

HARGA JUAL



Berlaku per: 20 September 2024

UNTUK KONSUMEN

CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT 23 BULAN	KPR *			
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 50%	DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP		23 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
	FAYOLA													
	STANDARD													
1	FAYOLA	12 x 16	L.01	5 - 15	144	192	4.763.898.965	5.053.829.164	5.398.531.798	5.667.237.000	4.819.810.364	5.004.373.549	5.667.237.000	
			L.02	8 - 16										
	SUDUT													
2	FAYOLA	VAR x 16	L.01	17	144	238	5.562.006.898	5.900.509.829	6.302.961.359	6.616.683.418	5.627.285.273	5.842.768.791	6.616.683.418	
			L.02	18										
			L.02	2	144	252	5.756.579.902	6.106.924.519	6.523.454.816	6.848.151.662	5.824.141.879	6.047.163.554	6.848.151.662	
	GRAND FAYOLA													
	STANDARD													
1	GRAND FAYOLA	12 x 16	L.01	5 - 15	189	192	5.244.331.027	5.563.500.252	5.942.965.629	6.238.769.348	5.305.881.007	5.509.057.113	6.238.769.348	
			L.02	8 - 16										
	SUDUT													
2	GRAND FAYOLA	VAR x16	L.01	17	189	238	6.058.453.362	6.427.169.954	6.865.542.985	7.207.266.844	6.129.558.270	6.364.275.141	7.207.266.844	
			L.02	18										
			L.02	2	189	252	6.253.026.367	6.633.584.643	7.086.036.443	7.438.735.089	6.326.414.877	6.568.669.904	7.438.735.089	

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



HARGA JUAL



Berlaku per: 20 September 2024

UNTUK KONSUMEN

UNTUK KONSUMEN							CARA PEMBAYARAN						
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR *		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 50%	DP Min 5%	
								TANPA DP	TANPA DP	23 BULAN	1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
	STANDARD												
1	FERRIS	8 x 15	L.02	9, 11, 15	123	120	3.546.659.245	3.762.508.412	4.019.134.925	4.219.182.365	3.588.284.536	3.725.689.366	4.219.182.365
				3, 5, 7	123	120	3.579.181.886	3.797.010.377	4.055.990.140	4.257.872.001	3.621.188.879	3.759.853.703	4.257.872.001
	SUDUT												
2	FERRIS	VAR x 15	L.02	17	123	142	3.950.155.705	4.190.561.607	4.476.384.015	4.699.190.460	3.996.516.623	4.149.553.731	4.699.190.460
				1	123	162	4.265.396.849	4.524.988.282	4.833.620.673	5.074.208.127	4.315.457.588	4.480.707.783	5.074.208.127

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 15 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.83% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
PELUNASAN - 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 - 5 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 Free IPL 12 Bulan
- 2 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN & BPHTB, AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BNI, BCA, MANDIRI, MAY BANK, BRI, CIMB NIAGA, PERMATA, OCBC NISP
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama ke 2 berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

Handwritten signature