

DAFTAR HARGA RUMAH
KAWASAN BUKIT VIOLA
(FULL BATA RINGAN)

09-Agt-24

TIPE	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
VIOLA 1	33	84	455,495,796	503,478,608	540,036,940	501,295,225	25,064,761	9,429,839	5,529,512	4,280,359	3,692,215
VIOLA 2	36	90	492,190,074	544,024,001	583,570,266	541,649,327	27,082,466	10,188,938	5,974,636	4,624,927	3,989,437
VIOLA 2 BLV	36	90	518,624,154	573,233,659	614,894,651	570,721,118	28,536,056	10,735,806	6,295,311	4,873,159	4,203,561
VIOLA 3	36	105	537,757,914	594,425,753	637,560,298	591,759,891	29,587,995	11,131,566	6,527,378	5,052,801	4,358,519
VIOLA 3 BLV	36	105	568,597,674	628,503,688	674,105,413	625,730,731	31,286,537	11,770,589	6,902,092	5,342,864	4,608,726
VIOLA 4	38	120	621,880,252	687,317,083	737,173,716	684,266,731	34,213,337	12,871,707	7,547,770	5,842,680	5,039,864
VIOLA 4 BLV	38	120	657,125,692	726,263,294	778,939,562	723,029,119	36,151,456	13,600,865	7,975,337	6,173,656	5,325,363

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 20% dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	: 80%	Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 30% dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	: 70% selama 12/24 bulan Angsuran ke-1 mulai	Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 5% (KPR kpr ke-1)/ 15% (KPR ke-2)/ 20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	: 95% / 85% / 80% KPR	

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Iustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran : Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 |



www.citraindah.com



CitraIndahCityOfficial



CitraIndahCity.Official



KotaNuansaAlam



CitraIndahCityOfficial