

DAFTAR HARGA RUMAH
KAWASAN BUKIT MERANTI

09-Agt-24

TIPE	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Meranti 1	22	60	245,937,380	271,932,728	291,792,457	270,841,497	13,542,075	5,094,786	2,987,504	2,312,607	1,994,842
Meranti 1A	22	72	278,126,372	307,552,423	329,931,320	306,293,454	15,314,673	5,761,671	3,378,555	2,615,317	2,255,958
Meranti 1B	22	90	324,260,770	358,467,204	384,529,249	356,968,116	17,848,406	6,714,909	3,937,519	3,048,008	2,629,195
Meranti 2	30	60	280,326,160	309,986,080	332,543,161	308,715,494	15,435,775	5,807,232	3,405,271	2,635,998	2,273,798
Meranti 2A	30	72	311,100,342	343,929,267	368,941,780	342,498,602	17,124,930	6,442,724	3,777,914	2,924,459	2,522,622
Meranti 2B	30	90	357,180,990	394,844,047	423,539,709	393,173,263	19,658,663	7,395,963	4,336,878	3,357,149	2,895,859
Meranti 3	36	90	387,286,470	428,110,602	459,214,703	426,282,803	21,314,140	8,018,784	4,702,091	3,639,858	3,139,722
Meranti 4	38	150	628,027,988	694,109,884	744,457,995	691,027,491	34,551,375	12,998,884	7,622,344	5,900,407	5,089,659

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% selama 12/24 bulan Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR kpr ke-1)/
15% (KPR ke-2)/
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Iustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran : Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830 |