



Royal Residence®
VIA FAMILIA



Welcome to Gentle Living _____



Royal Residence Via Familia adalah hunian nyaman berkonsep resort yang terintegrasi baik dengan area bisnis komersial. Boulevard utama ROW 24 meter dengan penghijauan yang asri dan entrance main gate yang megah. Royal Residence Via Familia dikembangkan di atas masterplan seluas 29 Ha.

Memadukan beberapa Residential Cluster, Commercial Area dan Facility. Royal Residence Via Familia didesain dengan konsep private cluster, one gate system, sistem keamanan 24 jam, underground utility dan rumah tanpa pagar.

Specification :

Pondasi	: Tiang pancang (mili pile)
Struktur	: Beton bertulang
Dinding	: Pasang bata / bata ringan, plester aci di cat kamar mandi & dapur finish keramik sebagian
Lantai	: Ruang utama granit tile 60x60 cm Ruang service keramik ex.platinum / setara
Lantai Carport	: Paving block
Sanitair	: Wastafel, kran air, closed duduk ex. Toto / setara
Dapur Pantry	: Meja beton finish keramik
Pintu - jendela	: Daun pintu engineering wood Daun jendela frame aluminium + kaca Kusen luar Aluminium Kusen kamar mandi Aluminium Hardware dekson / setara
Atap	: Rangka galvalum (light steel metal)
Plafon	: Rangka hollow galvalum (light steel metal) Penutup gypsum board & GRC board
Listrik	: 2 Kamar tidur - PLN 2200 Watt 3 Kamar tidur - PLN 3500 Watt
Air Bersih	: PDAM



DENAH LT 1

DENAH LT 2

- 3
Kamar tidur
- 2
Kamar mandi
- Ruang makan
- Ruang keluarga
- Dapur
- Taman

Land : 84 Building : 98



DENAH LT 1

DENAH LT 2

- 3
Kamar tidur
- 2
Kamar mandi
- Ruang makan
- Ruang keluarga
- Dapur
- Taman

Land : 60 Building : 77



DENAH LT 1

DENAH LT 2

- 2
Kamar tidur
- 2
Kamar mandi
- Ruang makan
- Ruang keluarga
- Dapur
- Taman

Land : 60 Building : 70



DENAH LT 1



DENAH LT 2

-  3 Kamar tidur
-  2 Kamar mandi
-  Ruang makan
-  Ruang keluarga

-  Dapur
-  Taman

Land : 66 Building : 86



DENAH LT 1



DENAH LT 2

-  2 Kamar tidur
-  2 Kamar mandi
-  Ruang makan
-  Ruang keluarga

-  Dapur
-  Taman

Land : 66 Building : 77



DENAH LT 1



DENAH LT 2

-  3 Kamar tidur
-  2 Kamar mandi
-  Ruang makan
-  Ruang keluarga

-  Dapur
-  Taman

Land : 60 Building : 72



DENAH LT 1



DENAH LT 2

-  2 Kamar tidur
-  2 Kamar mandi
-  Ruang makan
-  Ruang keluarga

-  Dapur
-  Taman

Land : 60 Building : 65

Masterplan



Facilities

- Luxurious Main Gates
- ROW Jalan 24 Meter
- Urban Area
- Amphiteater Corner
- Eco Community Park
- 360 Holistic Living
- Underground Utility
- One Gate System, Security & CCTV
- Kawasan Hijau & Asri



Best Location



Scan this barcode



10 minute
Surabaya

12 minute
Toll SUMO

15 minute
Toll Driyorejo



Selangkah menuju :

- Rumah Sakit Eka Husada
- Gerbang Toll SUMO
- Pusat Bisnis Surabaya Barat
- Supermarket Greensmart
- Pasar Menganti
- Pusat Bisnis Legundi