

DAFTAR HARGA RUMAH
KAWASAN BUKIT FREESIA

09-Agt-24

TIPE	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
FREESIA 1	36	66	437,858,814	483,995,095	519,146,547	481,903,432	24,095,172	9,065,061	5,315,612	4,114,781	3,549,387
FREESIA 2	36	72	456,232,806	504,296,572	540,916,584	502,109,168	25,105,458	9,445,150	5,538,490	4,287,309	3,698,210
FREESIA 3	36	90	511,354,782	565,201,003	606,280,445	562,726,375	28,136,319	10,585,418	6,207,125	4,804,895	4,144,677
FREESIA 4	39	105	589,541,690	651,587,432	698,860,379	648,705,521	32,435,276	12,202,767	7,155,514	5,539,037	4,777,943
FREESIA 4A	47	105	644,857,450	712,711,347	764,409,554	709,540,936	35,477,047	13,347,139	7,826,556	6,058,486	5,226,017
FREESIA 5	39	120	654,567,950	723,436,989	775,908,638	720,216,154	36,010,808	13,547,950	7,944,308	6,149,638	5,304,644
FREESIA 5 BLV	39	120	672,190,670	742,910,095	796,791,561	739,597,348	36,979,867	13,912,529	8,158,092	6,315,126	5,447,393
FREESIA 5A BLV	47	120	727,506,430	804,034,009	862,340,737	800,432,764	40,021,638	15,056,901	8,829,134	6,834,575	5,895,467

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 20% dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	: 80%	Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 30% dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	: 70% selama 12/24 bulan Angsuran ke-1 mulai	Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR :

- Tanda Jadi	: Rp 2.500.000,-	Hari ke-1
- Uang Muka	: 5% (KPR kpr ke-1)/ 15% (KPR ke-2)/ 20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi	Hari ke-15
- Sisa	: 95% / 85% / 80% KPR	

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Iustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran : Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 |



www.citraindah.com



CitraIndahCityOfficial



CitraIndahCity.Official



KotaNuansaAlam



CitraIndahCityOfficial