangkah menuju :

- Rumah Sakit Eka Husada
- Gerbang Toll SUMO
- Pusat Bisnis Surabaya Barat
- Supermarket Greensmart
- Pasar Menganti
- Pusat Bisnis Legundi



**Main Gate**



**Private Cluster**



**Club House & Swimming Pool**



**Urban Commercial**



**Amphitheatre Corner**



**Eco Community Park**



### Fasilitas

1. Main Gate
2. ROW Jalan 24 Meter
3. Urban Commercial
4. Amphiteater Corner
5. Club House & Swimming Pool
6. Eco Community Park
7. Private Cluster
8. Underground utility
9. Kawasan Hijau

DISCLAIMER / PASAL SANGGAHAN  
Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.