



PRICELIST ATLAS, LOGIA, HYUGA DESEMBER 2024

No	Tipe	LT	LB	Jumlah		Harga Cash	KPR				
				Kamar	Lantai		Harga KPR	Dp 5%* (Subsidi Developer)	UTJ	Nilai KPR	Cicilan KPR* 20 Th
		m2	m2								
CLUSTER A											
1	Atlas Classic	60	45	2BR	1 Lantai	847,823,329	890,214,496	44,510,725	10,000,000	835,703,771	4,954,790
2	Atlas Prime	60	55	2BR	2 Lantai	887,115,200	931,470,960	46,573,548	10,000,000	874,897,412	5,187,165
3	Logia Prime	84	63	2BR	2 Lantai	1,164,497,831	1,222,722,723	61,136,136	10,000,000	1,151,586,587	6,827,622
4	Logia Prime	84	71	3BR	2 Lantai	1,219,614,846	1,280,595,588	64,079,779	10,000,000	1,206,565,809	7,153,588
CLUSTER B											
1	Hyuga Classic	72	53	2BR	1 Lantai	1,007,319,072	1,057,685,026	52,884,251	10,000,000	994,800,775	5,898,058
2	Hyuga Prime	72	60	2BR	2 Lantai	1,021,702,750	1,072,787,887	53,639,394	10,000,000	1,009,148,493	5,983,123
3	Hyuga Prime	72	66	3BR	2 Lantai	1,088,834,583	1,143,276,312	57,163,816	10,000,000	1,076,112,496	6,380,145

Harga sudah termasuk :

- PPN (sesuai aturan yang berlaku saat transaksi)
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Infrastruktur Listrik
 - PLN 2200
 - PLN 3500
- Infrastruktur Air Bersih (PDAM)
- Infrastruktur IOT

Harga tidak termasuk :

- PNBP
- Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- Biaya penambahan daya listrik
- Pajak dan biaya-biaya lain yang kemudian hari ditentukan oleh pemerintah dan berlaku surut menjadi tanggungan PEMBELI

Catatan :

- Uang Tanda Jadi (UTJ) sebesar Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah)
- Besarnya perolehan KPR (Kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank saat realisasi akad kredit
- Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT. RKA berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

*)Asumsi bunga 3,75%