



Royal Residence®
VIA FAMILIA

DARYL

FINEST MODERN LIVING



A HOME TO GROW

ROYAL RESIDENCE VIA FAMILIA didesain menjadi kawasan premium resort yang mengintegrasikan residential area eksklusif, area komersial dan fasilitas keluarga yang lengkap. Dikembangkan diatas masterplan seluas 29 Ha dilengkapi Area hijau dan segar menghadirkan atmosfer resort yang tenang dan bebas dari polusi.

Nikmati kemudahan tinggal di area dengan nilai investasi yang terus meningkat. Cukup selangkah dari Pusat Perbelanjaan, Rumah Sakit, Pusat Pendidikan, diapit oleh 2 gerbang tol dan berada di 0 jalan raya mengganti dengan ROW jalan 9 meter, serta Perkembangan infrastruktur dan ekonomi di Gresik yang terus meningkat menjadikan Royal Residence Via Familia pilihan yang tepat untuk anda dan keluarga.



Spesifikasi

Pondasi	: Batu Kali
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Pasang bata / bata ringan, plester, aci di cat : kamar mandi & dapur finish keramik sebagian
Lantai	: Ruang utama : Keramik : Ruang service : Keramik
Lantai Carport	: Paving block
Sanitair	: Wastafel, kran air, klosed duduk
Dapur Pantry	: Meja beton finish keramik
Daun Jendela	: Frame aluminium + kaca
Pintu - jendela	: Daun pintu : Engineering wood : Daun jendela : Frame aluminium + kaca : Kusen luar : Alumunium : Kusen kamar mandi : PVC
Atap	: Rangka Galvalum (light steel metal)
Plafon	: Rangka hollow galvalum (light steel metal) : Penutup gypsum board
Listrik	: PLN 2.200 Watt
Air Bersih	: PDAM




DARYL

FINEST MODERN LIVING

6 x 12

2 KAMAR TIDUR



Tanah
72 m²  2  1

Bangunan
40 m²  1  1

3 KAMAR TIDUR



Tanah
72 m²  3  1

Bangunan
45 m²  1  1

Prime Location



1 menit
Pasar Menganti

8 menit
Surabaya

15 menit
Toll Driyorejo



Selangkah menuju :

- Rumah Sakit Eka Husada
- Supermarket Greensmart
- Gerbang Toll SUMO
- Pasar Menganti
- Pusat Bisnis Surabaya Barat
- Pusat Bisnis Legundi

Fasilitas



Tempat Perbelanjaan



Club House & Kolam Renang



Private Cluster



Main Gate



Eco Community Park



Urban Commercial

Contact Person :



ROW
24 Meter



Keamanan
24 Jam



Kawasan
29 Ha



Saluran Listrik
Bawah Tanah



Green
Environment



Developer
Terpercaya

MARKETING OFFICE
Royal Residence Via Familia
Cluster A no. 18
Jl. Raya Menganti, Gresik

[royalresidence.viafamilia](https://www.royalresidence.viafamilia.com)
[royalresidenceviafamilia.com](https://www.royalresidenceviafamilia.com)

DISCLAIMER / PASAL BANGGAHAN
Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan sebagai ilustrasi untuk mempermudah penyampaian informasi, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.